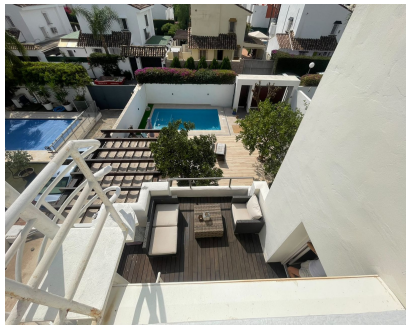
MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Atalaya

5.450€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5519473 **Atalaya** **Casa**

5 **3** **258 m2** **390 m2**

Villa independiente de cinco dormitorios con piscina privada en Jardines de la Atalaya, una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas de la zona este de Estepona. La casa ocupa una parcela propia de 390 m² totalmente cerrada con muros y suma 258 m² construidos repartidos en dos plantas más azotea, con orientación sur y oeste que le da sol durante todo el día y luz hasta el atardecer. La vivienda se reformó integralmente y se entrega lista para entrar a vivir. La planta baja se organiza en un único espacio diáfano donde conviven el salón con chimenea, el comedor y la cocina, prolongado por una galería acristalada que abre directamente al jardín. El suelo es de madera natural en toda la casa, los falsos techos llevan iluminación empotrada y varios lucernarios bañan de luz la zona central; la carpintería exterior está renovada. La cocina es el corazón de la casa: isla central con placa de inducción y zona de desayuno, encimera de compacto, electrodomésticos integrados de columna, vinoteca y un almacenaje muy generoso. Desde ella se controla todo el espacio de día, lo que la hace especialmente cómoda para quien cocina con la familia alrededor. En cuanto al descanso, la casa ofrece cinco dormitorios y tres baños. El principal está en planta alta, con vestidor, baño en suite y salida directa a su propia terraza. Los baños están revestidos en gran formato, con plato de ducha con mampara y mobiliario lacado. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. La casa dispone además de trastero y de garaje con acceso rodado, y se entrega amueblada. El exterior es el gran argumento de esta propiedad. La piscina privada de unos 8 × 4 metros está enmarcada por una amplia tarima de madera con tumbonas y por una pérgola con comedor exterior, entre naranjos y a resguardo de miradas: la parcela es cerrada y la privacidad, total. A ello se suman la terraza de la planta alta y una azotea-solárium a la que se sube por una escalera de caracol, con vistas despejadas sobre la urbanización. En climatización, aire acondicionado por conductos, ventiladores de techo y calefacción eléctrica individual, con un consumo certificado de 48 kWh/m² al año y emisiones de 9 kg de CO_2/m² al año. Jardines de la Atalaya queda entre Cancelada, Atalaya y El Paraíso, en el corredor que une Estepona con San Pedro de Alcántara. Es una zona de golf: Atalaya Golf & Country Club, con sus dos campos, está prácticamente al lado, y El Paraíso Golf, El Campanario y Guadalmina quedan a pocos minutos en coche. Las playas de El Saladillo, Costalita y Guadalmansa están a menos de cinco minutos, igual que el Centro Comercial Diana y los supermercados, farmacias y restaurantes de Benavista y Atalaya. Para familias que viven aquí todo el año pesa mucho la oferta educativa: el Atalaya Colegio Internacional está en la propia urbanización y el Mayfair International Academy muy cerca. El acceso a la A-7 y a la AP-7 es inmediato, lo que deja Puerto Banús y Estepona centro a un cuarto de hora, Marbella a unos veinte minutos y el aeropuerto de Málaga a algo menos de una hora. Es el perfil de casa que más escasea en la zona —vivienda independiente, con parcela propia y piscina privada, frente a una oferta dominada por pareados y adosados— y eso la convierte en una oportunidad poco habitual tanto para vivir todo el año como para disfrutarla por temporadas.

Posición
- Suburbano
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Reventa