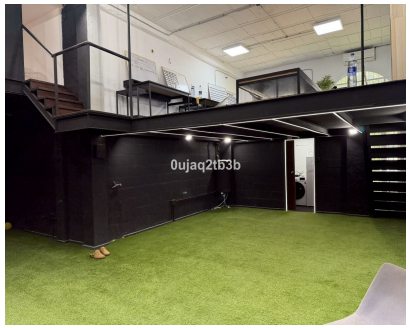
MIBGROUP.ES

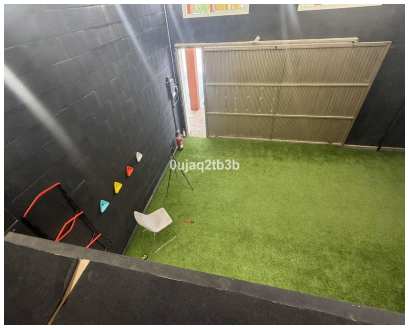
Alquiler Larga - Comercial - Bel Air

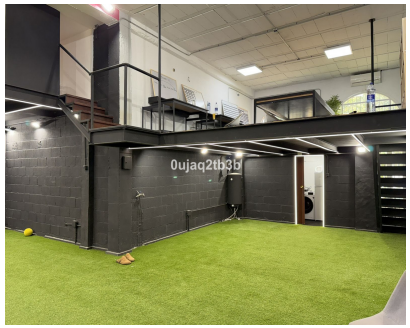
1.100€ / Mes

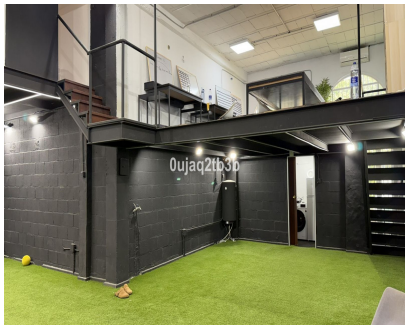
www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5534935

Bel Air

Comercial

3

1

135 m2

¿Buscas un espacio único que combine una imagen profesional, comodidad y versatilidad para tu negocio o proyectos creativos? Este local de dos plantas, con una superficie total aproximada de 150 m², se adapta perfectamente a empresas en crecimiento, estudios de producción o proyectos que necesiten un punto de operaciones seguro y funcional. Distribución y características principales: • Planta principal (Zona operativa / Almacén / Estudio): Cerca de 100 m² de espacio diáfano con un amplio portón de entrada y fácil acceso, ideal para logística ligera, montaje, archivo, taller o como zona diáfana para producciones y eventos privados exclusivos. • Planta superior (Oficina / Área creativa): Unos 30 m² más otra zona de almacenaje de otros 12m2 perfectamente iluminados, pensados para un despacho ejecutivo, sala de reuniones o puestos de trabajo colaborativo. • Comodidades completas: Cuenta con baño completo, una práctica zona de cocina y un altillo adicional de almacenaje. Ubicación y ventajas exclusivas: Situado en una comunidad cerrada con seguridad física, este local garantiza la tranquilidad y el control que tu actividad necesita. Además, la comodidad es máxima desde el primer día gracias a una plaza de aparcamiento asignada justo en la puerta y una excelente accesibilidad y facilidad de aparcamiento en la zona. Nota importante: Este espacio cuenta con uso exclusivamente comercial/profesional (no apto para vivienda habitual) y está sujeto a las normativas de aforo y acceso de la comunidad, garantizando un entorno tranquilo, seguro y profesional.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable