MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

12.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5546005 | **Nueva Andalucía** | **Casa**

4 | **4** | **290 m2** | **400 m2**

Villa de Lujo Contemporánea con Vistas Panorámicas al Mar en Nueva Andalucía, Marbella Disponible para Alquiler de Media Estancia, Estacional y Larga Duración – Hasta 11 Meses Una residencia contemporánea excepcional situada en una de las ubicaciones más deseadas de Nueva Andalucía, Marbella. Combinando arquitectura moderna, interiores elegantes e impresionantes vistas panorámicas al mar, esta impresionante villa ofrece una experiencia de vida de lujo a pocos minutos del reconocido Puerto Banús. Diseñada pensando en la sofisticación y el confort, la propiedad se distribuye en tres amplios niveles y cuenta con 4 dormitorios bellamente equipados y 4 baños modernos, lo que la convierte en un hogar ideal para familias o para quienes buscan un refugio elegante y tranquilo en la Costa del Sol. La villa cuenta con una impresionante distribución de planta abierta, realzada por techos altos, amplios ventanales de suelo a techo y una gran abundancia de luz natural. La conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores crea un ambiente luminoso y acogedor, mientras que las espectaculares vistas al mar proporcionan un telón de fondo impresionante en toda la vivienda. Las zonas exteriores ofrecen un espacio generoso para la relajación, cenas al aire libre y entretenimiento. Una zona de barbacoa totalmente equipada proporciona el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo de Marbella con familiares y amigos. Una de las características más impresionantes de la propiedad es su espectacular terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas del Mar Mediterráneo y del paisaje circundante. Ya sea disfrutando de un tranquilo café matutino, tomando el sol o contemplando el atardecer, este espacio excepcional está diseñado para que cada momento sea memorable. Para mayor comodidad, la propiedad ofrece aparcamiento privado para hasta 8 vehículos dentro del recinto. Perfectamente posicionada en el corazón de Nueva Andalucía, esta residencia excepcional ofrece fácil acceso a prestigiosos campos de golf, hermosas playas, colegios internacionales, alta cocina, compras y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús, al tiempo que ofrece la privacidad y tranquilidad de un entorno residencial exclusivo. Esta destacada propiedad es la elección perfecta para quienes buscan lujo contemporáneo, espacios de vida generosos, vistas magníficas y una ubicación inmejorable en Marbella. Condiciones de Alquiler: Disponibilidad de alquiler: Alquileres de media estancia, estacionales y de larga duración de hasta 11 meses Depósito de seguridad: 2 meses de alquiler Honorarios de agencia: 1 mes de alquiler Ubicación y Distancias: Puerto Banús: 5 minutos | 2 km Puerto Banús Beach: 5 minutos | 2 km Marbella Centre: 10 minutos | 8 km Estepona Centre: 25 minutos | 23 km Sotogrande: 35 minutos | 47 km Málaga International Airport: 45 minutos | 57 km Experimente lo mejor de la vida mediterránea en esta excepcional villa contemporánea, donde la elegancia refinada, las impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada se unen para crear un estilo de vida extraordinario en una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo