MIBGROUP.ES

## Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

## 3.200€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5546122**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**

**3**

**3**

**150 m2**

Dúplex de Obra Nueva de 3 Dormitorios en Nueva Andalucía, Marbella Descubra este excepcional dúplex de obra nueva, situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, en una ubicación privilegiada, cerca de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas, supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios, parques, farmacias y transporte público. Orientada al suroeste, esta propiedad cuenta con 150 m² construidos y dispone de tres dormitorios, tres baños y dos terrazas. Uno de sus principales atractivos es una suite de invitados independiente, con acceso privado directamente desde la calle, que consta de salón, dormitorio y baño completo. Este espacio ofrece una excelente privacidad y versatilidad, ideal para invitados, familiares o como alojamiento independiente. La vivienda se ofrece completamente amueblada, con mobiliario nuevo, y nunca ha sido habitada. Dispone de una moderna cocina totalmente equipada, luminosos espacios interiores, suelos de madera, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado y terrazas privadas, tanto cubiertas como descubiertas. La urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios, piscina, gimnasio, ascensor y recepción 24 horas. Además, la propiedad disfruta de vistas al mar y cuenta con instalaciones adaptadas para personas con movilidad reducida, una plaza de garaje privada y un trastero. Situada en una zona muy cómoda y bien comunicada, cerca de todos los servicios y a poca distancia de Puerto Banús, esta propiedad combina diseño moderno, confort, privacidad y una ubicación excelente.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa