# Terreno con proyecto a 100 metros de la playa

## 980.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: 261**

**Elviria**

**Parcelas**

**5**

**6**

**615 m2**

**880 m2**

Parcela llana ubicada a menos de 100 metros de una de las mejores playas de Marbella, con sus dunas de arena fina. La parcela tiene un volumen edificable del 30% y la licencia de obra está aprobada, por lo que es un momento perfecto para adquirir la parcela y revisar el proyecto con el arquitecto para adaptar la villa a las necesidades del propietario (en esta etapa se pueden ser modificado). El proyecto actual ha sido diseñado para construir una villa de 615 m2 distribuida en 3 niveles incluyendo sótano con ascensor a todos los niveles. La vivienda constará, en el nivel principal: cocina con isla; baño de invitados; dormitorio en suite; Amplio salón / comedor que se abre a un porche de pérgola que da a un salón de verano y a la piscina. Planta alta: dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada; dos dormitorios más con baños en suite. Planta baja (nivel inferior): cine en casa; cuarto de lavado; trastero; quinto dormitorio con baño en suite. Todas las habitaciones tienen luz natural. Garaje para 2 coches y lavadero. El paisaje de los jardines tropicales ha sido diseñado para brindar privacidad. El proyecto está preparado para su ejecución inmediata una vez adaptado a las necesidades del cliente final.

✔ Cerca De Servicios ✔ Cerca De Playa ✔ Acceso Directo A La Playa