# Ático en Estepona en la urbanización Valle Romano Golf

## 250.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: 88**

**Estepona**

**Villas**

**2**

**2**

**300 m2**

Se ofrece un amplio ático situado en la consolidada y cuidada urbanización *Valle Romano Golf*. La vivienda cuenta con **95 m²** construidos, distribuidos en dos dormitorios amplios, cocina independiente totalmente equipada con mobiliario y lavadero, dos baños (uno en suite en el dormitorio principal), una gran terraza de **80 m²** y un solárium privado en la azotea de **50 m²**.

El luminoso salón, orientado al sur, tiene acceso directo a la terraza con vistas a las zonas verdes y piscinas. El edificio dispone de ascensor privado con acceso directo a la vivienda. Plaza de garaje incluida en el precio.

**Otras características:**

- Suelos de mármol
- Ventanas con doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Persianas eléctricas
- Placas solares
- Gas ciudad

Urbanización cerrada y vigilada con amplias zonas ajardinadas, piscinas y áreas infantiles. A solo 2 km de la playa, a 6 minutos en coche del centro de Estepona y a 4 minutos del puerto deportivo.

El ático se vende parcialmente amueblado y está listo para entrar a vivir.

*Valle Romano* está construido alrededor de un campo de golf de prestigio internacional, con vistas impresionantes al mar, la montaña y el entorno natural. Muy cerca se encuentra la casa club, que dispone de restaurante, sauna, tienda deportiva profesional y campo de prácticas. Un entorno tranquilo y cómodo, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la cercanía de la ciudad y la costa.

- ✔ A/A
- ✔ Suelos De Mármol
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Amueblado
- ✔ Ascensor
- ✔ Solarium
- ✔ Plaza Aparcamiento
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Piscina Comunitaria