

Apartamento nuevo de 2 dormitorios en Estepona

389.000€

Estepona

Apartamentos



2



2



98 m2

Exclusivo proyecto residencial de obra nueva que consta de 40 viviendas únicas, disponibles en configuraciones de 1, 2 y 3 dormitorios. Este complejo cerrado ha sido diseñado pensando en la privacidad, la seguridad y, sobre todo, en el confort de sus residentes. Cada vivienda incluye plaza de garaje y trastero, optimizando el espacio y la funcionalidad del hogar.

Las terrazas, perfectamente integradas en el diseño, permiten disfrutar del aire libre al tiempo que conectan de manera armoniosa el interior con el exterior. Las zonas comunes elevan aún más la calidad de vida: piscina, jardines, y un gimnasio completamente equipado crean un entorno ideal para el descanso y el bienestar diario.

Ubicado en pleno centro de **Estepona (Málaga)**, este desarrollo ofrece una experiencia residencial moderna y atractiva. La zona destaca por su excelente ubicación en la **Costa del Sol**, con acceso rápido a **Marbella, Málaga** y otras ciudades importantes. Servicios clave como el hospital, el puerto deportivo renovado, colegios modernos y el pintoresco casco antiguo convierten a Estepona en una de las áreas con mayor proyección en Andalucía.

¡Una oportunidad única para disfrutar de una nueva vida con todo a tu alcance!



Cocina Equipada



Armarios Empotrados



Ascensor







EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

OTRAS	
Baño 1	5.66 m ²
Baño 2	3.51 m ²
Divisorio	0.87 m ²
Corredorio 1	11.16 m ²
Corredorio 2	8.71 m ²
Lavadero	2.81 m ²
Salón-Corredor-Cocina	33.73 m ²
	67.54 m ²
Jardín Descubierta	78.11 m ²
Terraza Cubierta	28.04 m ²
Terraza Descubierta	9.39 m ²
	107.54 m ²

CONSTRUCCION

Sup. Constr. Interior Incluida p.p. de ZEC	61.15m ²
Sup. Constr. Exterior	145.62 m ²

DECRETO BOA 218/2005

Superficie al Decreto BOA 218/2005	75.04 m ²
Superficie construida Decreto BOA 218/2005	166.15 m ²



