Nuevo apartamento de 2 dormitorios en Estepona frente al Hotel Kempinski

449.000€

Estepona **Apartamentos**

 **2**  **2**  **139 m2**

Este proyecto residencial se encuentra en Estepona, una de las localidades más atractivas y reconocidas de la Costa del Sol. En sus alrededores se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, una amplia oferta gastronómica y hotelera, playas espectaculares y zonas comerciales exclusivas.

La ubicación ofrece excelentes conexiones: a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, 10 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella.

Además, el acceso es fácil desde el Aeropuerto Internacional de Málaga (80 km, 50 minutos) y desde el Aeropuerto Internacional de Gibraltar (50 km, 43 minutos), tanto en coche como en taxi o transporte público.

El conjunto consta de 6 bloques de tres plantas con las siguientes tipologías:

- Planta baja con jardín y posibilidad de piscina privada
- Planta intermedia
- Áticos con solárium y terrazas de hasta 108 m²

Cada vivienda incluye plaza de aparcamiento.

El diseño arquitectónico es moderno y elegante, con predominio del blanco para integrarse perfectamente en el entorno mediterráneo, sin renunciar a líneas limpias y contemporáneas.

Los espacios interiores están diseñados para ofrecer amplitud y luminosidad, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido, confortable y de alta calidad.

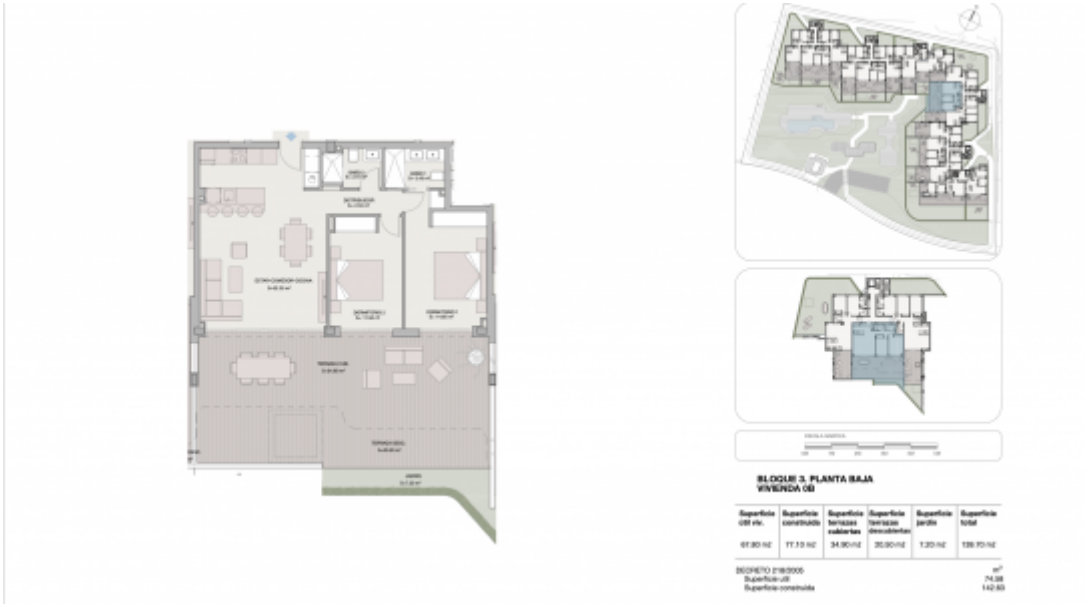
Las zonas comunes están pensadas para el disfrute y la relajación, rompiendo con la rutina diaria y mejorando la calidad de vida: piscina, amplias zonas ajardinadas, espacio para yoga, gimnasio al aire libre... todo en un entorno seguro. Cada detalle marca la diferencia.

- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Ascensor
- ✔ Parking Comunitario
- ✔ Terraza
- ✔ Balcon









BLOQUE 3. PLANTA BAJA
VIVIENDA 0B

Superficie útil viv.	Superficie construida	Superficie terrazas cubiertas	Superficie terrazas descubiertas	Superficie jardín	Superficie total
67,80 M2	77,13 M2	34,90 M2	30,90 M2	7,20 M2	139,70 M2

DECRETO 218/2005	m²
Superficie útil	74,38
Superficie construida	142,93









