Apartamento nuevo de 2 dormitorios en Estepona

389.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Estepona **Apartamentos**

2 **2** **98 m2**

Exclusivo proyecto residencial de obra nueva que consta de 40 viviendas únicas, disponibles en configuraciones de 1, 2 y 3 dormitorios. Este complejo cerrado ha sido diseñado pensando en la privacidad, la seguridad y, sobre todo, en el confort de sus residentes. Cada vivienda incluye plaza de garaje y trastero, optimizando el espacio y la funcionalidad del hogar.

Las terrazas, perfectamente integradas en el diseño, permiten disfrutar del aire libre al tiempo que conectan de manera armoniosa el interior con el exterior. Las zonas comunes elevan aún más la calidad de vida: piscina, jardines, y un gimnasio completamente equipado crean un entorno ideal para el descanso y el bienestar diario.

Ubicado en pleno centro de **Estepona (Málaga)**, este desarrollo ofrece una experiencia residencial moderna y atractiva. La zona destaca por su excelente ubicación en la **Costa del Sol**, con acceso rápido a **Marbella**, **Málaga** y otras ciudades importantes. Servicios clave como el hospital, el puerto deportivo renovado, colegios modernos y el pintoresco casco antiguo convierten a Estepona en una de las áreas con mayor proyección en Andalucía.

¡Una oportunidad única para disfrutar de una nueva vida con todo a tu alcance!

- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Ascensor

















EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES	
Baño 1	3.66 m²
Baño 2	3.53 m²
Distribuidor	5.37 m²
Dormitorio 1	11.31 m²
Dormitorio 2	8.71 m²
Lavadero	2.85 m²
Salón-Comedor-Cocina	31.73 m²
	67.16 m²
Jardín Descubierta	78.11 m²
Terraza Cubierta	20.09 m²
Terraza Descubierta	9.39 m²
	107.54 m²
CONSTRUIDAS	
Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	91.15m²
Sup. Const. Exterior	145.82 m²
DECRETO BOJA 218/2005	
Superficie útil Decreto BOJA 218/2005	73.94 m²
Superficie construida Decreto BOJA 218/2005	106.15 m²






YOGA



