Nuevo apartamento de 2 dormitorios en Estepona frente al Hotel Kempinski

449.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Estepona **Apartamentos**

 **2**  **2**  **139 m2**

Este proyecto residencial se encuentra en Estepona, una de las localidades más atractivas y reconocidas de la Costa del Sol. En sus alrededores se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, una amplia oferta gastronómica y hotelera, playas espectaculares y zonas comerciales exclusivas.

La ubicación ofrece excelentes conexiones: a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, 10 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella.

Además, el acceso es fácil desde el Aeropuerto Internacional de Málaga (80 km, 50 minutos) y desde el Aeropuerto Internacional de Gibraltar (50 km, 43 minutos), tanto en coche como en taxi o transporte público.

El conjunto consta de 6 bloques de tres plantas con las siguientes tipologías:

- Planta baja con jardín y posibilidad de piscina privada
- Planta intermedia
- Áticos con solárium y terrazas de hasta 108 m²

Cada vivienda incluye plaza de aparcamiento.

El diseño arquitectónico es moderno y elegante, con predominio del blanco para integrarse perfectamente en el entorno mediterráneo, sin renunciar a líneas limpias y contemporáneas.

Los espacios interiores están diseñados para ofrecer amplitud y luminosidad, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido, confortable y de alta calidad.

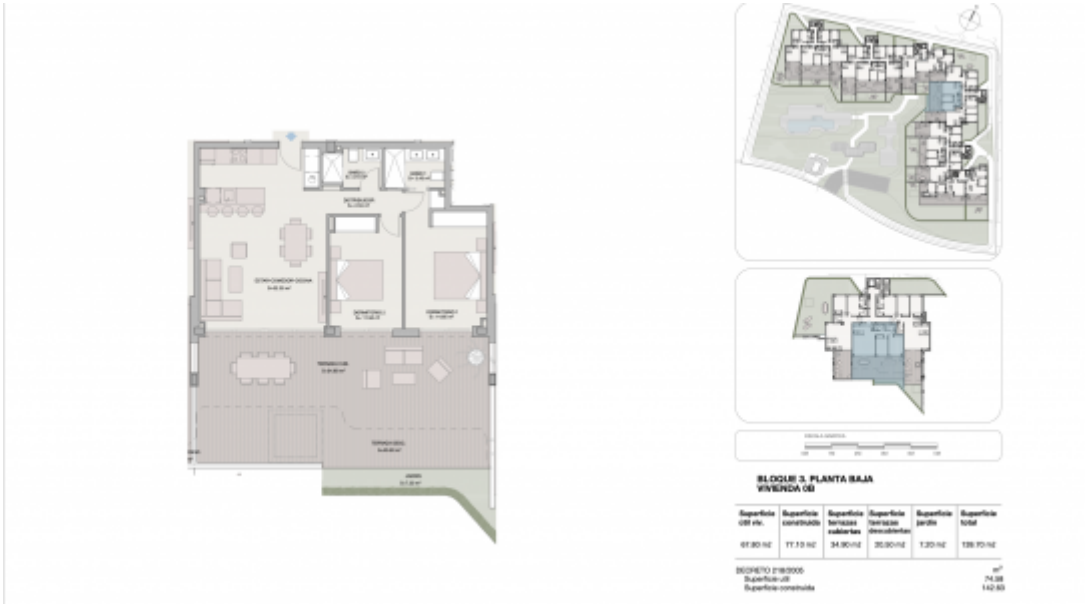
Las zonas comunes están pensadas para el disfrute y la relajación, rompiendo con la rutina diaria y mejorando la calidad de vida: piscina, amplias zonas ajardinadas, espacio para yoga, gimnasio al aire libre… todo en un entorno seguro. Cada detalle marca la diferencia.

- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Ascensor
- ✔ Parking Comunitario
- ✔ Terraza
- ✔ Balcon









BLOQUE 3. PLANTA BAJA
VIVIENDA 0B

Superficie útil viv.	Superficie construida	Superficie terrazas cubiertas	Superficie terrazas descubiertas	Superficie jardín	Superficie total
67,80 m²	77,13 m²	34,90 m²	30,90 m²	1,20 m²	139,70 m²

SEGÚN DECRETO 218/2005	m²
Superficie útil	74,38
Superficie construida	142,93



