# Apartamento moderno de 3 dormitorios con suelo radiante en San Pedro Alcántara

# 491.850€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**San Pedro de Alcántara** **Apartamentos**

**3** **2** **112 m2**

Descubre este magnífico apartamento a estrenar, ubicado en un edificio moderno en la zona en expansión de San Pedro Alcántara, a solo unos minutos a pie del centro y rodeado de todos los servicios. Con un diseño vanguardista y materiales de alta calidad, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, estilo y funcionalidad.

- 3 dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con baño privado.
- Amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, que aporta luminosidad y sensación de amplitud.
- Interiores contemporáneos con suelos de gres porcelánico de alta gama, paredes lisas pintadas y carpintería interior lacada en madera.
- Eficiencia energética y sostenibilidad: climatización por aerotermia, suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado por zonas, iluminación LED de bajo consumo y preinstalación para carga de coche eléctrico.
- Seguridad y tecnología: puerta de entrada blindada, videoportero con cámara y conexión de fibra óptica para una conectividad óptima.
- Zonas comunes exclusivas: jardines con plantas de bajo consumo hídrico, mobiliario de diseño y áreas de descanso para un bienestar total.
- Ubicación privilegiada: situado en una de las mejores zonas de la Costa del Sol, al norte de San Pedro Alcántara, con supermercados, farmacias, restaurantes y tiendas cercanas, además de fácil acceso al centro urbano y a la carretera de Ronda, que conecta con Puerto Banús, Marbella y Estepona.

- ✔ A/A
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Ascensor
- ✔ Plaza Aparcamiento





























