# Exclusivo apartamento de 2 dormitorios en Puerto de Sotogrande con acceso directo al amarre

# 590.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Sotogrande Puerto** **Apartamentos**

**2** **3** **172 m2**

Exclusivo apartamento de dos dormitorios distribuido en dos plantas, situado en una de las zonas más prestigiosas de **Puerto de Sotogrande**, junto al canal y con **acceso directo al amarre para embarcación**.

La propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional, además de magníficas vistas al canal desde prácticamente todas las estancias principales.

En la planta superior se encuentran **dos amplios dormitorios**, cada uno con su propio **cuarto de baño en suite**. Ambos dormitorios tienen acceso a un gran balcón con vistas abiertas al canal, un espacio perfecto para disfrutar del café de la mañana, relajarse o contemplar las embarcaciones que navegan por el puerto.

En la planta inferior se encuentra un luminoso salón con **acceso directo a un jardín privado**. El salón también disfruta de bonitas vistas al canal. El espacio es ideal para relajarse, disfrutar de comidas familiares o recibir invitados.

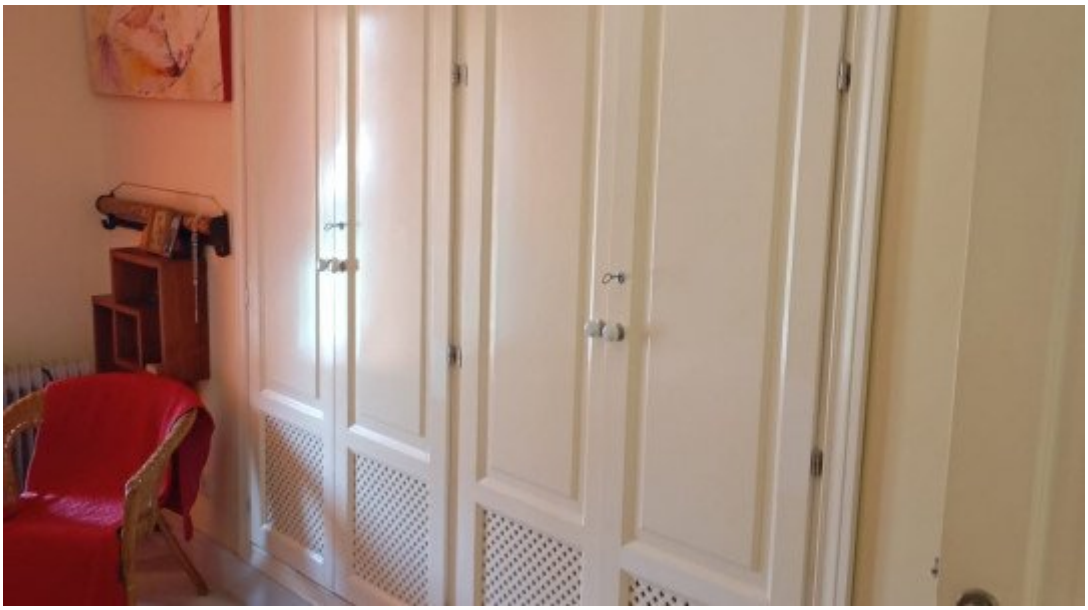
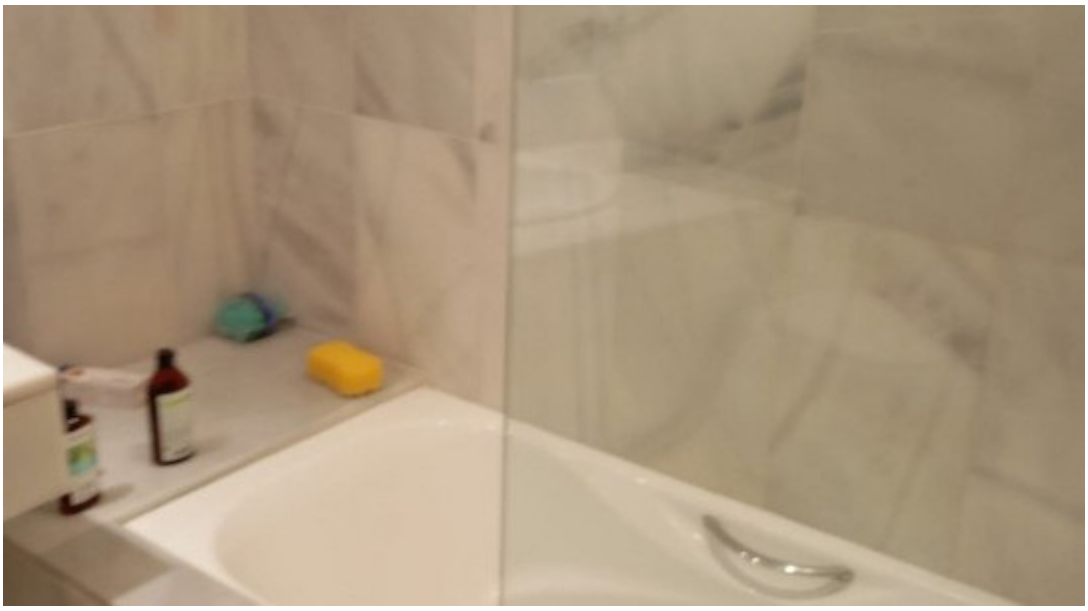
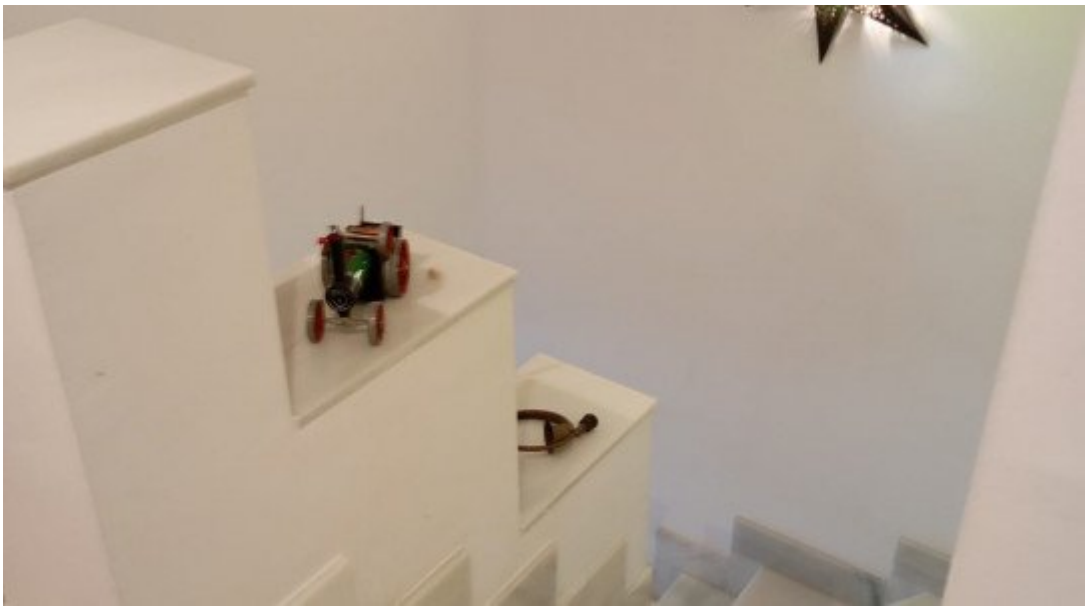
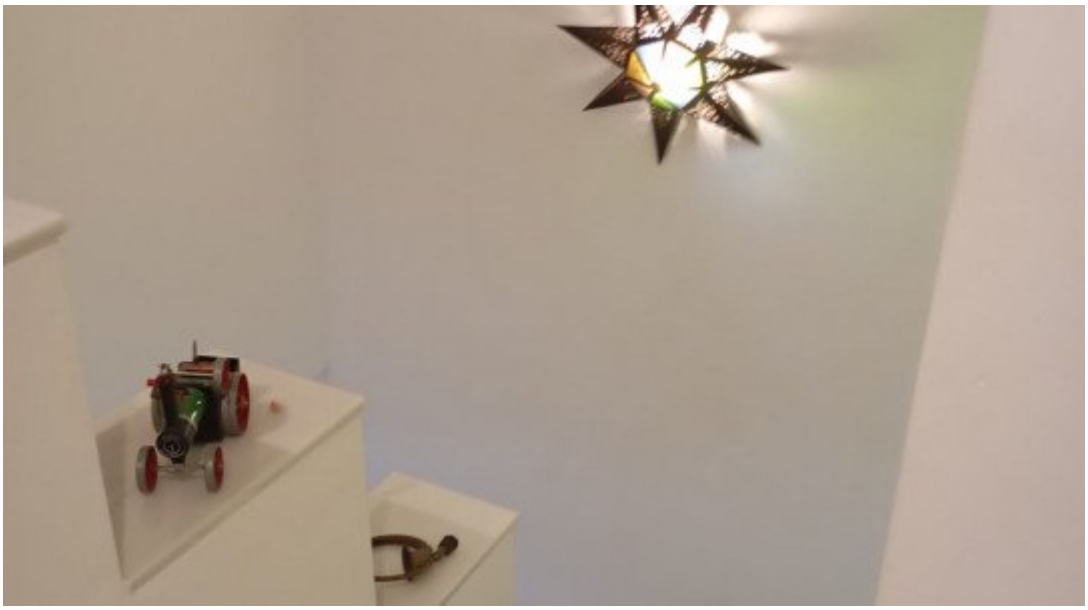
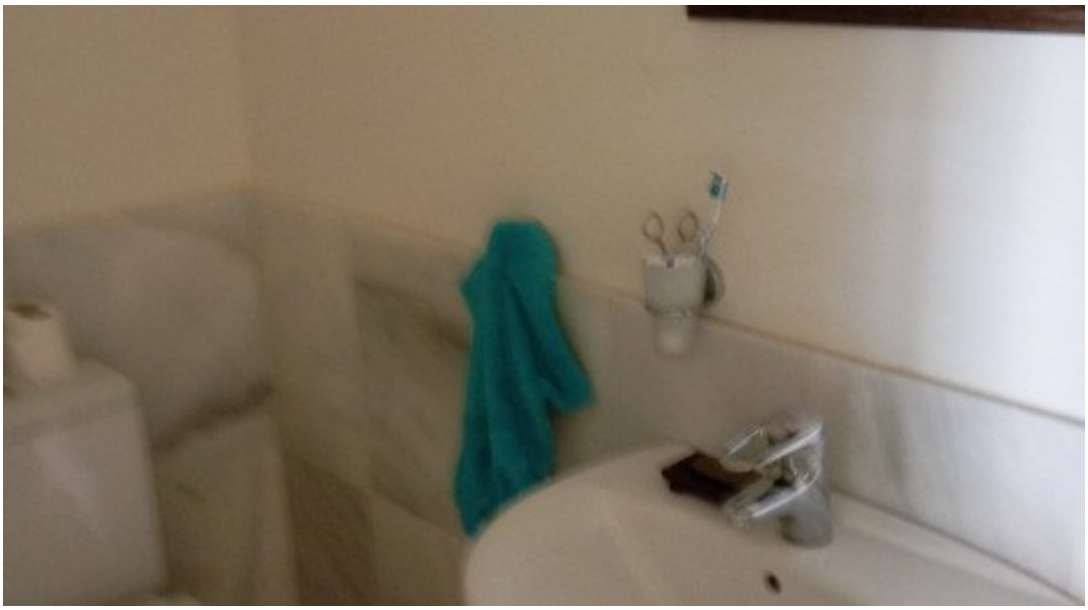
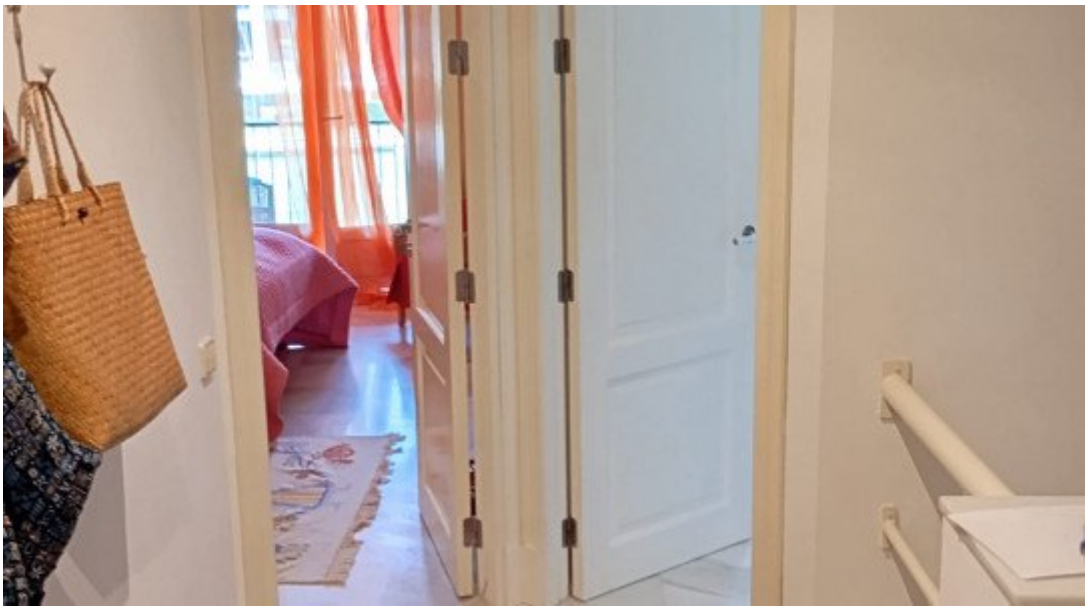
Una de las principales ventajas de esta propiedad es su **acceso directo desde la vivienda al amarre para embarcación**, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para propietarios de barcos y amantes del estilo de vida náutico.

La propiedad incluye además **garaje privado y trastero**, proporcionando mayor comodidad y un práctico espacio adicional de almacenamiento.

## Características principales

- 2 dormitorios
- 2 plantas
- 2 cuartos de baño, uno en cada dormitorio
- Amplio balcón con acceso desde ambos dormitorios
- Jardín privado con acceso directo desde el salón
- Vistas al canal desde los dos dormitorios y el salón
- Acceso directo al amarre para embarcación
- Garaje privado
- Trastero
- Ubicación privilegiada en Puerto de Sotogrande
- Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión

Una propiedad pensada para quienes buscan **privacidad, confort y un auténtico estilo de vida junto al agua**.

La posibilidad de salir directamente de la vivienda y acceder a la propia embarcación convierte esta propiedad en una **oportunidad especialmente exclusiva y poco frecuente en Sotogrande**.

- A/A
- Suelos De Mármol
- Cocina Equipada
- Armarios Empotrados
- Amueblado
- Persianas Eléctricas
- Trastero
- Jardín Comunitario
- Piscina Comunitaria
- Cerca De Playa
- Cerca De Puerto
- Vistas Al Mar
- Vistas Panorámicas
- Terraza
- Balcon