

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 2.750.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año    IBI: 1,800 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**4**



**223 m2**

Lujoso ático dúplex de 3 dormitorios en un exclusivo complejo en Puerto Banus con amplias zonas comunes de más de 30.000 metros. Y, con 2 chiringuitos abiertos durante la temporada de verano. Este complejo se encuentra en primera línea de playa, muy cerca de de las mejores tiendas, restaurantes y zonas de ocio. Este apartamento tiene un gran salón comedor con vistas a una de sus terrazas orientación oeste con vistas al mar, a la piscina y a la montaña. A la planta superior se accede por una escalera de caracol en madera al dormitorio principal con baño en suit y con una gran terraza con vistas al mar. Características: Aire acondicionado, seguridad 24 horas, 3 piscinas comunitarias, 2 restaurantes, garaje. Apartamento en venta Puerto Banus - Marbella- Costa del Sol

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Categoría

- ✓ Frente a la playa

















