

## Ventas - Casa - Las Chapas

**1.025.000€**

### Las Chapas

### Casa

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**



3



3



247 m<sup>2</sup>



509 m<sup>2</sup>

Villa independiente en la zona de playa del Rosario. Con una parcela de 520 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 220 m<sup>2</sup>. Cuenta con 3 dormitorios y 3 cuartos de baño, distribuidos en dos plantas. Además de un sótano donde nos encontramos un dormitorio con baño y una sala de cine. La casa cuenta con una piscina propia junto a una agradable zona ajardinada, además de una terraza cubierta con una pequeña cocina exterior y zona de barbacoa. Parking privado en el interior de la parcela. Excelente ubicación junto a la playa.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Reventa

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Privado





















