

## Ventas - Casa - Elviria

# 1.250.000€

Elviria

Casa

IBI: 1,831 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



4



2.5



347 m2



1100 m2

Villa de estilo rústico distribuida en tres plantas, situada en una zona tranquila de Elviria. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios, dos baños y un aseo, una cocina totalmente equipada y un amplio salón. Se caracteriza por sus techos altos, su estilo andaluz y el el gran sótano con una superficie de 200 m2. Tiene también un garaje con capacidad para tres coches.

### Orientación

- ✓ Sur

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Sótano

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Categoría

- ✓ Reducido













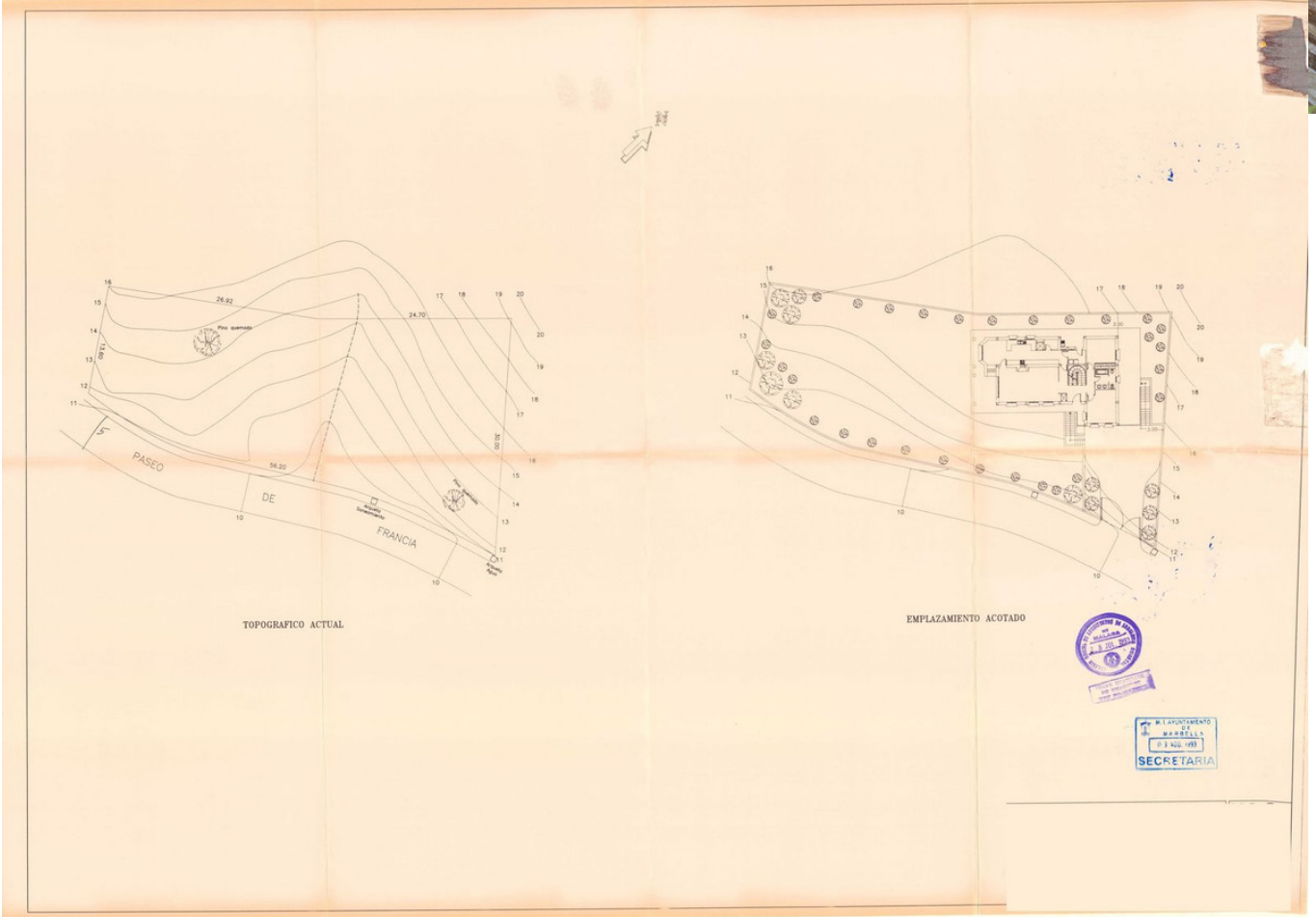


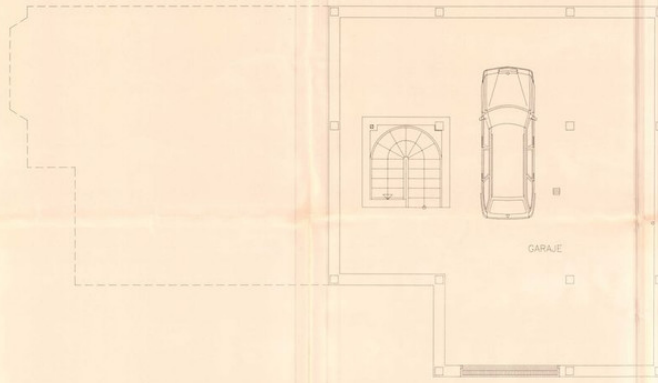








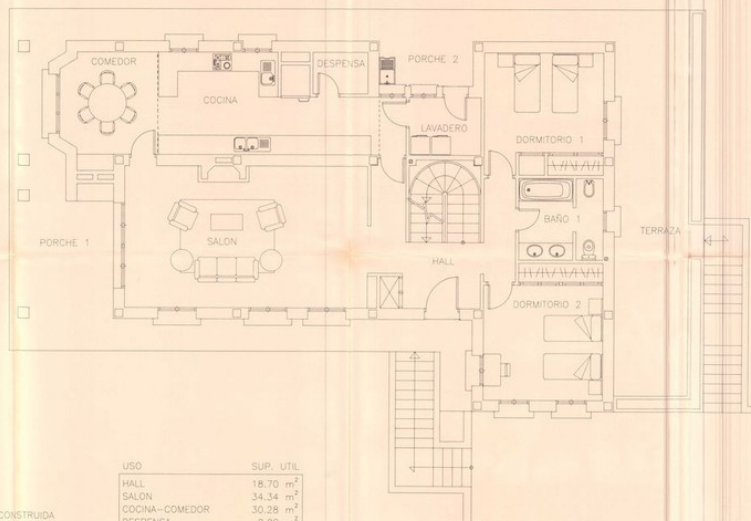




USO	SUP. UTIL
GARAJE	90,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL P.SOTANO</b>	<b>90,03 m<sup>2</sup></b>



PLZ. VICTORIA, 3-07. TEL: 279676 - FAX: 279862 (MARELLA)

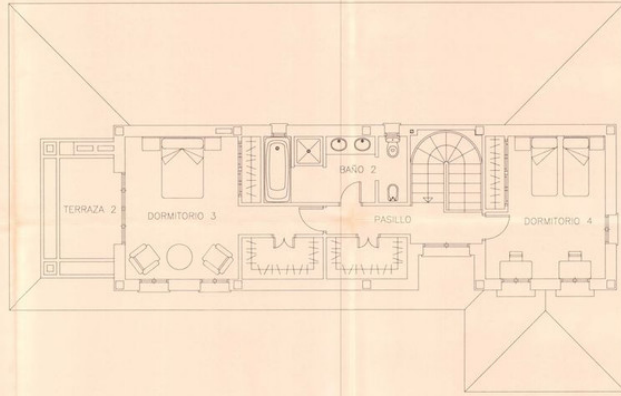


USO	SUP. CONSTRUIDA
PILANTA BAJA	154,65 m <sup>2</sup>
PORCHE 2	2,07 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>156,72 m<sup>2</sup></b>

USO	SUP. UTIL
HALL	18,70 m <sup>2</sup>
SALON	34,34 m <sup>2</sup>
COCINA-COMEDOR	30,28 m <sup>2</sup>
DESPENSA	2,28 m <sup>2</sup>
LAVADERO	4,05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14,18 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	15,36 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	6,58 m <sup>2</sup>
PORCHE 1	20,27 m <sup>2</sup>
PORCHE 2	4,13 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1	35,77 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>185,94 m<sup>2</sup></b>



PLZ. VICTORIA, 3-07. TEL: 279676 - FAX: 279862 (MARELLA)

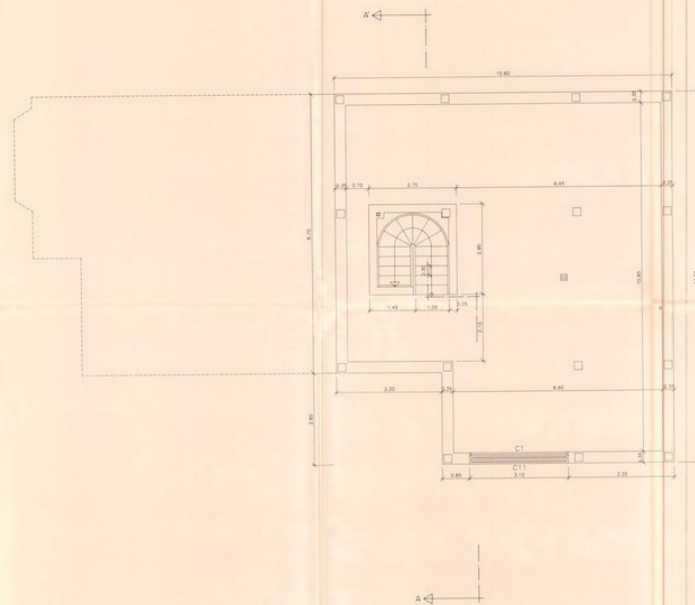


USO	SUP. CONSTRUIDA
VIVIENDA	75.19 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.ALTA	75.19 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA + PLANTA ALTA	235.91 m <sup>2</sup>

USO	SUP. UTIL.
PASILLO + (armario)	8.24 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	8.90 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	22.97 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	16.60 m <sup>2</sup>
TERRAZA 2	5.36 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. UTIL. P.ALTA	62.07 m <sup>2</sup>



M. LAZAROVICHO  
 MADRILLA  
 03 ABR 2018  
**SECRETARIA**



M. LAZAROVICHO  
 MADRILLA  
 03 ABR 2018  
**SECRETARIA**