

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 489.000€

New Golden Mile

Apartamento



3



2



120 m2

LUMINOSO APARTAMENTO ESQUINERO DE 3 HABITACIONES CON AMPLIA TERRAZA EN GOLF HILLS, SELWO, ESTEPONA, JUNTO A LA RESINA GOLF Precioso apartamento esquinero en tercera planta con una espaciosa terraza de 60 m<sup>2</sup>, perfectamente ubicado entre Estepona y Puerto Banús, junto al Club de Golf y Country La Resina. Situado en Golf Hills, una urbanización cerrada en la zona residencial de Selwo, Estepona. El complejo ofrece a sus residentes piscina comunitaria, piscina infantil, parque infantil y pistas de pádel. La vivienda consta de recibidor, salón-comedor con acceso directo a la amplia terraza soleada, cocina totalmente amueblada y equipada, dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza, y dos dormitorios adicionales que comparten un baño. Una inversión perfecta, casa de vacaciones o una cómoda residencia familiar. La zona está en pleno crecimiento y se beneficiará el próximo año de una zona comercial a poca distancia del apartamento. La playa y el campo de golf también están muy cerca. El Colegio Americano Atlas de Málaga se encuentra a muy poca distancia. El apartamento cuenta con acabados de alta calidad, suelos de mármol y una amplia terraza soleada, además de una terraza adicional junto a uno de los dormitorios. Superficie construida: 120 m<sup>2</sup> / Terrazas: 60 m<sup>2</sup> (55 m<sup>2</sup> descubiertas / 6 m<sup>2</sup> cubiertas). Las instalaciones del complejo incluyen dos piscinas exteriores, una pista de pádel, una zona de juegos infantiles y una zona de barbacoa, todo ello enclavado en jardines de diseño exquisito y excelente mantenimiento. Dispone de aparcamiento subterráneo para un coche, con ascensor directo desde el aparcamiento hasta el apartamento.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Jardín

- ✓ Comunitario





































