

# Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 4.700.000€

### Puerto Banús

### Apartamento

**Comunidad: 15,600 EUR / año**

**Basura: 348 EUR / año**



5



5



556 m<sup>2</sup>

Una enorme dúplex con 5 dormitorios en primera línea de playa apartamento jardín con maravillosas vistas al mar, justo en la playa, de Puerto Banús, a tan sólo un minuto a pie de todas las comodidades de primera clase en Puerto Banús. La propiedad ofrece en 2 niveles; un enorme salón abierto, una gran cocina moderna con barra de desayuno abierta al salón, 5 dormitorios en suite y 2 plazas de aparcamiento subterráneo de almacenamiento. La propiedad dispone de 2 entradas, uno de ellos directamente desde el aparcamiento subterráneo para la máxima comodidad. El complejo ofrece una gran piscina comunitaria y acceso directo a la playa. Una oportunidad única para extremadamente espacioso salón en primera línea de playa en Puerto Banus.

#### Posición

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

















