

**Ventas - Casa - Estepona**

**970.000€**

Basura: 232 EUR / año



11



4



480 m2



5000 m2

exclusiva a la venta una parcela con 4 viviendas construidas, dos piscinas, zonas amplias de aparcamiento y vistas al mar. La parcela es un buen producto para una familia que quieran vivir varios componentes en su casa propia pero muy cerca. También es un buen producto para vivir en una de las viviendas y alquilar el resto ya que la vivienda más grande y nueva se encuentra totalmente independiente de los demás. La zona es muy tranquila, a unos minutos del pueblo, estupendas vistas. Ideal para personas que quieran tranquilidad, plantar su huerto, etc. Superficie parcela: 5000 metros IBI (parcela con viviendas): 3141 euros sin bonificación, 2670 euros con bonificación Tasa de basura: 232 euros. Sin comunidad Parcialmente amurallada y vallada en el resto de su perímetro. Buena cobertura de internet 4G Luz con la compañía Endesa Agua de comunidad de regantes (un contrato para las viviendas 1 y 4 y otro contrato para las viviendas 2 y 3) Vivienda 1 Año de construcción: 2002 Superficie: 198 metros cuadrados construidos distribuidos en salón-comedor, cocina, lavadero, un baño, tres dormitorios y un vestidor. Tiene un porche de entrada 8 metros. Una buhardilla de 66 metros cuadrados incluidos en los metros totales. Ventanas de madera con cristales climalit, puerta blindada y aire acondicionado Piscina de uso exclusivo de 15 metros de larga por 3 de ancha. Espacio de estacionamiento para varios vehículos. Esta casa se encuentra totalmente independiente del resto de casas de la parcela con su propia puerta de entrada con mando a distancia. Se encuentra legalizada, consta en nota simple. Vivienda 2 Año de construcción: 1995 Superficie: 125 metros cuadrados en una sola planta que se distribuyen a salón-comedor, cocina, despensa, baño, tres dormitorios, trastero y un porche de 29 metros cuadrados. Además tiene acceso al solarium por una escalera exterior desde donde tiene unas estupendas vistas. Piscina de 8 metros de largo por 4 de ancho. Se encuentra legalizada, consta en nota simple Vivienda 3 Cabaña de madera de 88 metros cuadrados distribuida en salón-comedor, cocina, baño y cuatro dormitorios. Tiene aire acondicionado. Exteriormente se observa como si fuera un cobertizo y es como consta en nota simple. Vivienda 4 Casa de 60 metros distribuida en amplio salón-comedor, gran cocina, cuarto de baño y dormitorio. Además tiene un porche de 30 metros cuadrados. Está construida sobre parte de una pista de pádel que consta en el catastro como zona deportiva de 199 metros.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

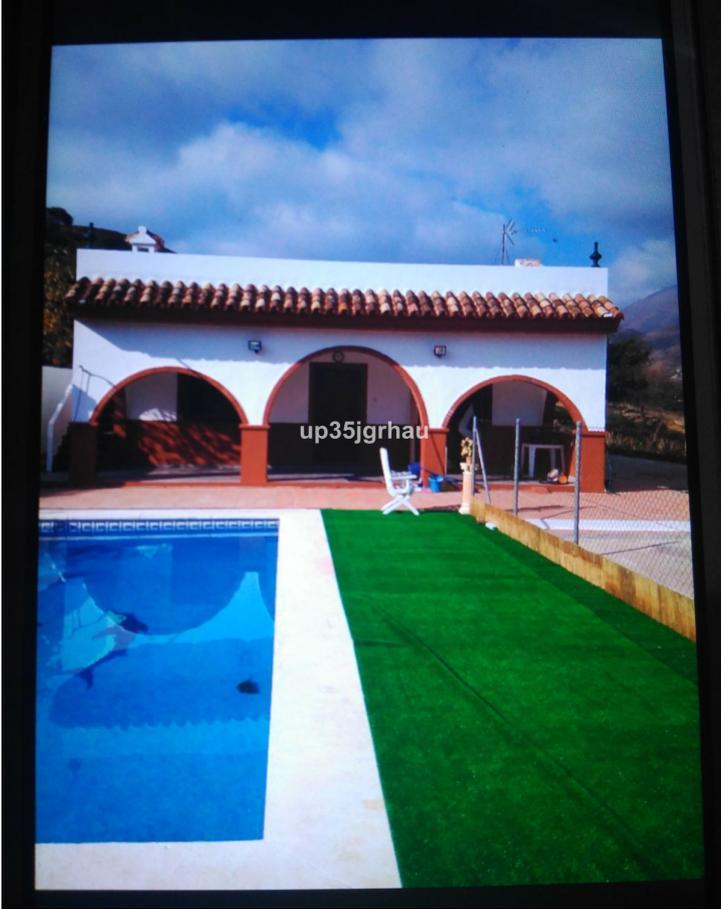
- ✓ Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo











up35jgrhau

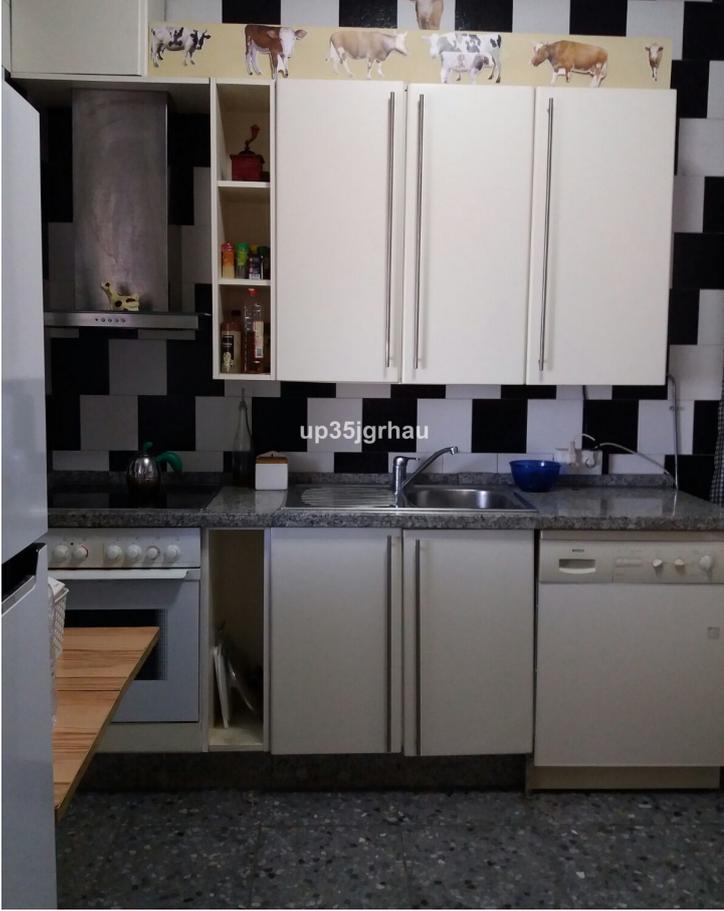


up35jgrhau



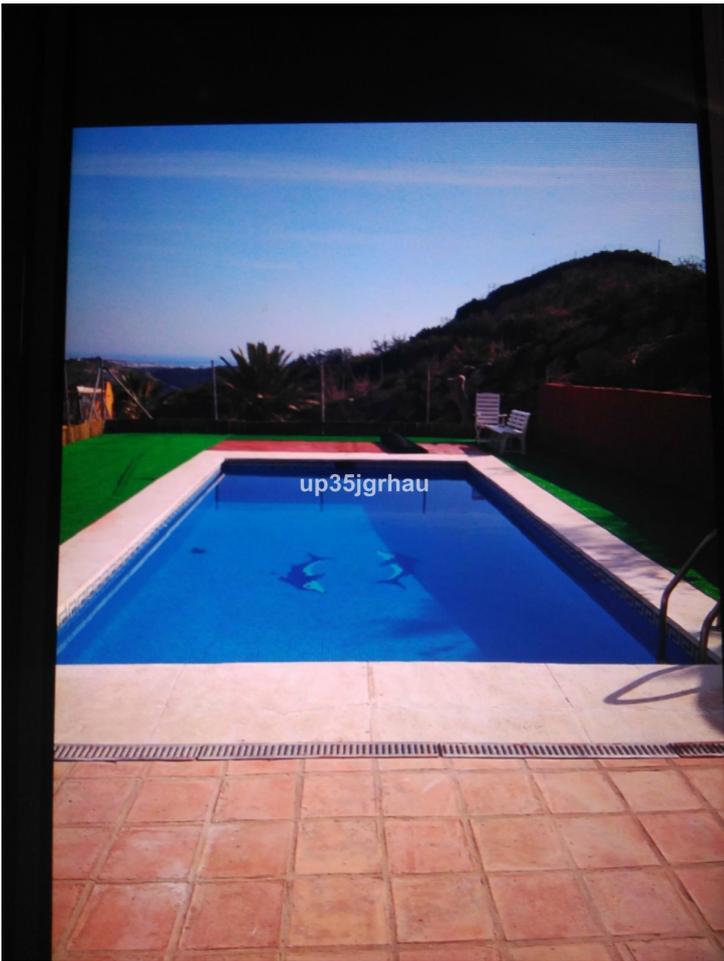
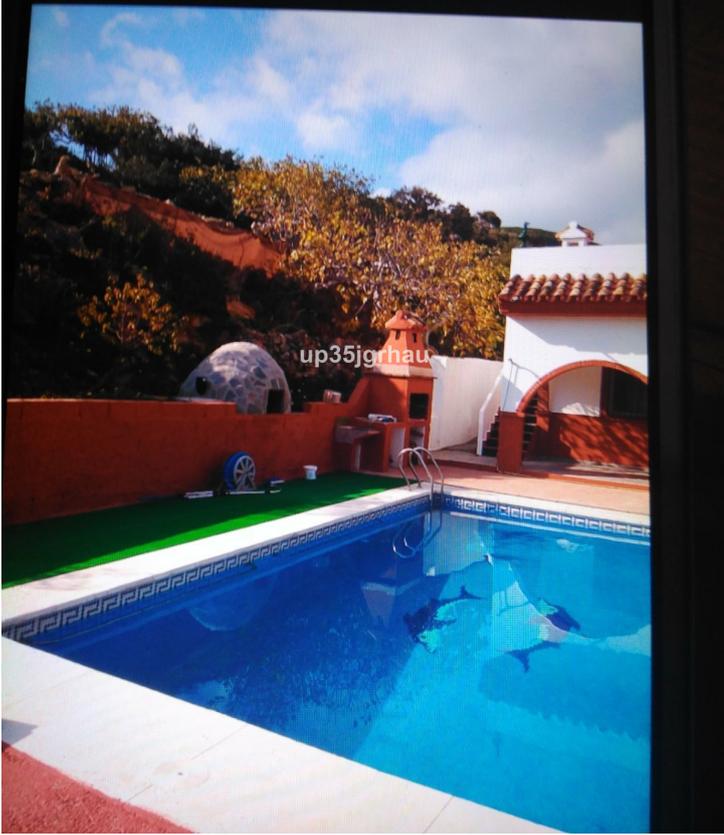


























up35jgrhau



up35jgrhau



up35jgrhau



up35jgrhau

