# Ventas - Casa - Torremolinos

# 1.320.000€

**Torremolinos** **Casa**

**IBI: 1,300 EUR / año**

 **3**  **2.5**  **375 m2**  **438 m2**

Villa construida en el 2008 bajo la estricta supervision del propietario, sin miramiento en los costes. Ejecutada con materiales y acabados de primera, Ventanas de aluminio Technal, con doble acristalamiento y film de proteccion solar. Todas ventanas tienen persianas de lamas orientables electricas de la marca Gradhermetic. Alicatados de Porcelanosa, griferias Grohe, piedra Portuguesa en los pasillos. Sauna Finlandesa y piscina interior (por terminar) Calefaccion por suelo radiante en toda la casa. Ubicada a pie de la Autopista A7 a la entrada de Torremolinos Al lado del nuevo centro comercial

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta

**Climatización**
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo












































gurtmann













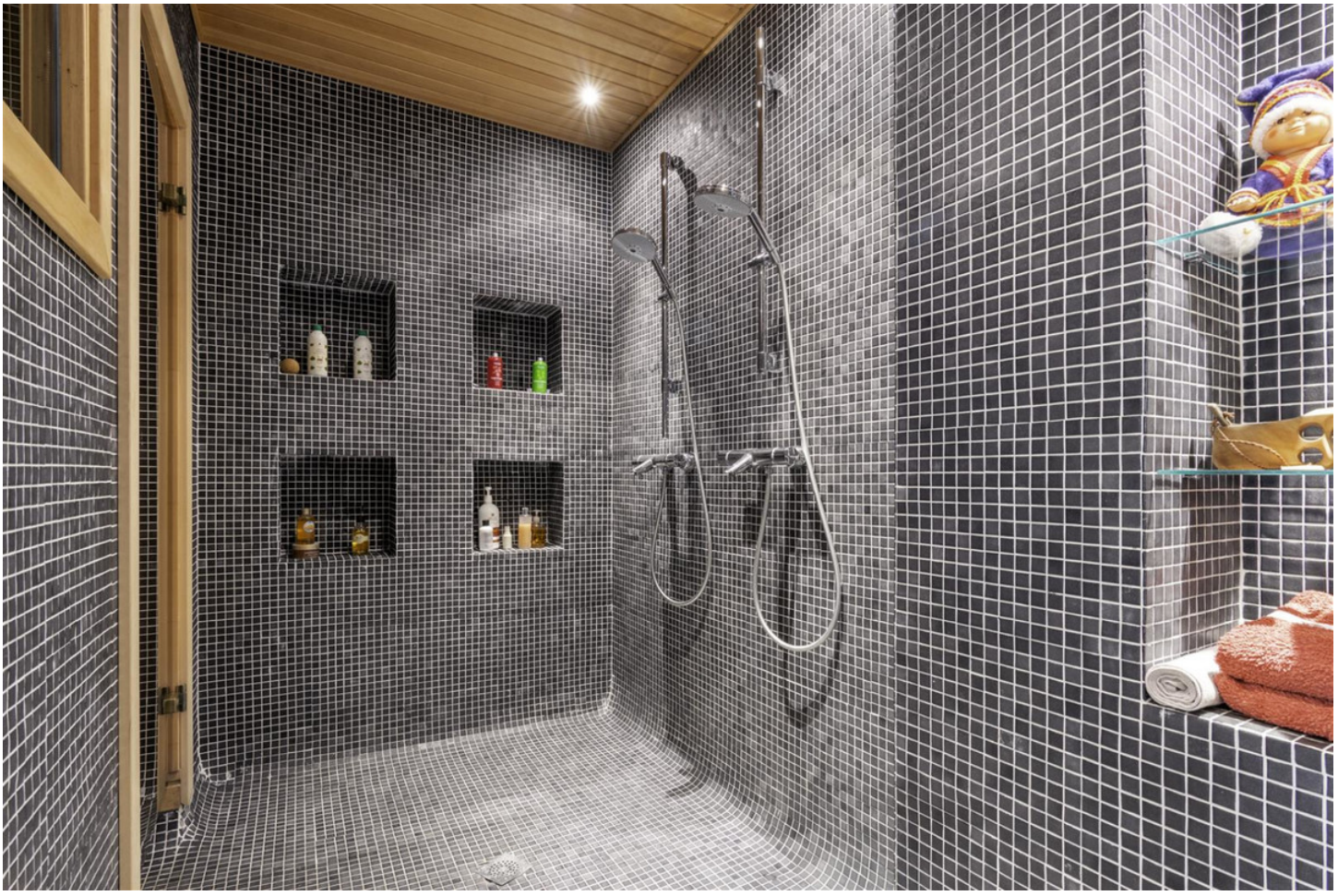




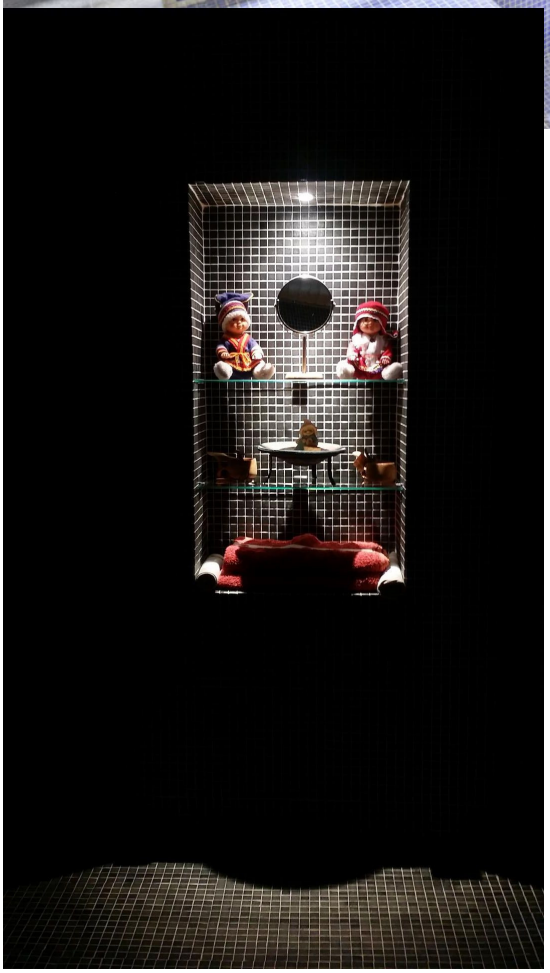






















sido terminadas con las modificaciones y ampliaciones recogidas en la documentación que se adjunta por nosotros redactada. Teniendo una superficie construida total de:

| RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | |
|---|---|---|
| PLANTA BAJA | 93,72 m² | |
| PLANTA ALTA | 105,54 m² | |
| **VIVIENDA SOBRE RASANTE** | | **199,26 m²** |
| **VIVIENDA BAJO RASANTE** | | **132,57 m²** |
| **GARAJE** | | **43,49 m²** |
| **TOTAL SUPERFICIE** | | **375,32 m²** |

Dicha edificación se ajusta a la normativa existente y está dotada de los servicios de agua, luz, alcantarillado y acceso rodado. Además de reunir las condiciones de seguridad y habitabilidad para el uso que se destina

Y para que surta efecto donde proceda expedimos el presente en Málaga a veinte de abril de dos mil diez.

COBOROS

MATTILA, MARKO

Pág. 1 de 1