Ventas - Comercial - Marbesa

885.000€

Marbesa **Comercial**

IBI: 1,600 EUR / año **Basura: 290 EUR / año**

 **313 m2**

 **2100 m2**

¡LAS ÚLTIMAS PARCELAS EN LA PLAYA EN MARBELLA ESTE – GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Ubicada en la codiciada zona costera de Marbella Este, esta propiedad excepcional ofrece una oportunidad única para inversores y promotoras. Restaurante/bar consolidado en una zona de alta demanda y a solo 500m de la playa. El precio ha sido reducido de más de 1 millón de euros para una venta rápida. ¡Apto para 2 villas de lujo, adosados o un club deportivo exclusivo! El local cuenta con una amplia terraza cubierta de 100 m², 12 m² para bailar / pequeño escenario para cantantes en vivo y una estación de parrilla. En el interior con barra de 12 m², con 3 grifos de cerveza, neveras para bebidas, dos fregaderos, estanterías para botellas, una acogedora zona de salón con chimenea y un comedor independiente. Bien comunicado con la cocina. El restaurante tiene una capacidad total para 80-100 personas, y 2 baños restaurados (masculino/femenino con 4 cabinas de WC), aire acondicionado (frío/calor), cocina profesional completamente equipada, máquinas de catering industriales, frigoríficos/congeladores, ahumadores, 3 trasteros y cuarto para el personal. El aparcamiento exterior tiene capacidad para 10 coches, lo que aporta mayor comodidad. Ubicado en un entorno tranquilo e idílico con pinos, el terreno abarca 2.100 m², el restaurante ofrece un encantador interior rústico que podría beneficiarse de algunas actualizaciones. Esta propiedad actualmente opera 5 noches a la semana como un bar con proyectores, pantallas, televisores, eventos privados y una clientela leal que disfruta de la cocina tradicional alemana. El restaurante es altamente rentable con facturación demostrada y documentos oficiales, ofreciendo excelentes rendimientos en un entorno no pandémico. Situada cerca de la A7, es una zona muy acomodada con un gasto medio-alto. Además,en un futuro, existe la oportunidad de adquirir una parcela adyacente de 6.000 m² que ofrece instalaciones recreativas inigualables, que incluyen: ✔ 3 canchas de tenis profesionales – Ideales para entusiastas y entrenamientos profesionales ✔ 2 campos de fútbol de tamaño completo – Perfectos para partidos privados o eventos deportivos comunitarios Este amplio terreno presenta una oportunidad única de estilo de vida, combinando la vida de lujo con instalaciones deportivas. Ya sea que sea inversor, desarrollador o esté buscando un proyecto residencial a medida, esta propiedad es una joya única en su clase. Características clave: Cocina: Bar, Mediterráneo, Alemán Servicios: Reservas, Asientos al aire libre, Disponibilidad de sillas altas, Accesible para sillas de ruedas, Sirve alcohol, Bar completo, Servicio de mesa, Música en vivo Comidas: Cena, Noche tardía, Bar deportivo, Música en vivo Este restaurante ha sido una institución en la zona durante más de 30 años, gracias a sus leales propietarios alemanes y a su próspero negocio. Para más detalles o para programar una visita, por favor contáctenos hoy mismo.

Posición
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Norte
- Orientación Oeste
- Orientación Noroeste

Estado
- Buen estado de conservación
- Necesita Reformas

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas a Jardín
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Bar
- Alojamiento del personal
- Cerca de una Iglesia

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- Párking Libre
- Párking en Calle
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Gas

Categoría
- Barato
- Inversion
- Reducido














KOLN








VICTORIA
MÁLAGA
DESDE 1928
OKTOBERFEST



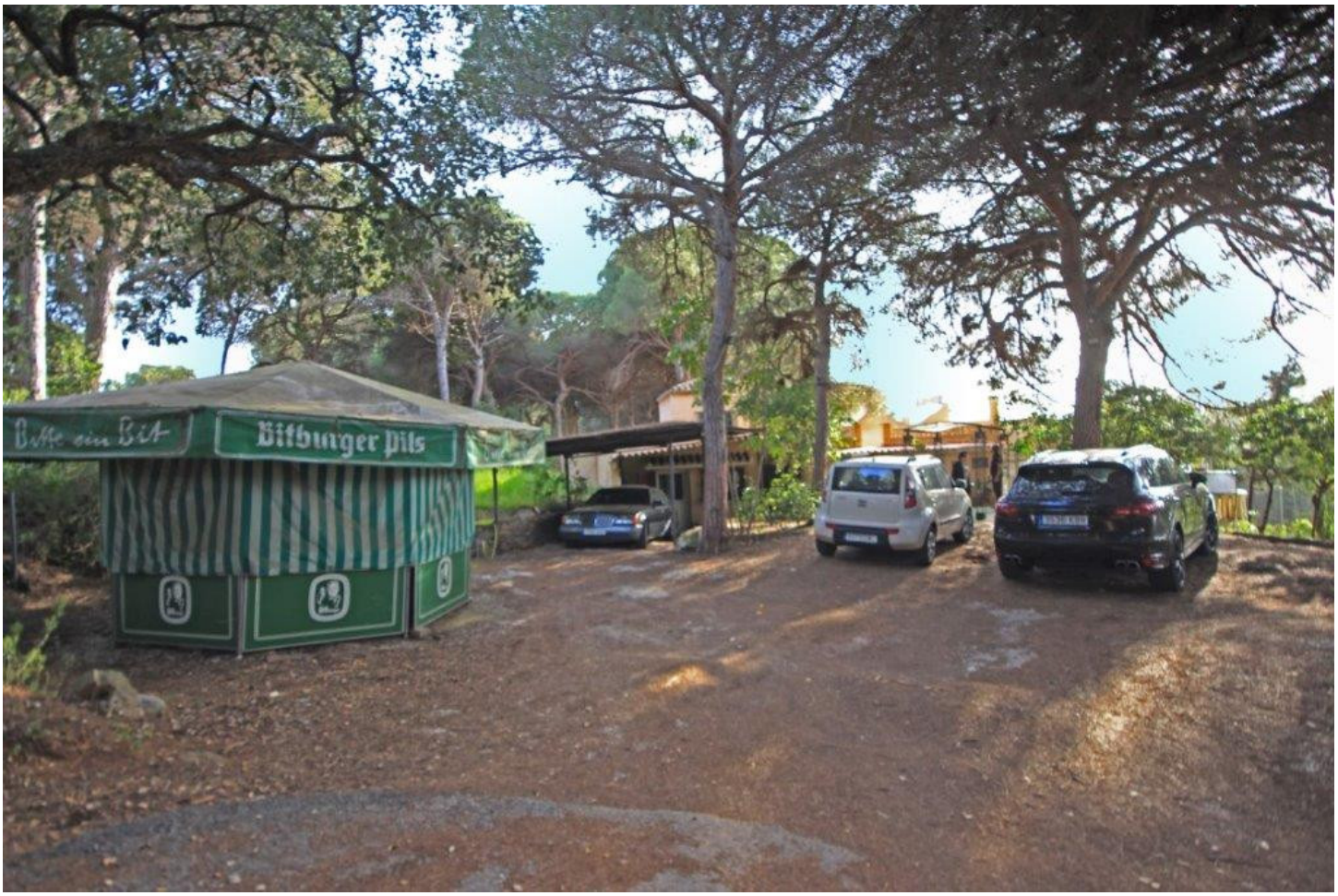







OBEY




Bitburger Pils



