Ventas - Terreno - Mijas

11.500.000€

Mijas **Terreno**

59862 m2

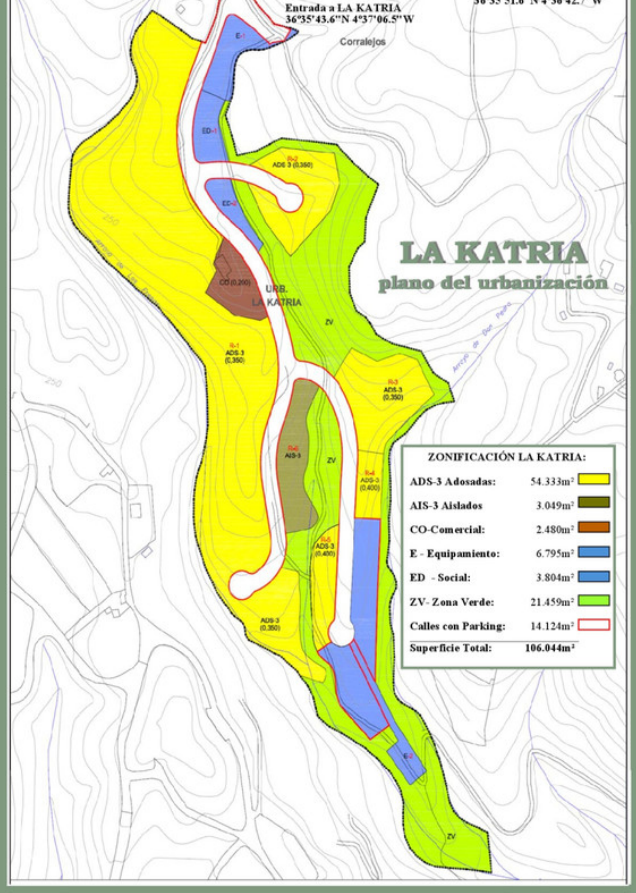
106044 m2

LA KATRIA Consiste en un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 0,21 m2/m2, con el superficie total bruta, con el consiguiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.269 m2 construcción más áreas de garajes y terrazas descubiertas. El permiso de planeamiento aprobado por el municipio de Mijas incluye el Convenio número 152, firmado el 29 de noviembre de 2006 y publicado en el BOP de enero y marzo de 2007 de acuerdo con el Plan General de Ordenación urbana (PGOU) y el terreno fue clasificada como “Sector SUP. S-12 La Katria”, así como el proyecto de Estudio de Detalle con fecha de 17 de Julio 2015. La aprobación definitiva del Plan General de Municipio de Mijas (PGOU) se publicó en el Boletín Oficial de Provincia de Málaga no. 91 del 15 de mayo de 2014 y la adaptación a LOUA de plan general de LA KATRIA fue aprobada el 11 de Marzo 2016 por el Ayuntamiento de Mijas y se publico en el Boletín de Provincia de Málaga no. 58/2016. Recientemente el proyecto de urbanización (proyecto de la infraestructura) también fue concluido La propiedad se beneficia de magnificas vistas al sur del mar Mediterráneo así como vistas de la montaña hacia el norte. Los campos de Golf de Alhaurín y Mijas están a unos 15 minutos en coche y al menos hay otros diez otros clubes de golf, tenis, bienestar cercana. Tipología de la construcción: Viviendas adosadas de dos plantas (ADS) y chalés aislados de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, trasteros y terrazas descubiertas que no computan en el volumen aprobada. El proyecto aprobado de 106.044 m2 incluye las siguientes superficies de los terrenos a desarrollar: 59.862 m2 de terreno (56,45%) para viviendas adosados o aislados y una parcela comercios 10.599 m2 de terreno (9,99%) para equipamientos y uso social 14.124 m2 de terreno (13,32%) para viales y zonas de aparcamiento 21.459 m2 de terreno (20,24%) de zonas verdes UBICACIÓN Al norte de Fuengirola y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovía del Mediterráneo AP-7 del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por AP-7 de Marbella. La entrada al terreno está situada en el km3,5 de la carretera A-368 y se accede por un camino privado de unos 800 m. El pueblo de Mijas, con sus casitas blancas, da una imagen de serenidad, tradición y cultura, mientras que las playas cercanas ofrecen una combinación de sol, arena y el encanto de los pueblos andaluces. Este terreno de primera incluye las siguientes características a urbanizar: LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT Superficie total: 106.044 m² Índice de Edificabilidad: 0,21 m² techo/m² de suelo Edificabilidad: 22.269 m² de techo neto de viviendas DISTRIBUCIÓN: Viviendas: 57.382 m² - en 9 parcelas (fases) Densidad máxima: 15 viviendas por hectáreas Número máxima de Viviendas : 159 unidades Tipología edificatoria: ADS y AIS (Adosados y Aislados) Comercial: 2.480m2 - en una parcela

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación



LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.

LA KATRIA

consists of a development land of **106.044** square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/ sqm gross land area - with the consequent permission for **159** Residential Townhouse and villas with a total **22.269** sqm. construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Convenio" (agreement) number 152 signed on the 29th of November 2006 and publicized in January and March 2007 in according to the Master Plan of Mijas (PGOU) for the land area classified as "Sector SUP. S-12 La Katria", as well as the project of "Estudio de Detalles" (the detail studies) and zonings dated 17th July 2015.

The approval of the Mijas Municipality master plan to LOUA was published in the official Boletin of Malaga nr. 91/2014 and the adaptation of the master plan of LA KATRIA was approved on 11/03/2016 by the Municipality of Mijas and as published in the official Boletin of Malaga nr. 58/2016. Recently the development urbanization project (infrastructure project) was also completed.

The property benefits from magnificent sea views toward south as well as mountain views towards north. The Alhaurin and Mijas golf courses are within 15 minutes drive and at least ten other golf, tennis and wellness clubs nearby.

Type of construction:

Two storey Town Houses (ADS) and two storey Detached Villas (AIS), as well as additional underground basements, garages and storage and uncovered terraces which are not computed in the total building allowance.

The development land of **106.044 sqm** surface area of the approved planning permit includes (approx.):

59.862 sqm land area (56,45%) for housing & commercial developments
10.599 sqm land area (9,99%) for technical and social use
14.124 sqm land area (13,32%) for roads, sidewalks and open parking
21.459 sqm land area (20,24%) for green zones

LOCATION:

North of Fuengirola and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Malaga airport on the Highway of the Mediterranean AP-7 and about 25 minutes drive from Marbella. The site entrance is situated at km3,5 by road A-368, and approached by an 800 metre access road.

Mijas village, with its whitewashed houses, is a picture of serenity, tradition and culture whereas nearby beaches offer a combination of sun, sand, sea together with the charm and hospitality of Andalusia.

This prime resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT

Total Land Surface:	106.044 m²
Qualified Development Volume:	0,21 m² roof /m² de land
Total Construction allowance:	22.269 m² dwellings and commercial
DISTRIBUTION:	
Dwellings:	57.382 m² - 9 plots (phases)
Maximum Density:	15 dwellings per hectare
Maximum number of Dwellings:	159 units
Typology:	ADS y AIS (Townhouses and Villas)
Commercial:	2.480m2 land - on one plots

LA KATRIA

Consiste en un terreno urbanizable de **106.044** metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 0,21 m2/m2, con el superficie total bruta, con el consiguiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.269 m2 construcción más áreas de garajes y terrazas descubiertas. El permiso de planeamiento aprobado por el municipio de Mijas incluye el Convenio número 152, firmado el 29 de noviembre de 2006 y publicado en el BOP de enero y marzo de 2007 de acuerdo con el Plan General de Ordenación urbana (PGOU) y el terreno fue clasificada como "Sector SUP. S-12 La Katria", así como el proyecto de Estudio de Detalle con fecha de 17 de Julio 2015.

La aprobación definitiva del Plan General de Municipio de Mijas (PGOU) se publicó en el Boletín Oficial de Provincia de Málaga no. 91 del 15 de mayo de 2014 y la adaptación a LOUA de plan general de LA KATRIA fue aprobada el 11 de Marzo 2016 por el Ayuntamiento de Mijas y se publico en el Boletín de Provincia de Málaga no. 58/2016. Recientemente el proyecto de urbanización (proyecto de la infraestructura) también fue concluido

La propiedad se beneficia de magnificas vistas al sur del mar Mediterráneo así como vistas de la montaña hacia el norte. Los campos de Golf de Alhaurín y Mijas están a unos 15 minutos en coche y al menos hay otros diez otros clubes de golf, tenis, bienestar cercana.

Tipología de la construcción:
Viviendas adosadas de dos plantas (ADS) y chalés aislados de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, trasteros y terrazas descubiertas que no computan en el volumen aprobada.

El proyecto aprobado de **106.044 m2** incluye las siguientes superficies de los terrenos a desarrollar:

59.862 m2 de terreno (56,45%) para viviendas adosados o aislados y una parcela comercios
10.599 m2 de terreno (9,99%) para equipamientos y uso social
14.124 m2 de terreno (13,32%) para viales y zonas de aparcamiento
21.459 m2 de terreno (20,24%) de zonas verdes

UBICACIÓN

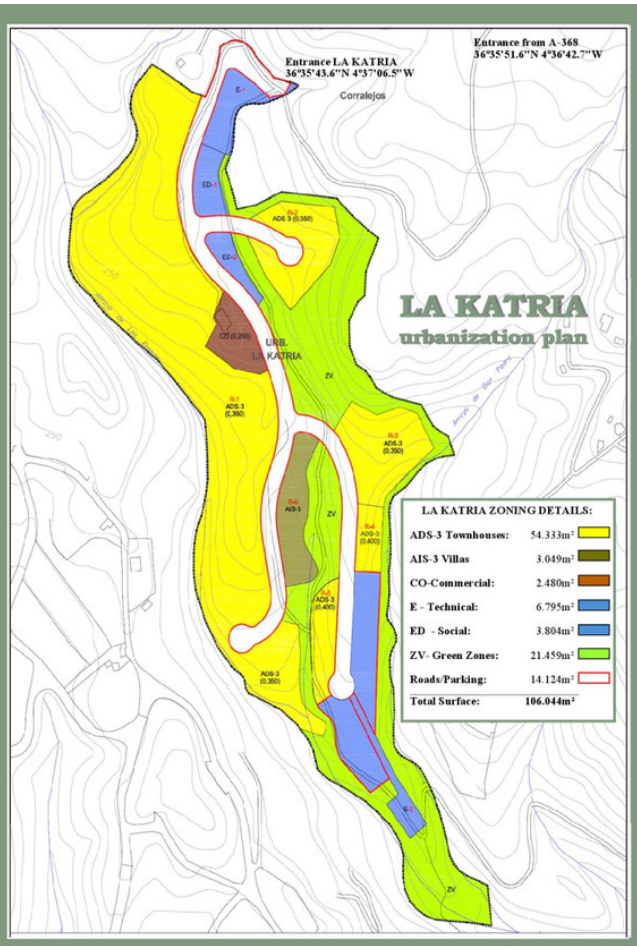
Al norte de Fuengirola y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovia del Mediterráneo AP-7 del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por AP-7 de Marbella. La entrada al terreno está situada en el km3,5 de la carretera A-368 y se accede por un camino privado de unos 800 m.

El pueblo de Mijas, con sus casitas blancas, da una imagen de serenidad, tradición y cultura, mientras que las playas cercanas ofrecen una combinación de sol, arena y el encanto de los pueblos andaluces.

Este terreno de primera incluye las siguientes características a urbanizar:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT

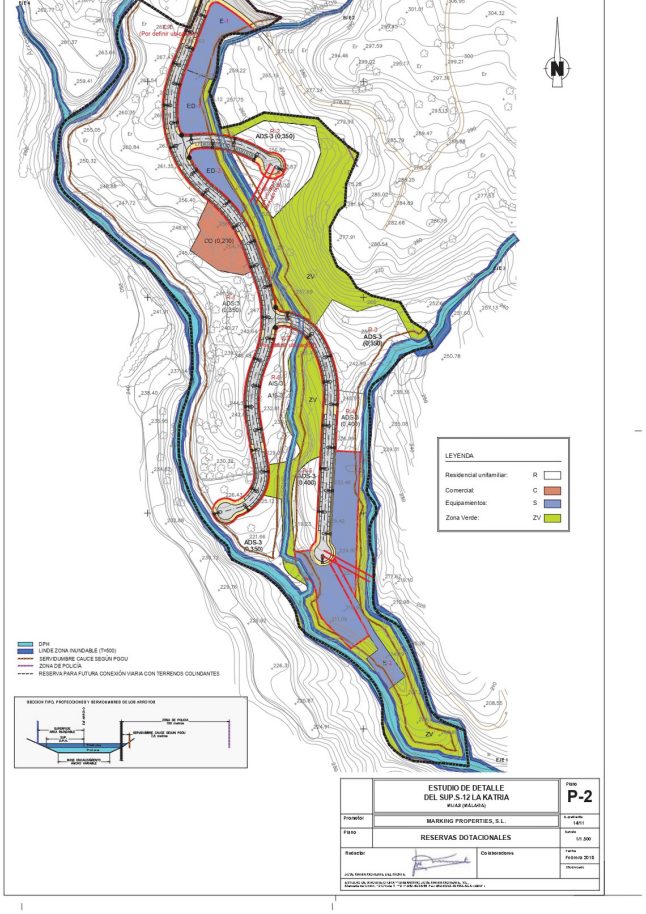
Superficie total:	106.044 m²
Índice de Edificabilidad:	0,21 m² techo/m² de suelo
Edificabilidad:	22.269 m² de techo neto de viviendas
DISTRIBUCIÓN:	
Viviendas:	57.382 m² - en 9 parcelas (fases)
Densidad máxima:	15 viviendas por hectáreas
Número máxima de Viviendas :	159 unidades
Tipología edificatoria:	ADS y AIS (Adosados y Aislados)
Comercial:	2.480m2 - en una parcela

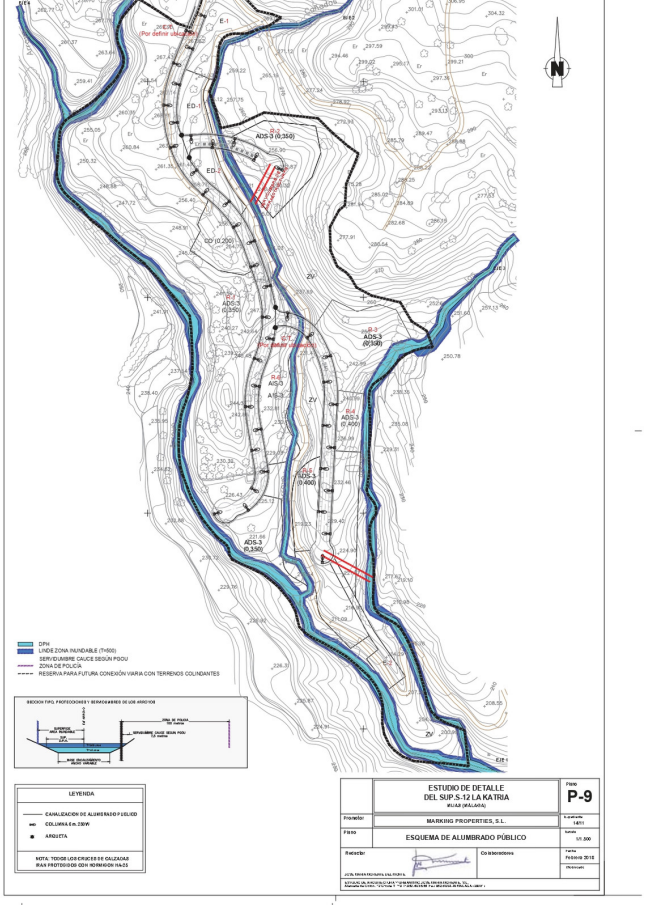


10.2018 EN

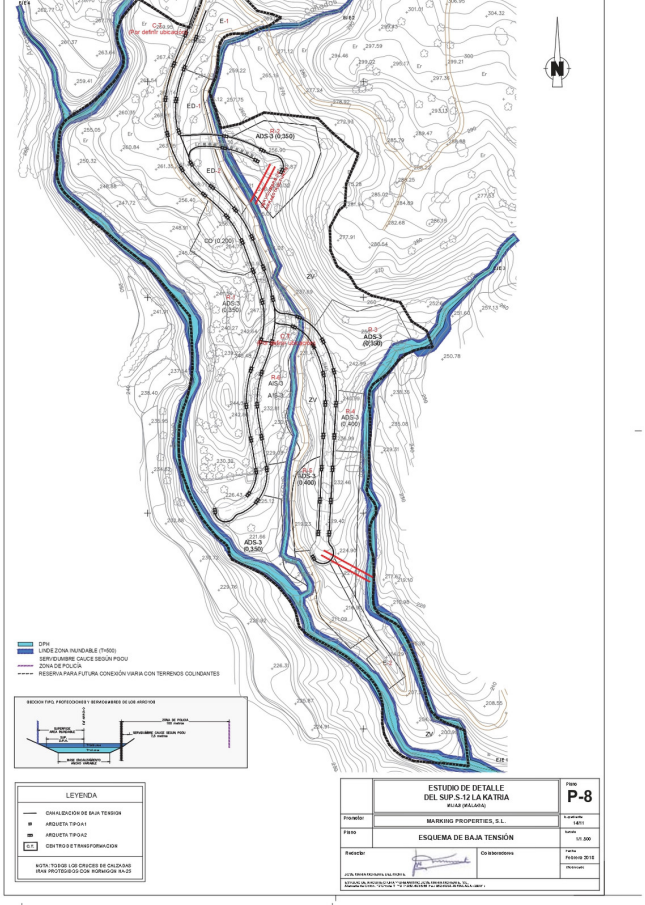
LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10,604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Malaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.

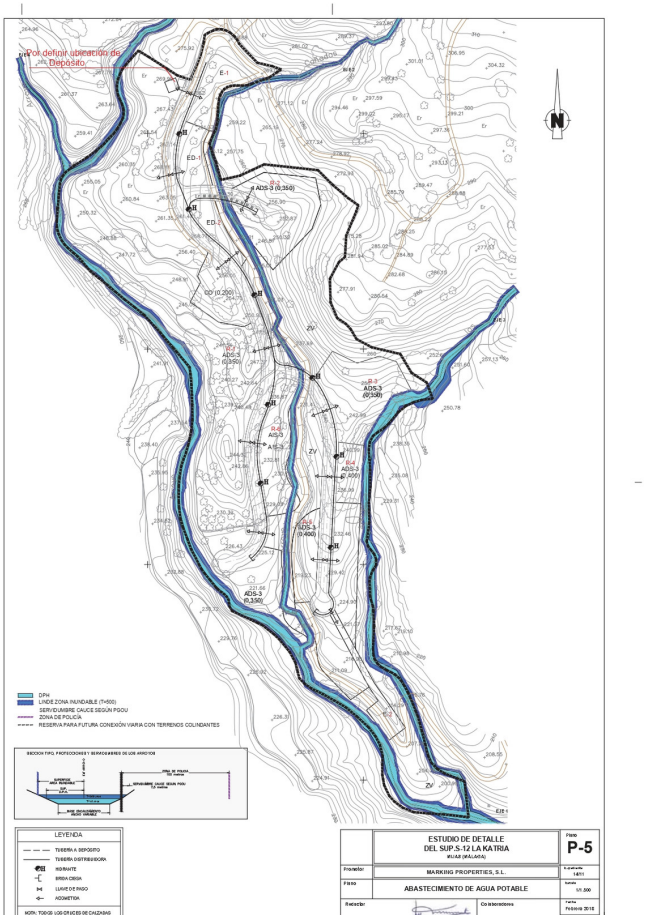

LEYENDA
Residencial unifamiliar: R
Comercial: C
Equipamientos: S
Zona Verde: ZV
DPH
LINDE ZONA INUNDABLE (T=500)
SERVIDUMBRE CAUCE SEGÚN PGOU
ZONA DE POLICÍA
RESERVA PARA FUTURA CONEXIÓN VIARIA CON TERRENOS COLINDANTES
ESTUDIO DE DETALLE
DEL SUP.S.12 LA KATRIA
MIJAS (MÁLAGA)
P-2
MARKING PROPERTIES, S.L.
RESERVAS DOTACIONALES
Febrero 2018



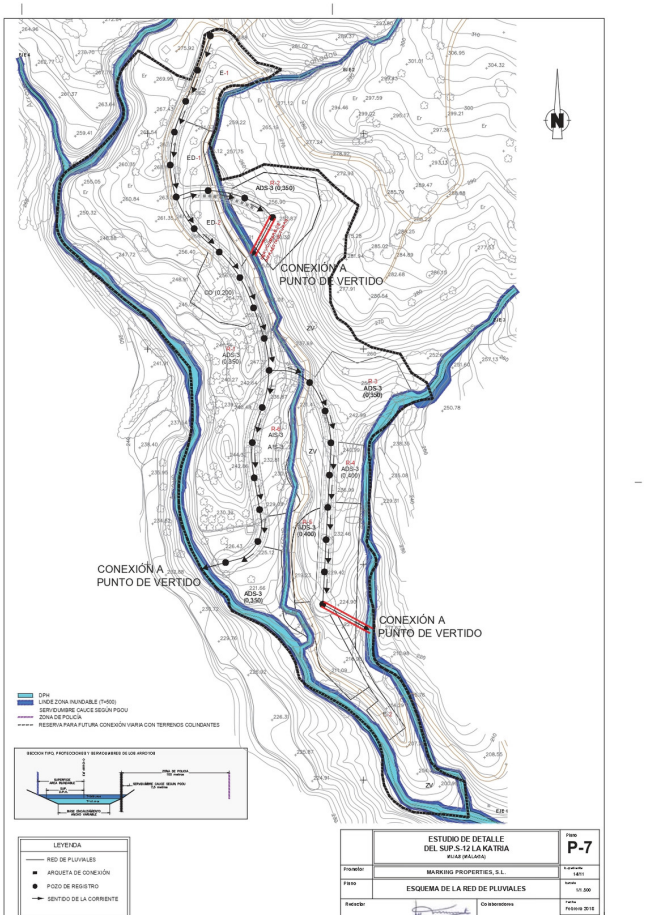
DPH
LINDE ZONA INUNDABLE (T=500)
SERVIDUMBRE CAUCE SEGÚN PGOU
ZONA DE POLICÍA
RESERVA PARA FUTURA CONEXIÓN VARIA CON TERRENOS COLINDANTES
LEYENDA
CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO
COLUMNA 6 m. 230W
ARQUETA
NOTA: TODOS LOS CRUCES DE CALZADAS IRAN PROTEGIDOS CON HORMIGÓN HA-25
ESTUDIO DE DETALLE
DEL SUP.S-12 LA KATRIA
MUJAS (MÁLAGA)
Plano
P-9
Promotor
MARKING PROPERTIES, S.L.
Título
ESQUEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO
Escala
1/1.500
Redactor
Colaboradores
Fecha
Febrero 2018



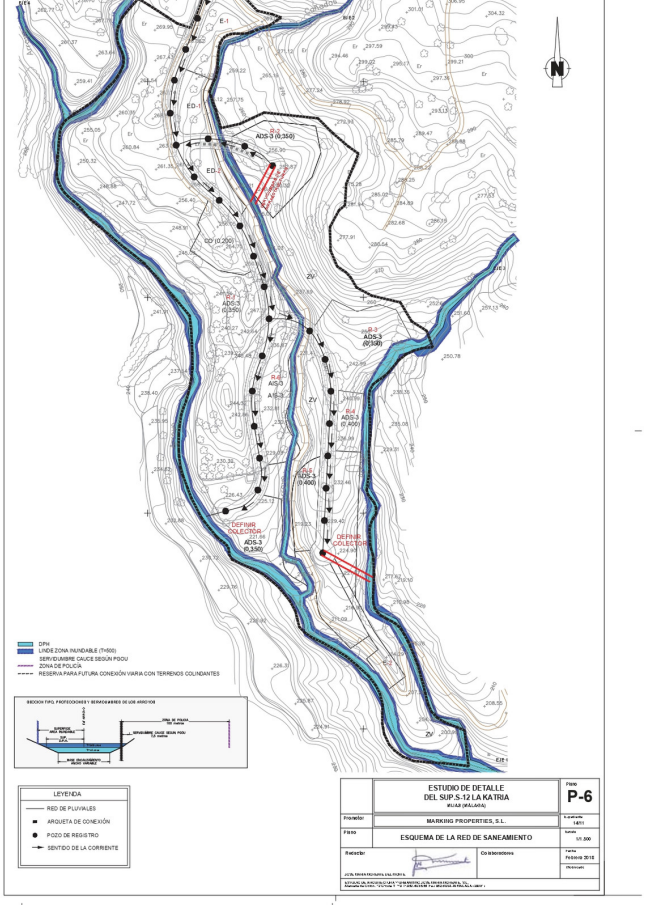
DPH
LINDE ZONA INUNDABLE (T=500)
SERVIDUMBRE CAUCE SEGÚN PGOU
ZONA DE POLICÍA
RESERVA PARA FUTURA CONEXIÓN VARIA CON TERRENOS COLINDANTES
LEYENDA
CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN
ARQUETA TIPO A1
ARQUETA TIPO A2
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
NOTA: TODOS LOS CRUCES DE CALZADAS IRAN PROTEGIDOS CON HORMIGÓN HA-25
ESTUDIO DE DETALLE
DEL SUP.S-12 LA KATRIA
MUJAS (MÁLAGA)
Plano
P-8
Promotor
MARKING PROPERTIES, S.L.
Título
ESQUEMA DE BAJA TENSIÓN
Escala
1/1.500
Redactor
Colaboradores
Fecha
Febrero 2018

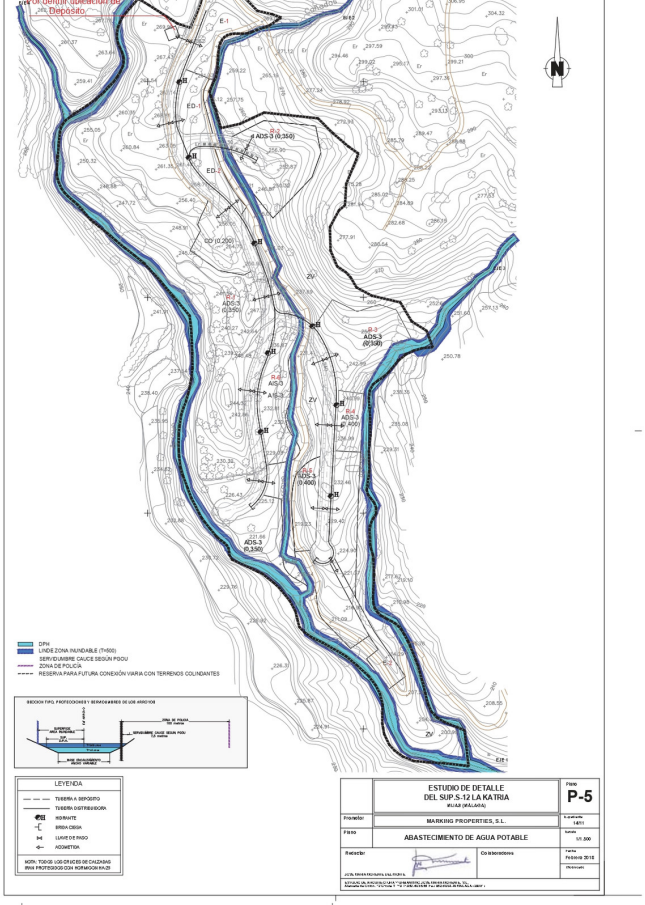


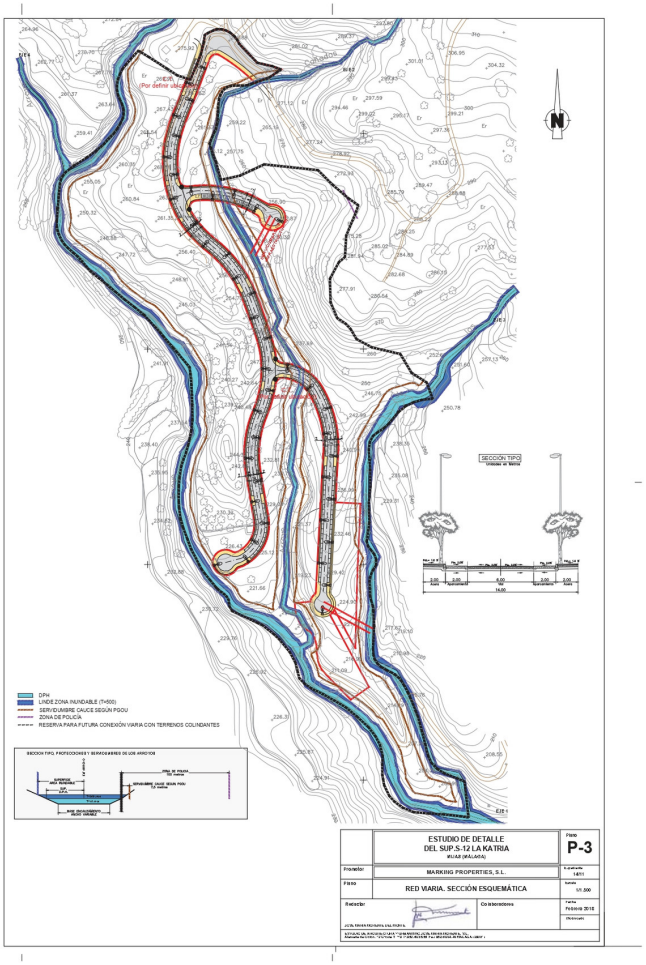
Por definir ubicación de Depósito
DPH
LINDE ZONA INUNDABLE (T=500)
SERVIDUMBRE CAUCE SEGÚN PGOU
ZONA DE POLICÍA
RESERVA PARA FUTURA CONEXIÓN VARIA CON TERRENOS COLINDANTES
LEYENDA
TUBERÍA A DEPÓSITO
TUBERÍA DISTRIBUIDORA
HIDRANTE
BRIDA CIEGA
LLAVE DE PASO
ACOMETIDA
NOTA: TODOS LOS CRUCES DE CALZADAS IRAN PROTEGIDOS CON HORMIGÓN HA-25
ESTUDIO DE DETALLE
DEL SUP.S-12 LA KATRIA
MUJAS (MÁLAGA)
Plano
P-5
Promotor
MARKING PROPERTIES, S.L.
Título
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
Escala
1/1.500
Redactor
Colaboradores
Fecha
Febrero 2018



CONEXIÓN A PUNTO DE VERTIDO
CONEXIÓN A PUNTO DE VERTIDO
CONEXIÓN A PUNTO DE VERTIDO
DPH
LINDE ZONA INUNDABLE (T=500)
SERVIDUMBRE CAUCE SEGÚN PGOU
ZONA DE POLICÍA
RESERVA PARA FUTURA CONEXIÓN VARIA CON TERRENOS COLINDANTES
LEYENDA
RED DE PLUVIALES
ARQUETA DE CONEXIÓN
POZO DE REGISTRO
SENTIDO DE LA CORRIENTE
ESTUDIO DE DETALLE
DEL SUP.S-12 LA KATRIA
MUJAS (MÁLAGA)
Plano
P-7
Promotor
MARKING PROPERTIES, S.L.
Título
ESQUEMA DE LA RED DE PLUVIALES
Escala
1/1.500
Redactor
Colaboradores
Fecha
Febrero 2018


DPH
LINDE ZONA INUNDABLE (T=500)
SERVIDUMBRE CAUCE SEGÚN PGOU
ZONA DE POLICÍA
RESERVA PARA FUTURA CONEXIÓN VIARIA CON TERRENOS COLINDANTES
LEYENDA
RED DE PLUVIALES
ARQUETA DE CONEXIÓN
POZO DE REGISTRO
SENTIDO DE LA CORRIENTE
ESTUDIO DE DETALLE
DEL SUP.S-12 LA KATRIA
MIJAS (MÁLAGA)
Plano
P-6
Promotor
MARKING PROPERTIES, S.L.
Título
ESQUEMA DE LA RED DE SANEAMIENTO
Redactor
Fecha
Febrero 2018


DPH
LINDE ZONA INUNDABLE (T=500)
SERVIDUMBRE CAUCE SEGÚN PGOU
ZONA DE POLICÍA
RESERVA PARA FUTURA CONEXIÓN VIARIA CON TERRENOS COLINDANTES
LEYENDA
ESTUDIO DE DETALLE
DEL SUP.S-12 LA KATRIA
MIJAS (MÁLAGA)
Plano
P-5
Promotor
MARKING PROPERTIES, S.L.
Título
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
Redactor
Fecha
Febrero 2018


SECCIÓN TIPO
DPH
LINDE ZONA INUNDABLE (T=500)
SERVIDUMBRE CAUCE SEGÚN PGOU
ZONA DE POLICÍA
RESERVA PARA FUTURA CONEXIÓN VIARIA CON TERRENOS COLINDANTES
ESTUDIO DE DETALLE
DEL SUP.S-12 LA KATRIA
MIJAS (MÁLAGA)
Plano
P-3
Promotor
MARKING PROPERTIES, S.L.
Título
RED VIARIA. SECCIÓN ESQUEMÁTICA
Redactor
Fecha
Febrero 2018