Ventas - Terreno - La Cala Golf

242.500€

La Cala Golf **Terreno**



1402 m2

Esta magnífica parcela ofrece unas vistas panorámicas excepcionales al mar y a la montaña. Las dos parcelas colindantes ya se han vendido y la parcela colinda con una zona verde, lo que impide construir delante y obstruir las maravillosas vistas. La parcela de 1.401 m² se encuentra cerca de la casa club de golf y cuenta con servicios de electricidad, teléfono, agua, alcantarillado y seguridad 24 horas. La normativa de construcción vigente permite construir una villa independiente de 265 m² + terrazas descubiertas, piscina y sótano. Orientación: Este, Sureste, Sur. Altura máxima: 7 m, lo que permite construir 2 plantas más sótano, garaje y piscina. La Cala Resort es un complejo de golf en el municipio de Mijas, provincia de Málaga. Incluye tres campos de golf de 18 hoyos (Campo América, Campo Asia y Campo Europa), un campo de pitch & putt de 6 hoyos par 3 y la Academia de Golf La Cala. También cuenta con el hotel de cuatro estrellas La Cala Spa Hotel. Los tres campos de 18 hoyos fueron diseñados por Cabell B. Robinson y presentan diferentes niveles de dificultad. Tanto el hotel como las demás instalaciones son de estilo tradicional andaluz. Fue inaugurado en 1989. Málaga y Marbella están a unos 30 minutos en coche. Cerca del establecimiento se encuentra el famoso colegio alemán La Mairena. Para más información, no dude en contactarnos.

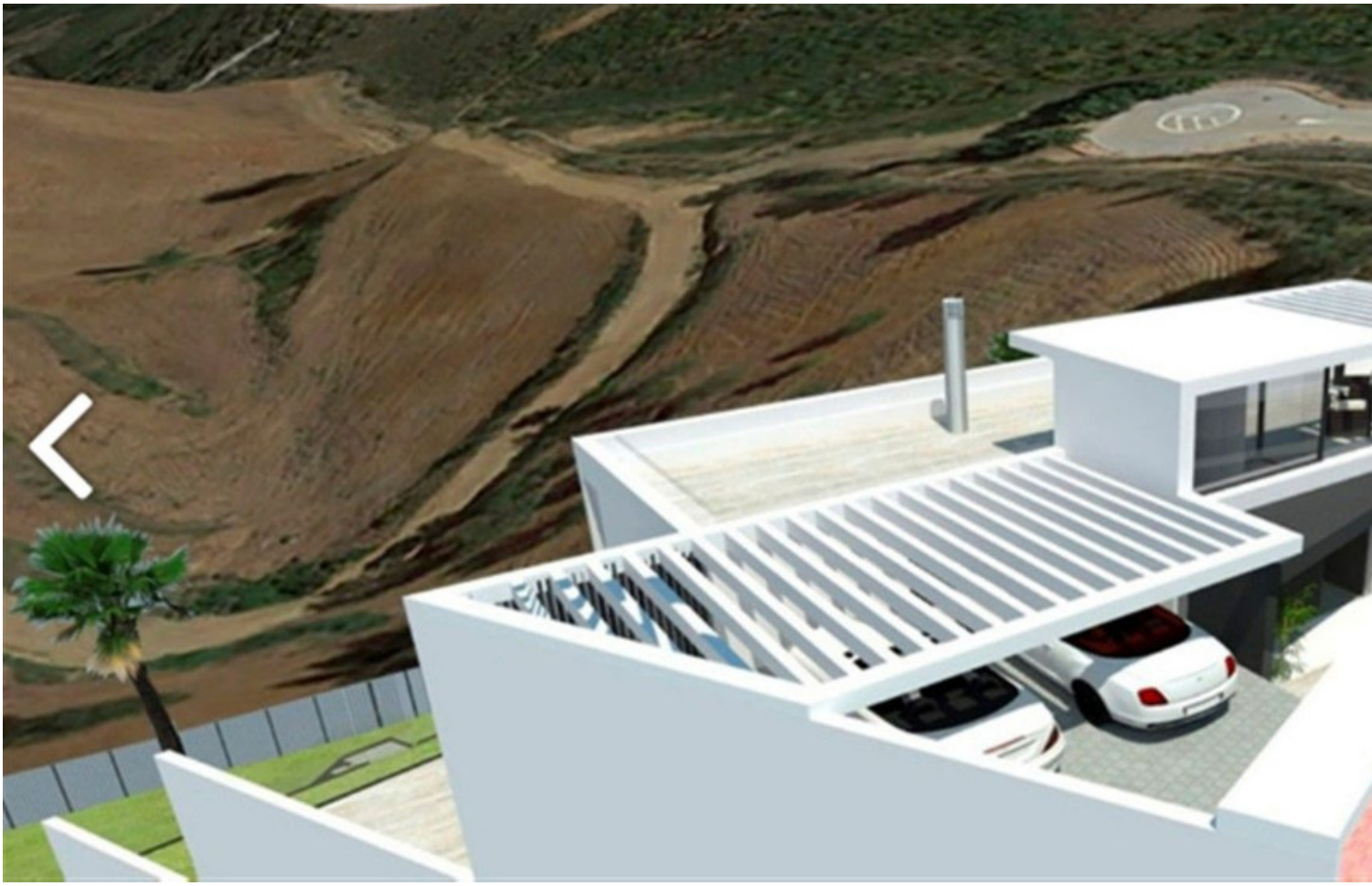
Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas a Bosques

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación













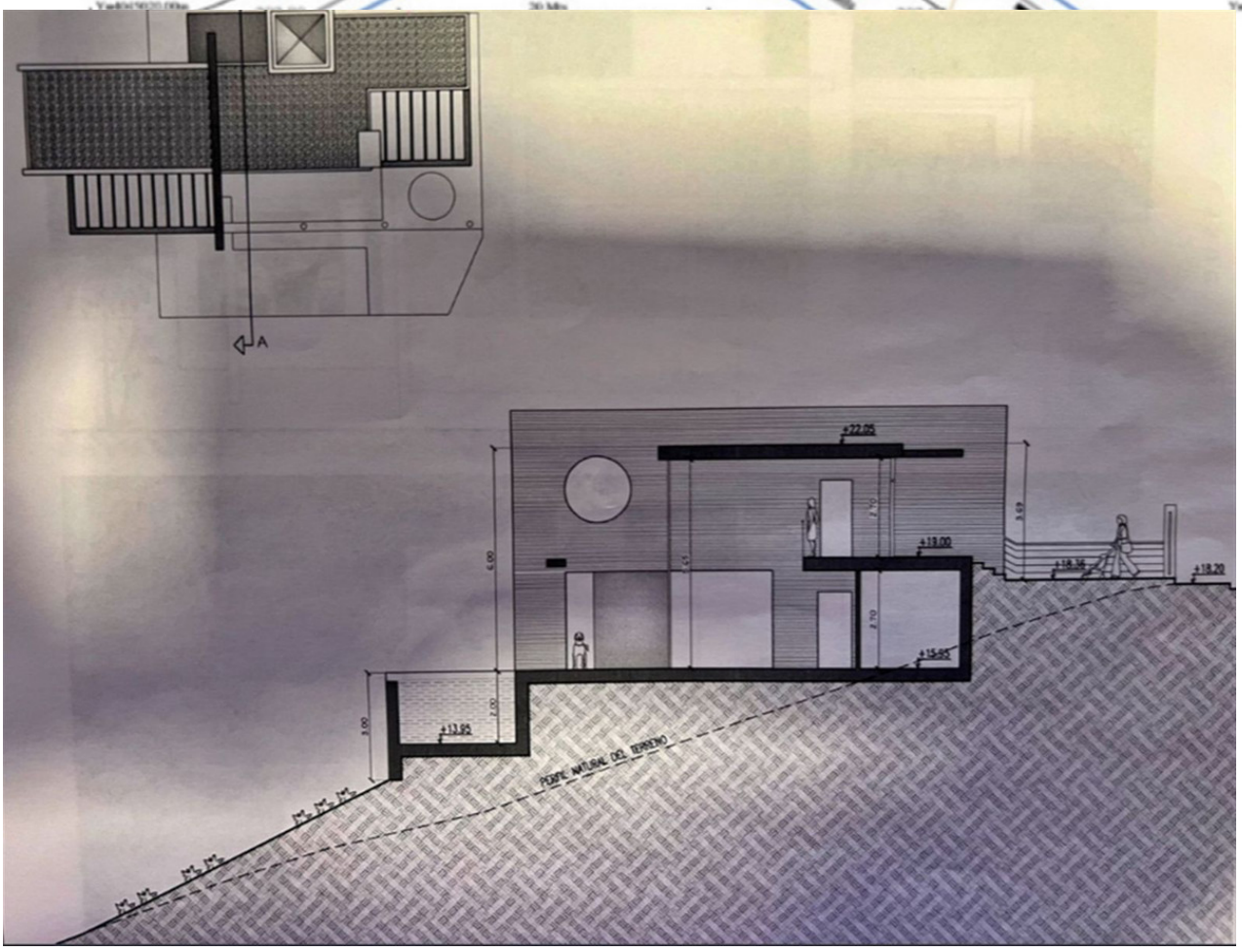


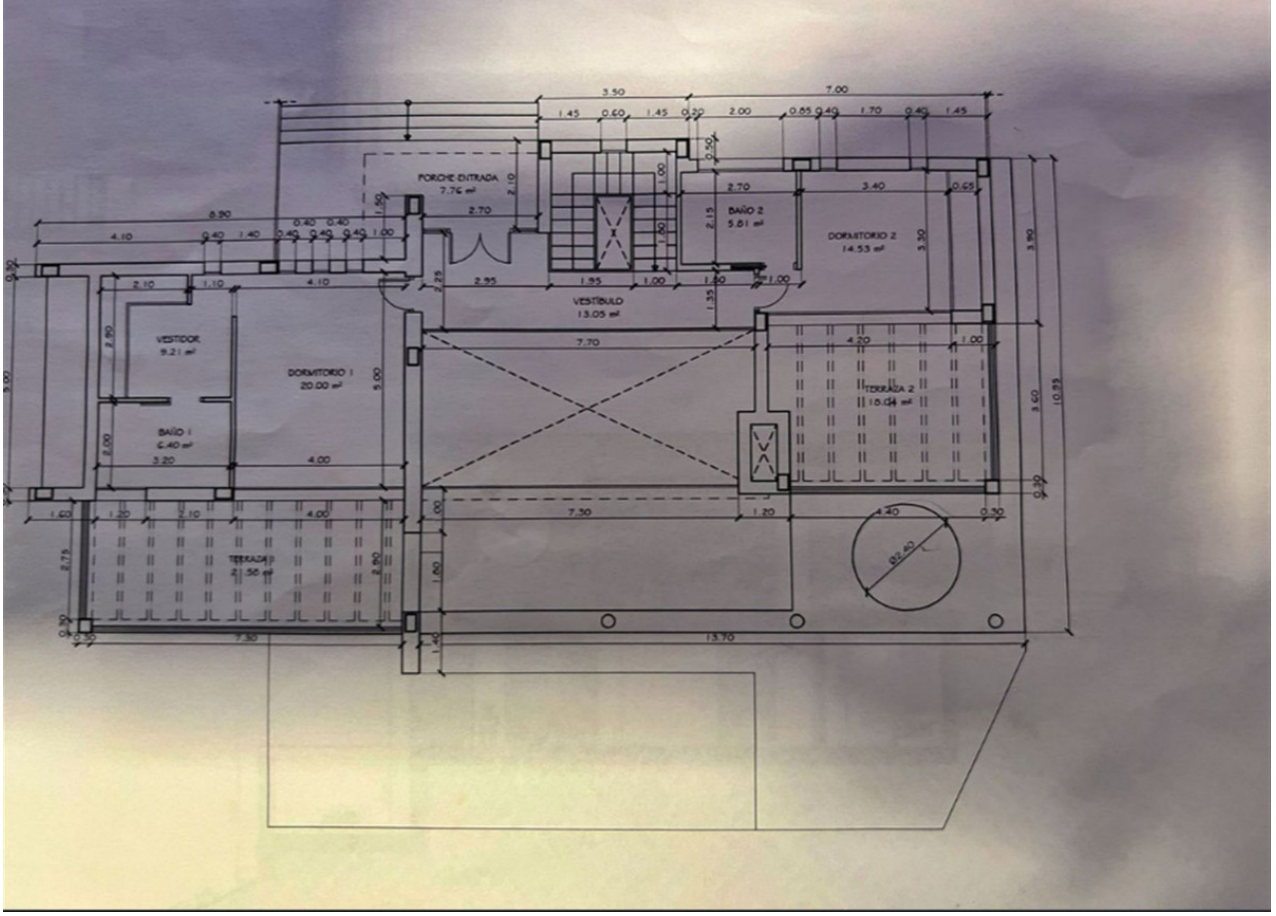


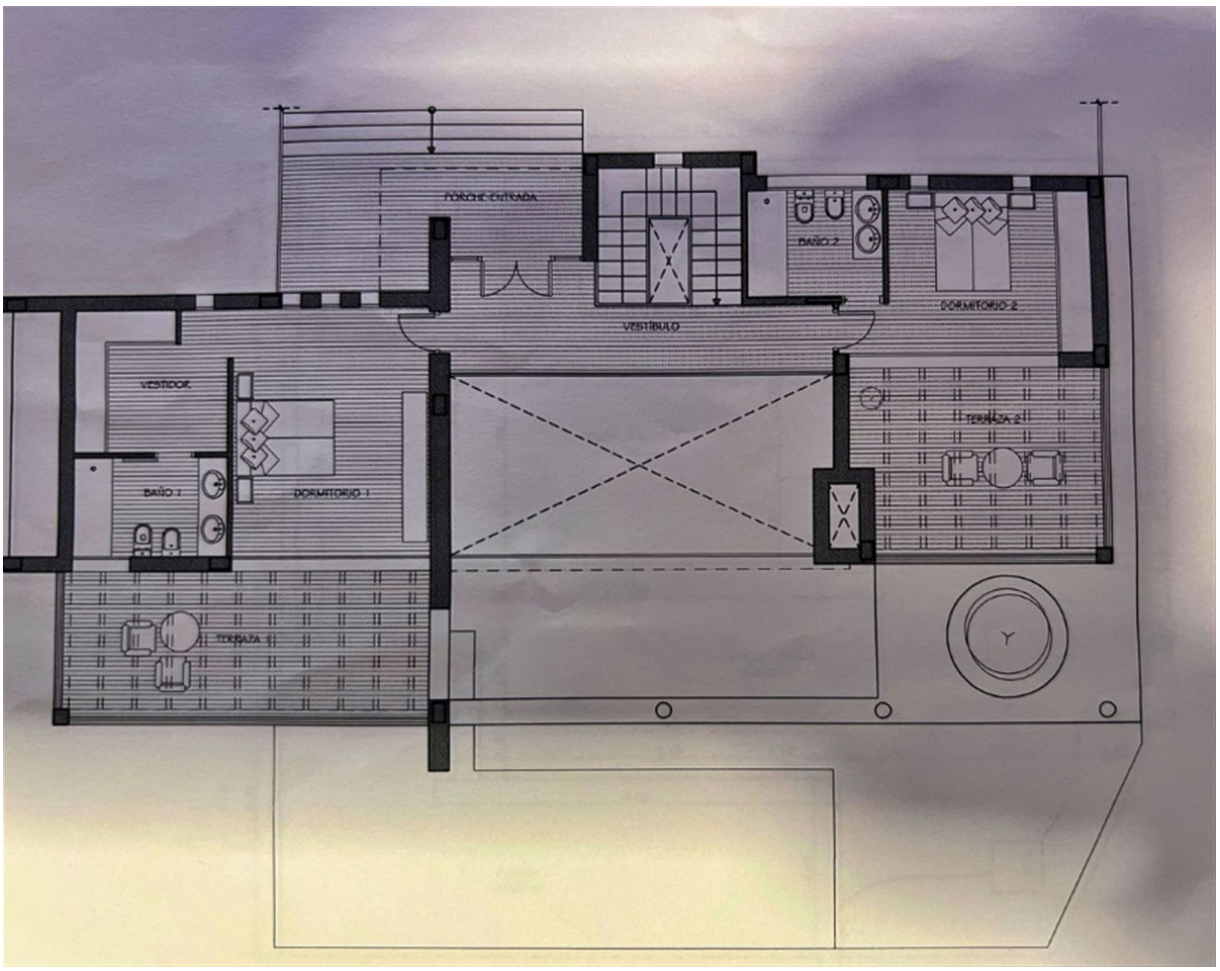


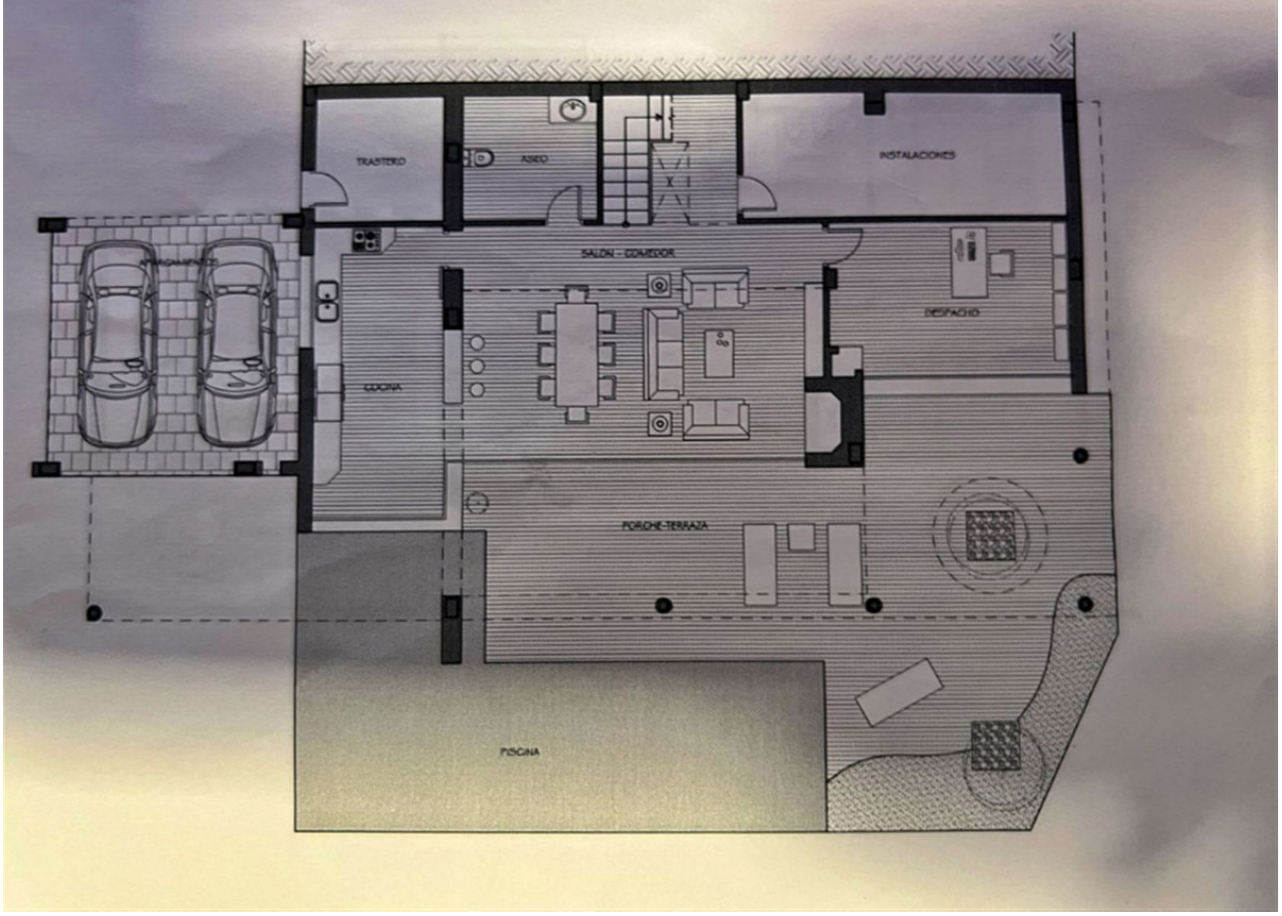



188.10
188.05
187.11
187.74
186.80
190.00
191.18
189.77
192.59
190.00
191.44
192.43
Límite Catastro
Límite Catastro
195.66
195.00
195.59
197.66
197.56
200.00
200.00
202.40
202.35
202.41
201.92
202.19
202.66
202.50
Viario
Viario

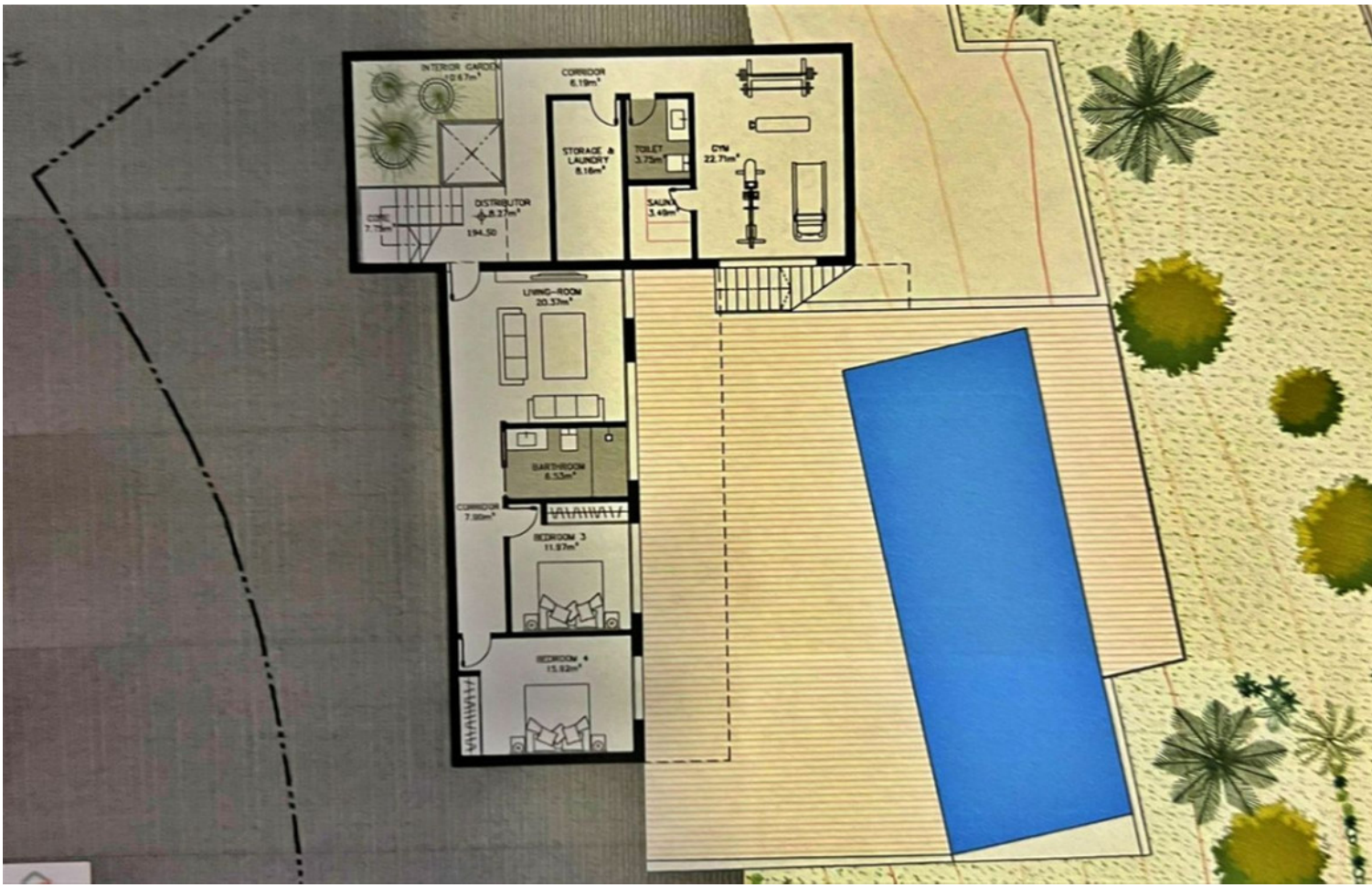

A
+22.05
+19.00
+18.20
+15.95
+13.95
PERFIL NATURAL DEL TERRENO


PORCHE ENTRADA
7.76 m²
VESTÍBULO
13.05 m²
VESTIDOR
9.21 m²
DORMITORIO 1
20.00 m²
BAÑO 1
6.40 m²
TERRAZA 1
21.56 m²
BAÑO 2
5.81 m²
DORMITORIO 2
14.53 m²
TERRAZA 2
15.04 m²


PORCHE ENTRADA
VESTÍBULO
VESTIDOR
DORMITORIO 1
BAÑO 1
TERRAZA 1
BAÑO 2
DORMITORIO 2
TERRAZA 2


TRASTERO
ASEO
INSTALACIONES
SALON - COMEDOR
DESPACHO
COCINA
PORCHE-TERRAZA
PISCINA


CORRIDOR
7.38m²
BATHROOM 1
6.87m²
BEDROOM 2
13.90m²
BEDROOM 1
14.58m²
HALL-DISTRIBUTOR
13.34m²
MASTER BATHROOM
11.02m²
DRESSING
8.36m²
MASTER BEDROOM
18.18m²
TERRACE
18.94m²





General Data

PLOT 12				
FLOOR	PROGRAM	Useful Area (m²)	Built-up Area (m²)	Total of Floors
FIRST FLOOR	Hall	13,34	123,49	
	Corridor	7,28		
	Bathroom 1	6,07		
	Core	10,98		
	Bedroom 1	14,59		
	Bedroom 2	13,90		
	Master Bedroom	19,19		
	Master Dressing	8,36		
	Master Bathroom	11,02		
TOTAL		105,69	123,49	1
GROUND FLOOR	Core	11,85	143,38	
	Corridor	13,27		
	Kitchen and Dinning room	40,60		
	Toilet	5,72		
	Living Room	39,57		
	Studio	16,01		
TOTAL		126,82	143,38	1
BASEMENT	Core	7,75	158,41	
	Corridor 1	6,19		
	Distributor	8,27		
	Laundry & Storage	8,16		
	Living Room	20,37		
	Bathroom	6,53		
	Bedroom 3	11,97		
	Bedroom 4	15,92		
	Corridor 2	7,90		
	Interior Garden	10,67		
	Toilet	3,75		
	Sauna	3,49		
	Gym	22,71		
TOTAL		135,08	158,41	1
TOTAL		365,10	425,28	3
EXTERNAL AREAS	Pool		75,00	
	First Floor Uncovered Terrace		25,41	
	Ground Floor Uncovered Terrace		30,89	
	Basement Floor Uncovered Terrace		110,00	
TOTAL			238,27	

SUMMARY					
PLOT	BUILDABILITY	PLOT AREA (m²)	BUILDABILITY		OCUPATION
			P.G.O.U	PROJECT	P.G.O.U
12	0,35	1.358,82	271,76	268,83	475,58

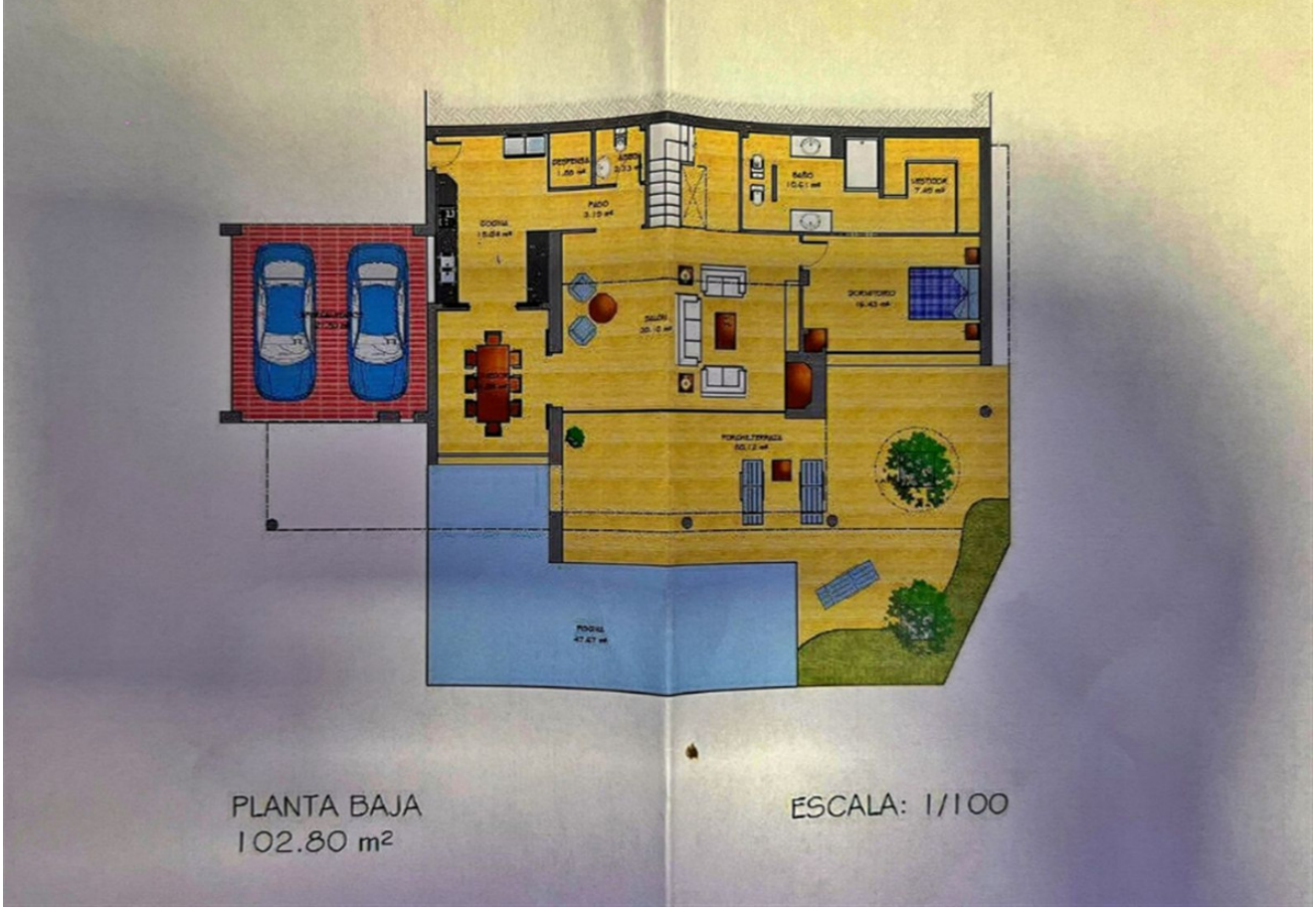
Notes:

Algunas áreas pueden sufrir alteraciones a lo largo del desarrollo del proyecto.

Elementos estructurales no incluidos en el dibujo.

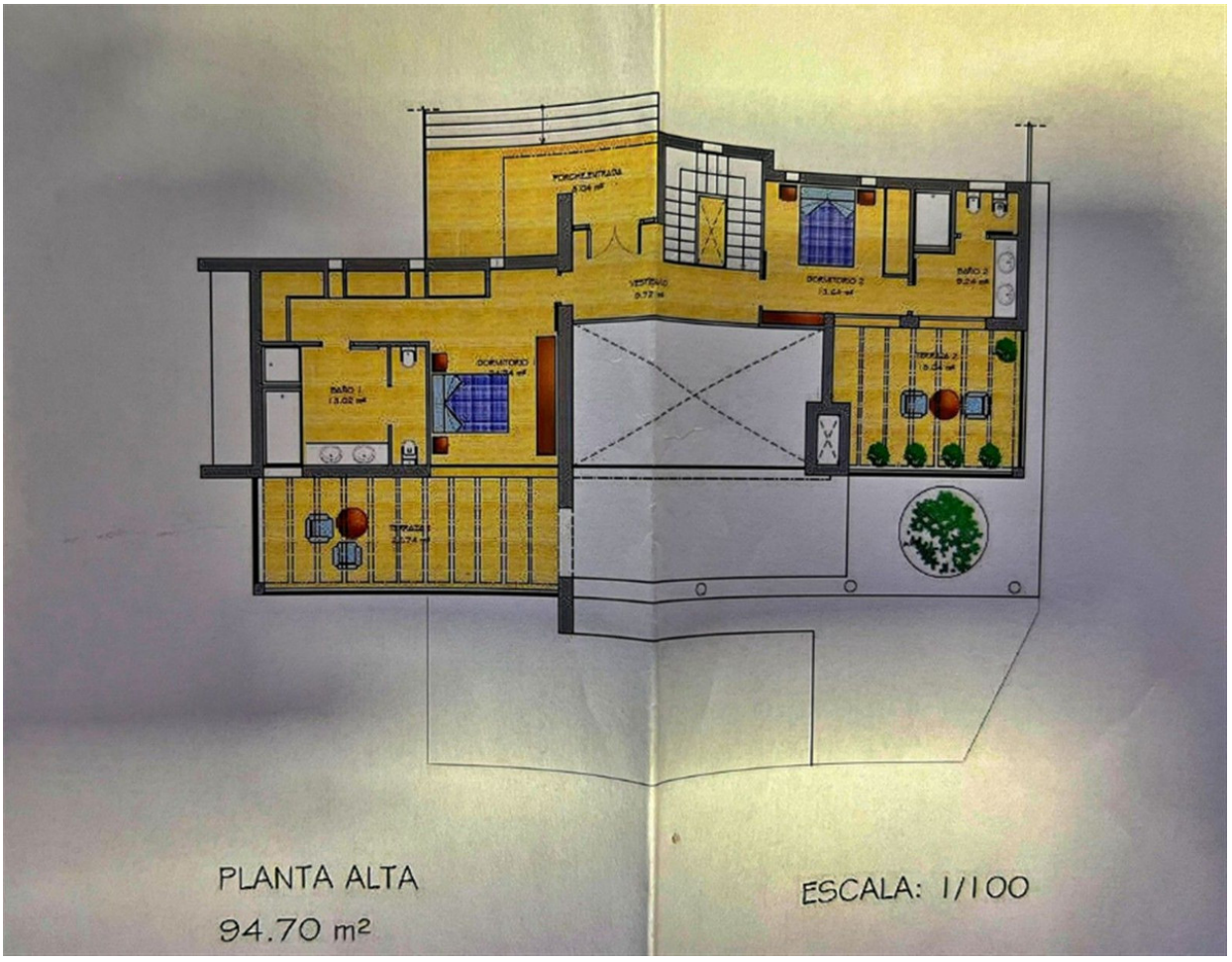
Superficie construida cerrada se considera como el perímetro del edificio, sin incluir terrazas, huecos o salientes.

Superficie útil interior se considera como perímetros interiores de habitaciones excluido pilares, salientes, conductos o shafts.



PLANTA BAJA
102.80 m²

ESCALA: 1/100



PLANTA ALTA
94.70 m²

ESCALA: 1/100



















