

## Ventas - Terreno - La Cala Golf

# 242.500€

La Cala Golf

Terreno



1402 m2

Esta magnífica parcela ofrece unas vistas panorámicas excepcionales al mar y a la montaña. Las dos parcelas colindantes ya se han vendido y la parcela colinda con una zona verde, lo que impide construir delante y obstruir las maravillosas vistas. La parcela de 1.401 m<sup>2</sup> se encuentra cerca de la casa club de golf y cuenta con servicios de electricidad, teléfono, agua, alcantarillado y seguridad 24 horas. La normativa de construcción vigente permite construir una villa independiente de 265 m<sup>2</sup> + terrazas descubiertas, piscina y sótano. Orientación: Este, Sureste, Sur. Altura máxima: 7 m, lo que permite construir 2 plantas más sótano, garaje y piscina. La Cala Resort es un complejo de golf en el municipio de Mijas, provincia de Málaga. Incluye tres campos de golf de 18 hoyos (Campo América, Campo Asia y Campo Europa), un campo de pitch & putt de 6 hoyos par 3 y la Academia de Golf La Cala. También cuenta con el hotel de cuatro estrellas La Cala Spa Hotel. Los tres campos de 18 hoyos fueron diseñados por Cabell B. Robinson y presentan diferentes niveles de dificultad. Tanto el hotel como las demás instalaciones son de estilo tradicional andaluz. Fue inaugurado en 1989. Málaga y Marbella están a unos 30 minutos en coche. Cerca del establecimiento se encuentra el famoso colegio alemán La Mairena. Para más información, no dude en contactarnos.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

### Orientación

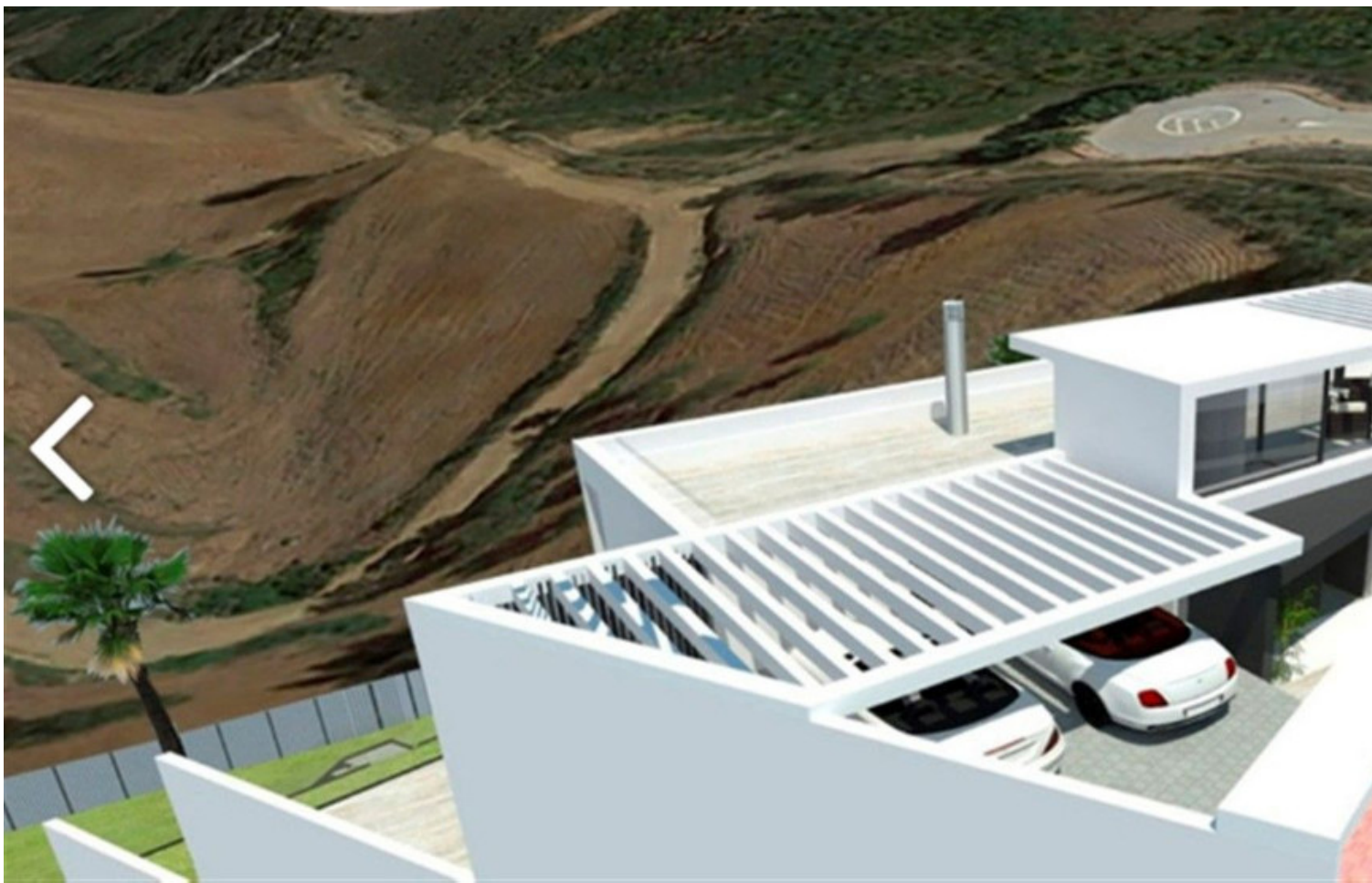
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Lago
- ✓ Bosques

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación

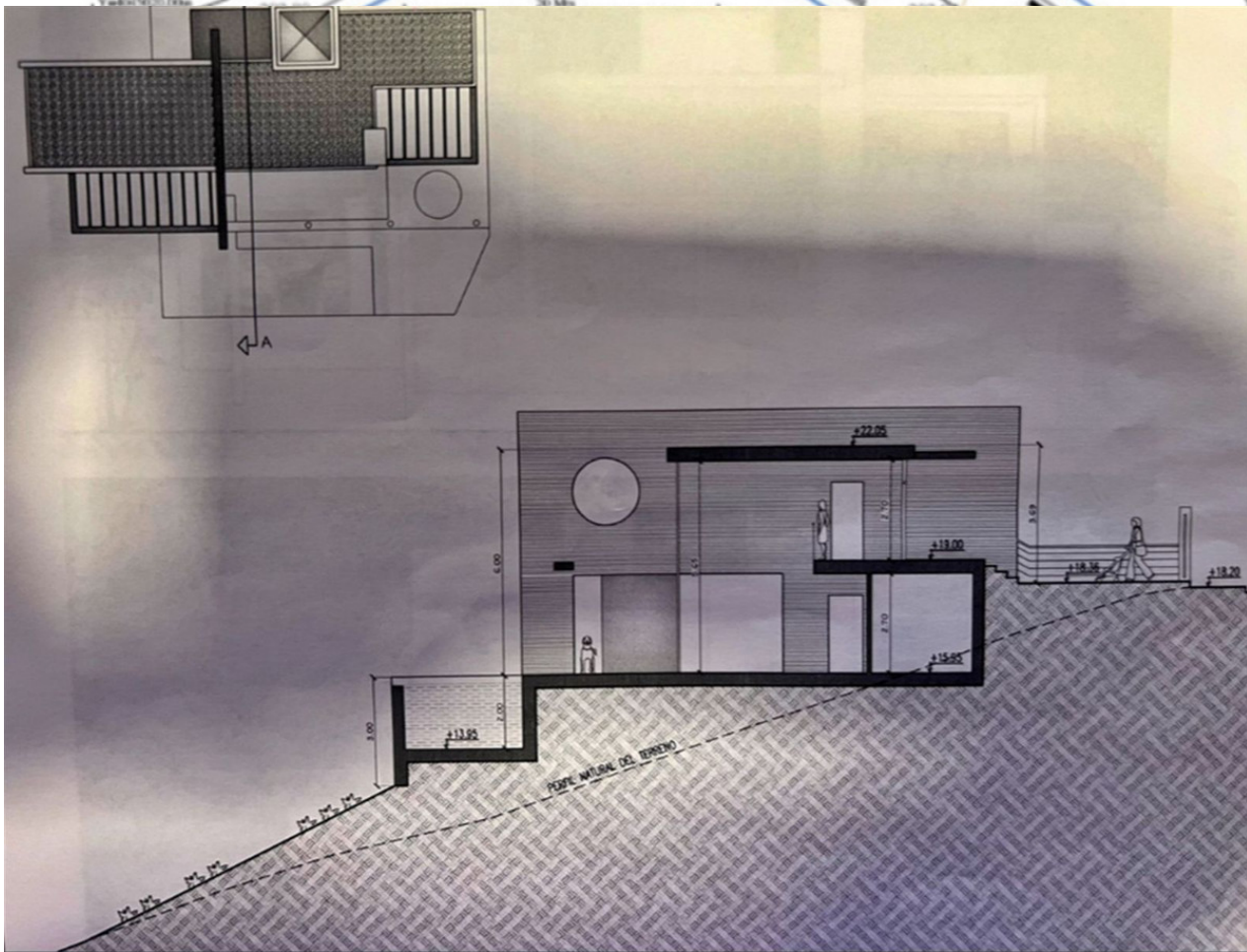


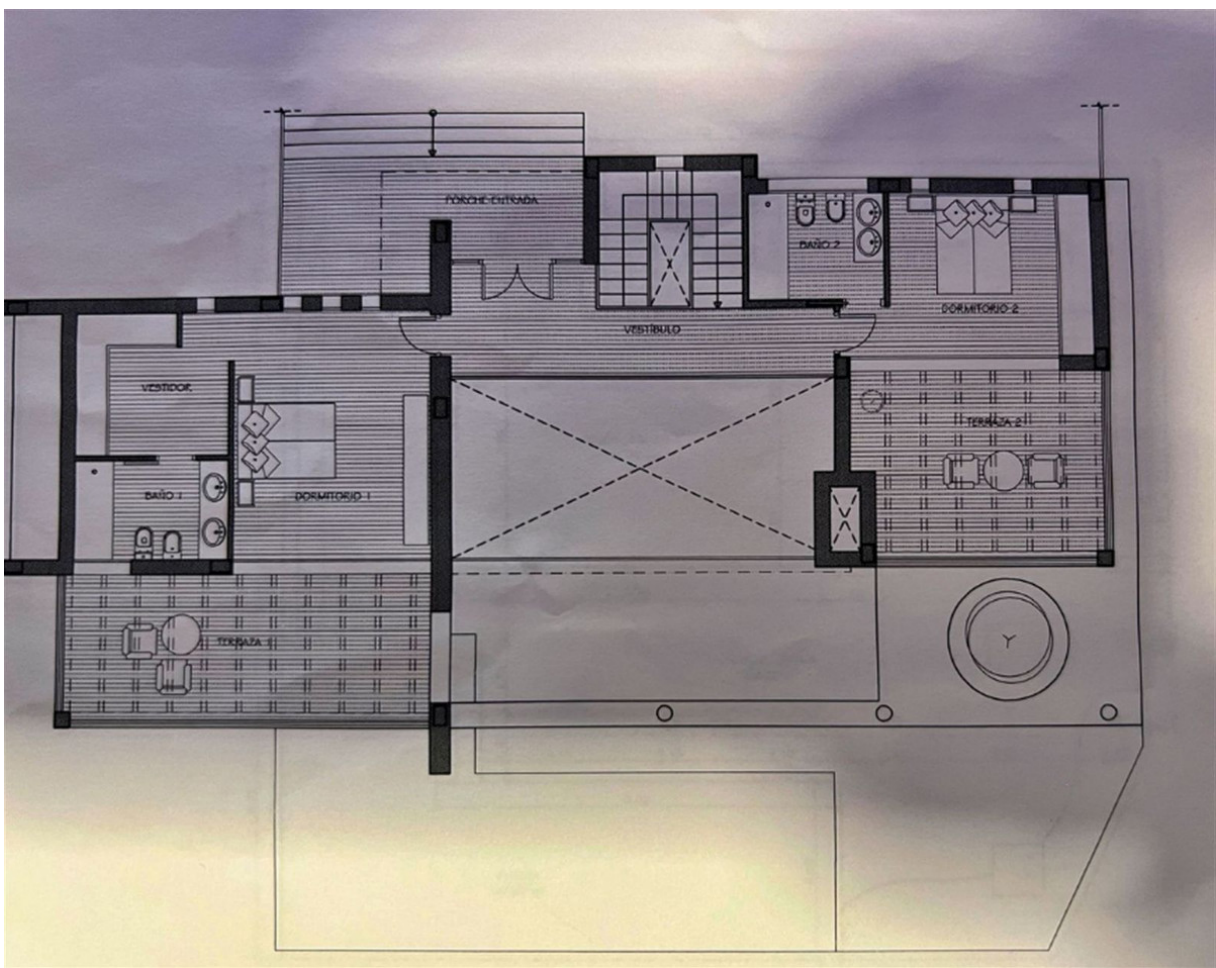
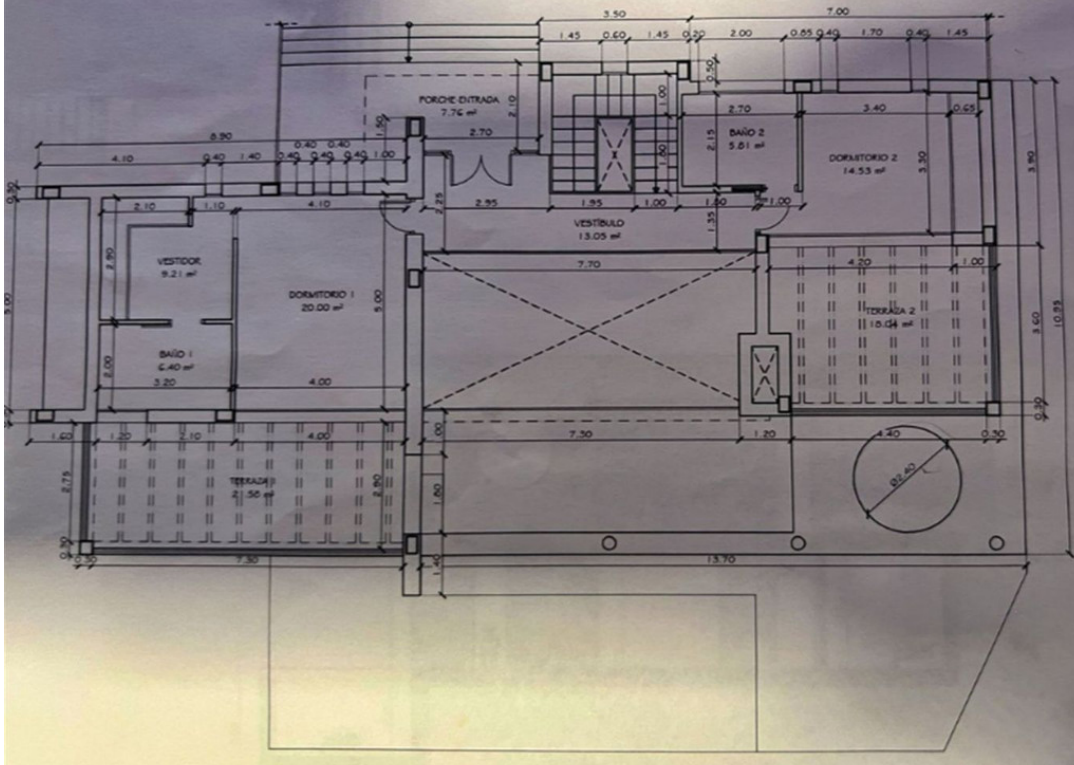


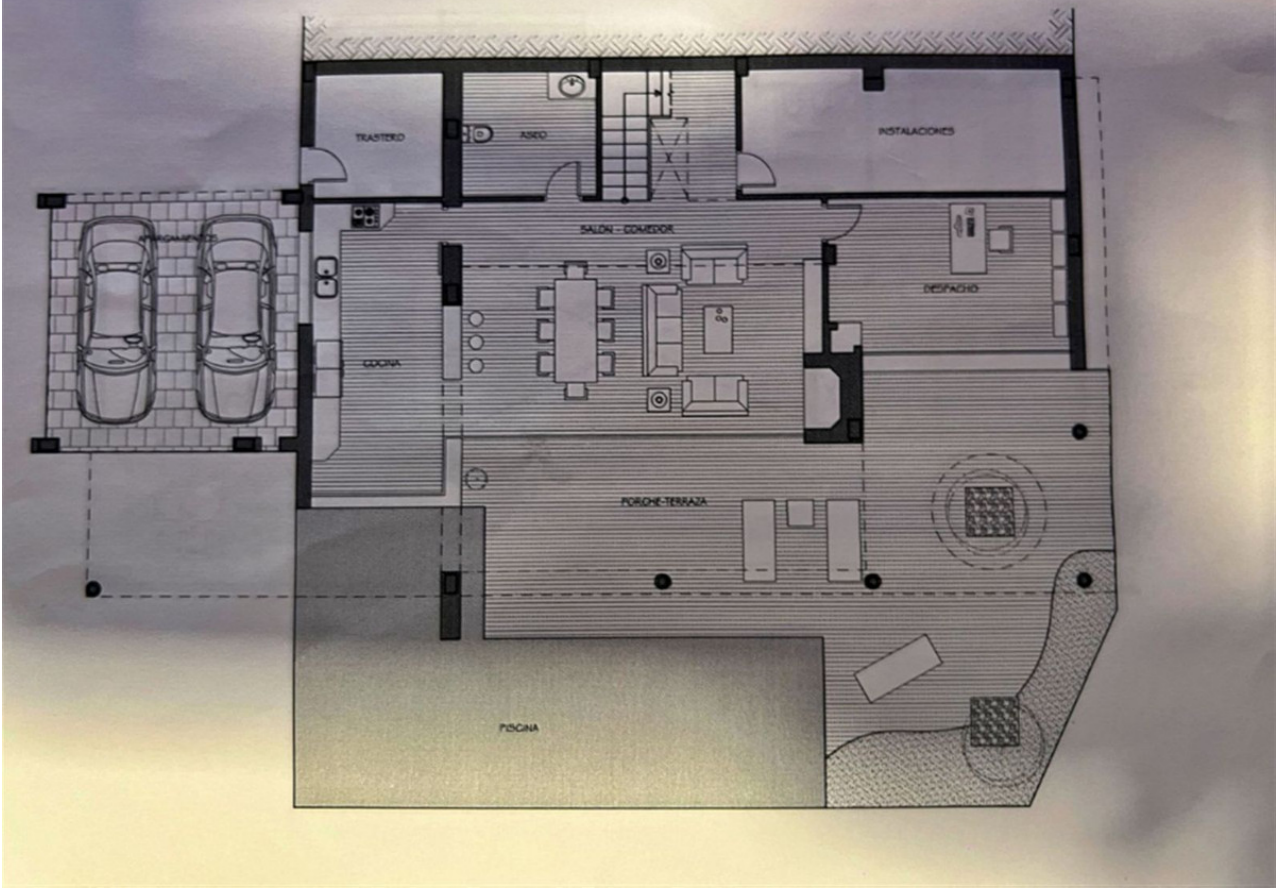














General Data

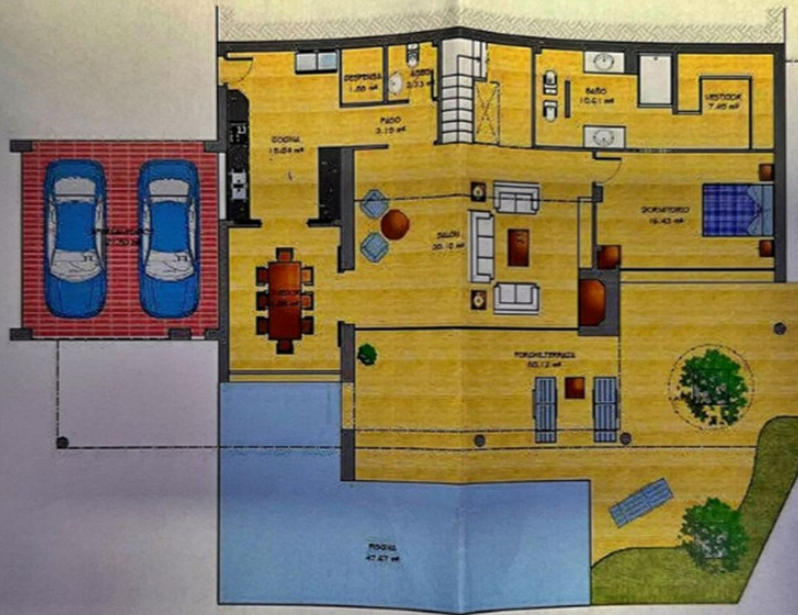
PLOT 12				
FLOOR	PROGRAM	Useful Area (m²)	Built-up Area (m²)	Total of Floors
FIRST FLOOR	Wall	13.34		
	Corridor	7.28		
	Bedroom 1	6.07		
	Cave	13.38		
	Bedroom 2	14.08		124.48
	Water Bedroom	18.18		
	Water Dressing	8.26		
	Water Bedroom	11.02		
	Water Bedroom	186.80	124.48	1
GROUND FLOOR	Cave	11.85		
	Corridor	13.07		
	Water and Clothing room	45.80		
	Toilet	6.37		
	Living Room	38.22		143.30
	Stairs	16.31		
TOTAL		128.82	143.30	1
BASEMENT	Cave	7.70		
	Corridor 1	6.19		
	Corridor	6.37		
	Laundry & Storage	6.18		
	Living Room	20.37		
	Bathroom	6.53		
	Bedroom 3	11.82		
	Bedroom 4	15.82		
	Corridor 2	7.30		
	Interior Garden	10.67		
	Stairs	3.75		
Stairs	2.88			
Gate	22.21			
TOTAL		128.88	128.88	1
TOTAL		268.70	425.38	2
EXTERNAL AREAS	Pool		75.00	
	First Floor Uncovered Terrace		25.41	
	Ground Floor Uncovered Terrace		33.88	
TOTAL			134.29	
TOTAL			238.27	

SUMMARY				
PLOT	BUILDABILITY	PLOT AREA (m²)	BUILDABILITY	SCOPED
12	0.20	1.238.00	271.76	268.80

Notes:  
 Algunas áreas pueden sufrir modificaciones a lo largo del desarrollo del proyecto.  
 Se reservan todos los derechos de uso de las imágenes, marcas y patentes.

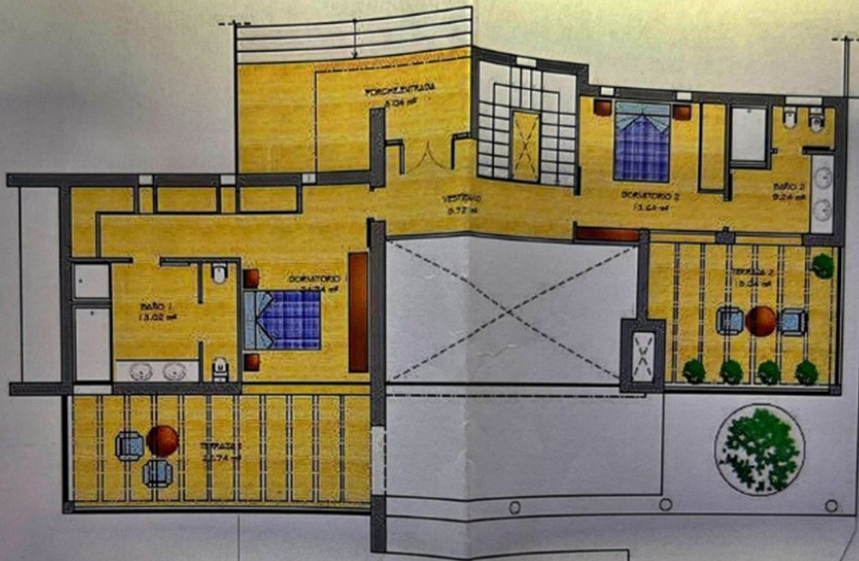
Reservados todos los derechos de uso de las imágenes, marcas y patentes, así como de las fotografías, planos, dibujos y planos.

Reservados todos los derechos de uso de las imágenes, marcas y patentes, así como de las fotografías, planos, dibujos y planos.



PLANTA BAJA  
102.80 m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/100



PLANTA ALTA  
94.70 m<sup>2</sup>

ESCALA: 1/100









