

Ventas - Terreno - La Cala Golf

242.500€

La Cala Golf

Terreno



1402 m2

Esta magnífica parcela ofrece unas vistas panorámicas excepcionales al mar y a la montaña. Las dos parcelas colindantes ya se han vendido y la parcela colinda con una zona verde, lo que impide construir delante y obstruir las maravillosas vistas. La parcela de 1.401 m² se encuentra cerca de la casa club de golf y cuenta con servicios de electricidad, teléfono, agua, alcantarillado y seguridad 24 horas. La normativa de construcción vigente permite construir una villa independiente de 265 m² + terrazas descubiertas, piscina y sótano. Orientación: Este, Sureste, Sur. Altura máxima: 7 m, lo que permite construir 2 plantas más sótano, garaje y piscina. La Cala Resort es un complejo de golf en el municipio de Mijas, provincia de Málaga. Incluye tres campos de golf de 18 hoyos (Campo América, Campo Asia y Campo Europa), un campo de pitch & putt de 6 hoyos par 3 y la Academia de Golf La Cala. También cuenta con el hotel de cuatro estrellas La Cala Spa Hotel. Los tres campos de 18 hoyos fueron diseñados por Cabell B. Robinson y presentan diferentes niveles de dificultad. Tanto el hotel como las demás instalaciones son de estilo tradicional andaluz. Fue inaugurado en 1989. Málaga y Marbella están a unos 30 minutos en coche. Cerca del establecimiento se encuentra el famoso colegio alemán La Mairena. Para más información, no dude en contactarnos.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Lago
- ✓ Bosques

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación

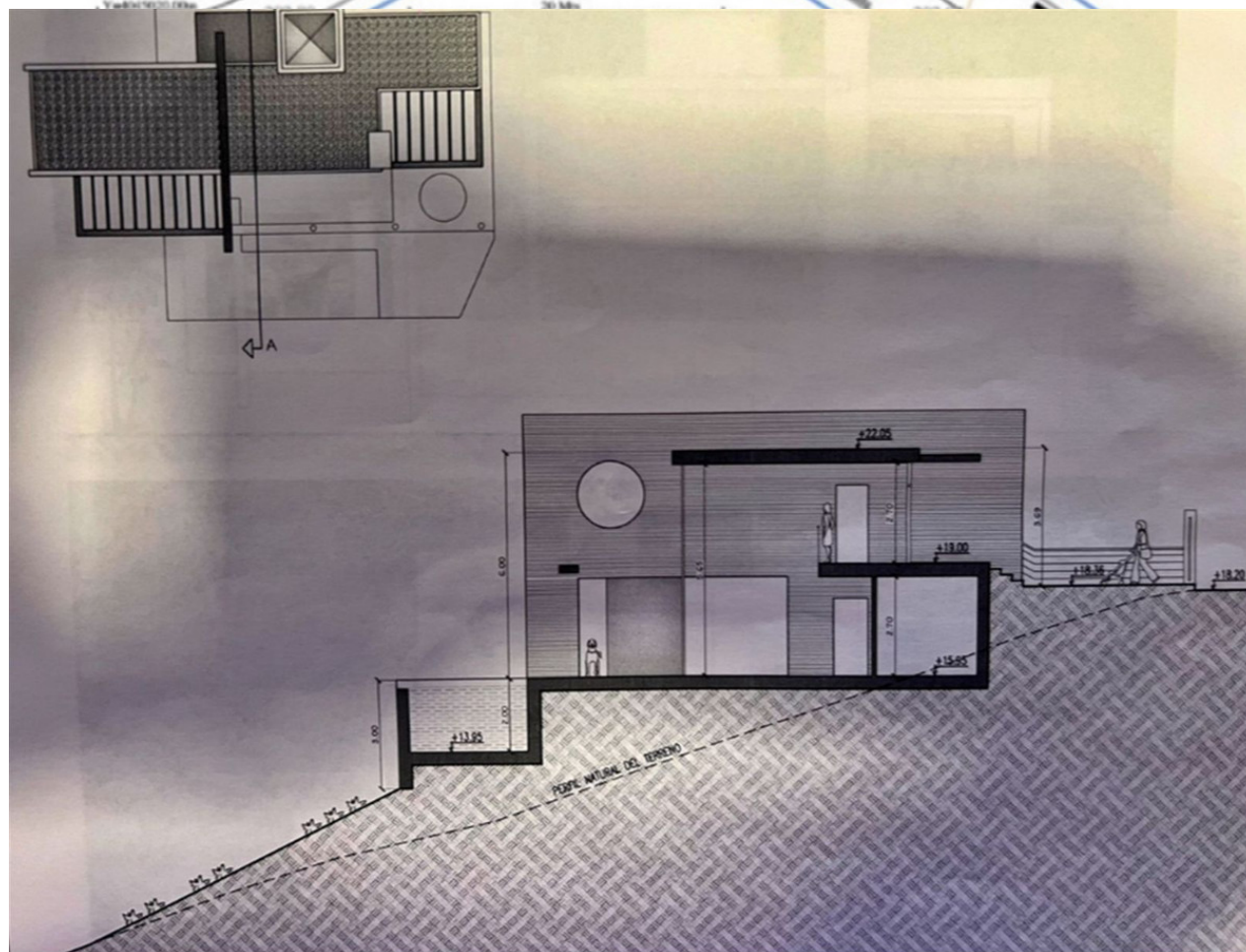


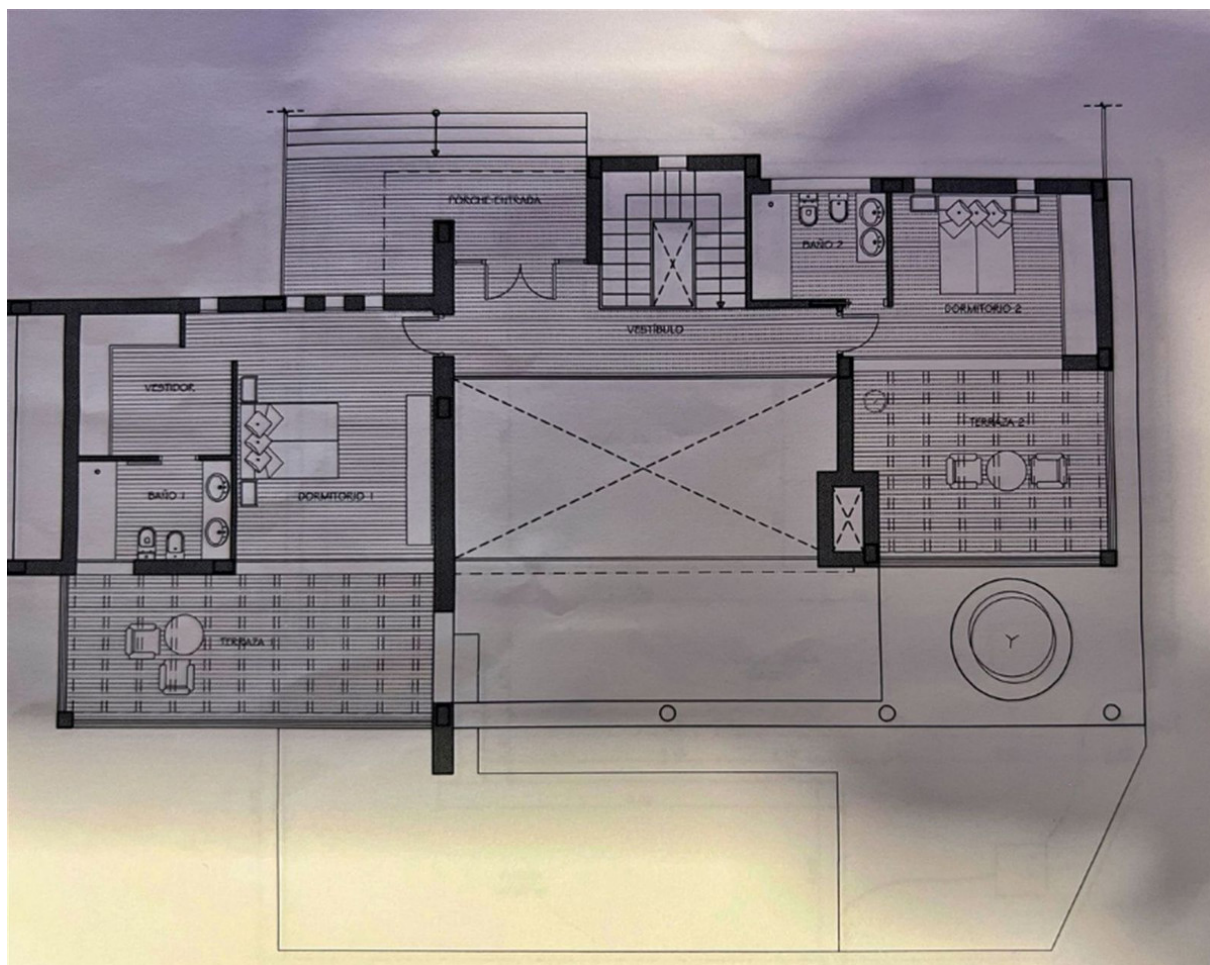
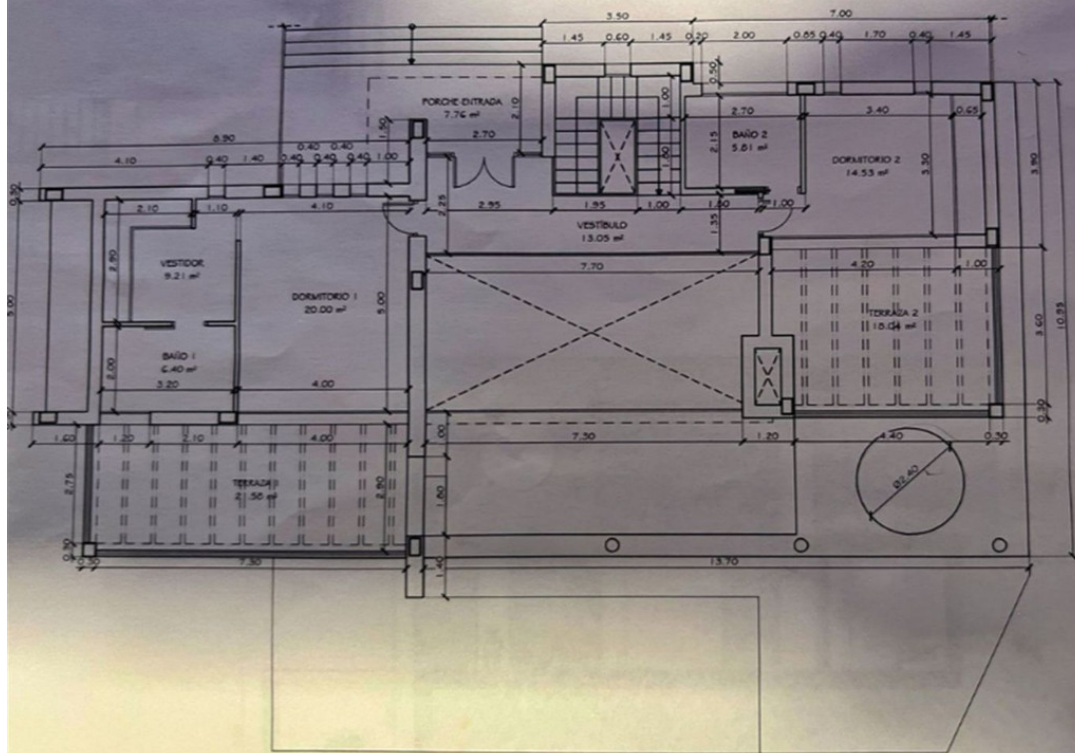


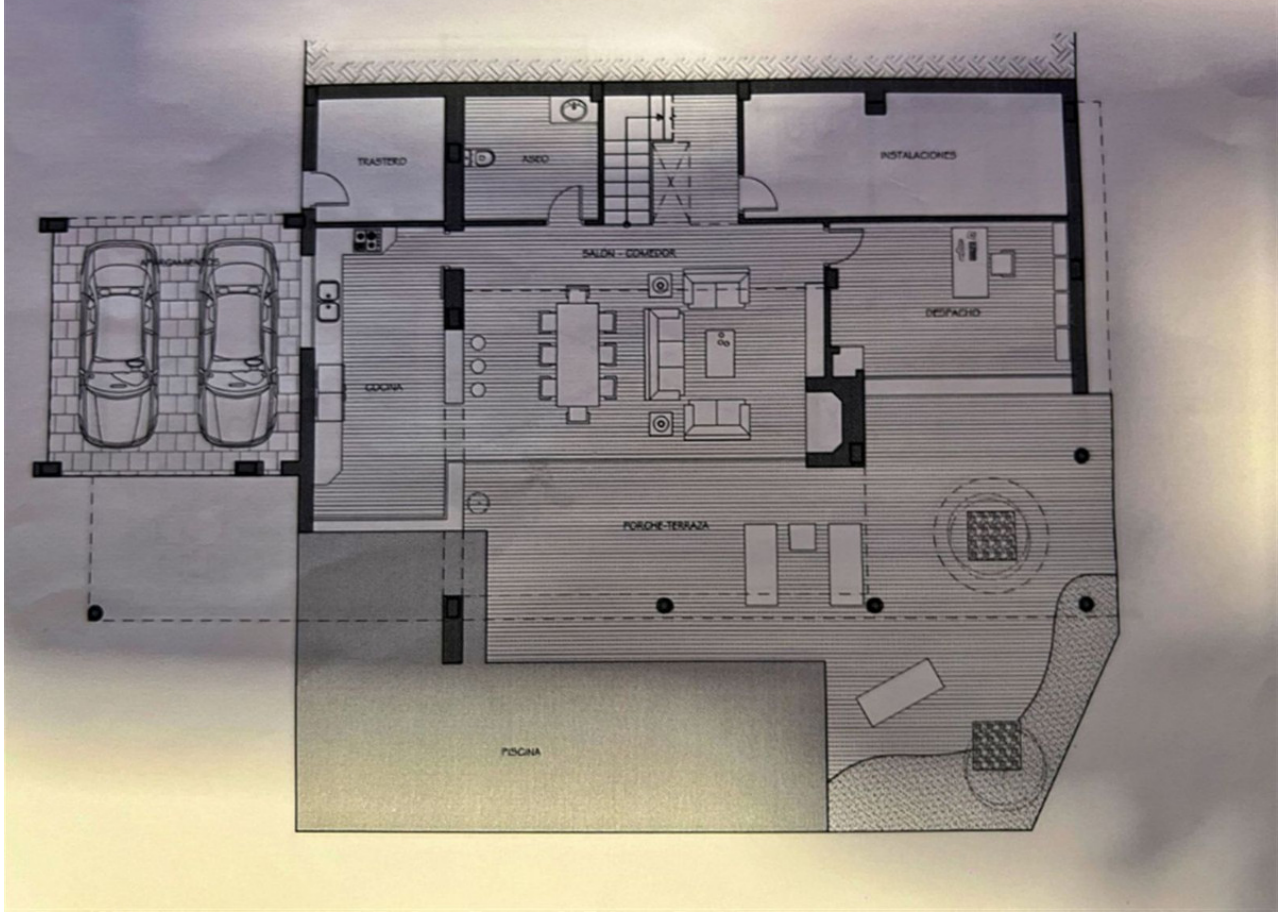














General Data

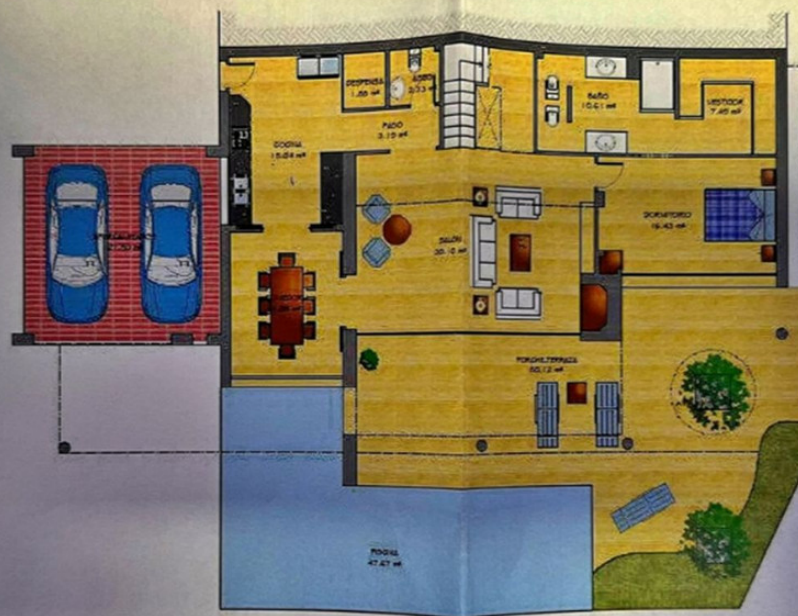
PLOT 12				
FLOOR	PROGRAM	Useful Area (m²)	Build-up Area (m²)	Total of Floors
FIRST FLOOR	Pool	194.50		
	Corridor	7.28		
	Bathroom 1	6.53		
	Core	15.36		
	Bedroom 1	14.08	123.49	
	Bedroom 2	13.82		
	Water Bedroom	18.18		
	Water Dressing	8.26		
	Water Bedroom	11.22		
TOTAL		388.80	123.49	1
GROUND FLOOR	Core	11.85		
	Corridor	13.27		
	Kitchen and Dining Room	40.80		
	Toilet	3.73		
	Living Room	20.53	143.30	
	Study	10.31		
	TOTAL	108.50	143.30	1
BASEMENT	Core	7.70		
	Corridor 1	6.19		
	Corridor 2	6.27		
	Laundry & Storage	8.16		
	Living Room	20.53		
	Bathroom	6.53		
	Bedroom 3	11.82	108.41	
	Bedroom 4	13.82		
	Corridor 3	7.80		
	Interior Garden	10.67		
	Pool	3.75		
	Store	2.48		
	Garage	22.71		
TOTAL		108.00	108.41	1
TOTAL		246.78	475.20	3
EXTERNAL AREA	Pool		194.50	
	First Floor Uncovered Terrace		23.41	
	Ground Floor Uncovered Terrace		10.80	
	Basement Floor Uncovered Terrace		110.00	
TOTAL			238.71	

SUMMARY				
PLOT	BUILDABILITY	PLOT AREA (m²)	BUILDABILITY	SCENARIO
12	0.33	1,388.00	214.76	475.20

Notes:
Algunos datos pueden sufrir alteraciones a lo largo del desarrollo del proyecto.
Elementos arquitectónicos no incluidos en el Altopo.

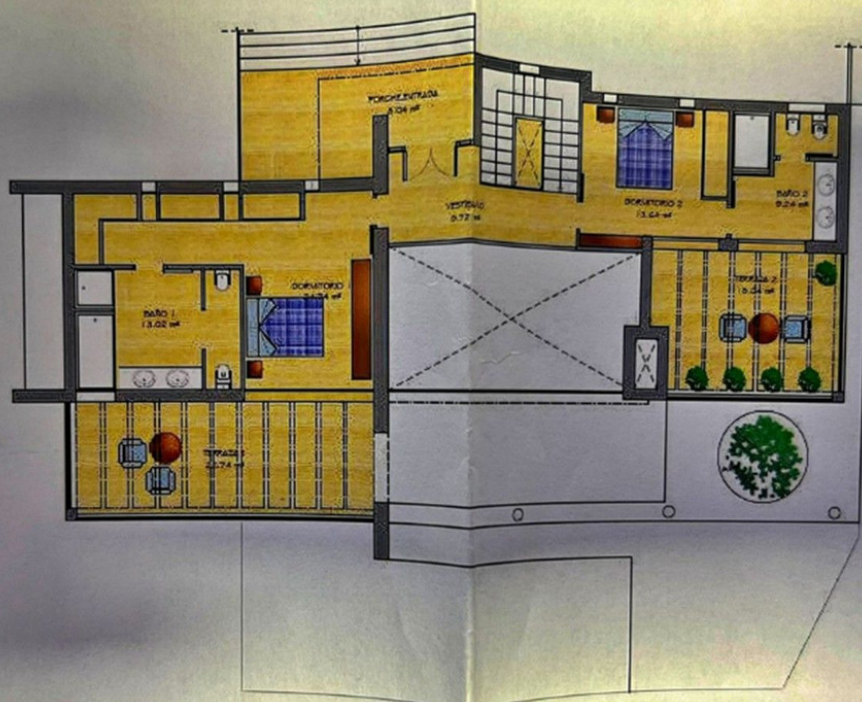
Superficie construida cubierta se considera como el porcentaje del edificio, sin incluir terrazas, piscinas o jardines.

Superficie útil exterior se considera como porcentaje inferior al 10% del total de superficie cubierta, incluyendo piscinas, terrazas o jardines.



PLANTA BAJA
102.80 m²

ESCALA: 1/100



PLANTA ALTA
94.70 m²

ESCALA: 1/100









