Ventas - Casa - Marbella

2.500.000€

Marbella **Casa**

Comunidad: 288 EUR / año **IBI: 2,276 EUR / año**

 **7**  **4**  **567 m2**  **1400 m2**

Villa de 7 dormitorios en Nagueles, Milla de Oro de Marbella. Villa de estilo mediterráneo con 567 m2 construidos en una hermosa parcela de 1.400 m2 en la zona residencial de Nagüeles, en la Milla de Oro de Marbella. Esta propiedad ofrece hasta 7 dormitorios y 4 cuartos de baño, construida por el actual propietario y promotor, está pensada para la vida práctica diaria, haciéndola muy confortable. En la planta de entrada, desde el recibidor ya vemos un gran salón y comedor y el acceso a la terraza con barbacoa de obra, que se abre al gran jardín y piscina de la casa. La espaciosa cocina cuenta con zona de comedor informal y desayunos, también con salida a la terraza. En esta misma planta encontramos 3 dormitorios y 2 baños. En la planta superior encontramos el dormitorio principal con vestidor y gran baño en suite y una oficina biblioteca (que se puede reconvertir en dormitorio), ambos con acceso a una terraza privada. En el sótano, un gran espacio multiusos (sala de juegos, gimnasio, etc.), dos dormitorios que comparten un baño, zonas de trastero y lavandería, además de un gran garaje para, al menos, 3 coches. La casa es realmente bonita y atemporal, de las que siempre van a estar de moda y gustan a todos. El jardín está muy cuidado y junto a la piscina, existe otra zona de barbacoa. Con una ubicación privilegiada, tiene fácil acceso a la carretera de circunvalación y muy cerca de la Milla de Oro y centro de Marbella, con todos los servicios y entretenimiento muy a mano. Una casa familiar, cómoda y de gran calidad. Disponemos de tour virtual por si desea verlo.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa


































































Bayern




















EL ROCHO



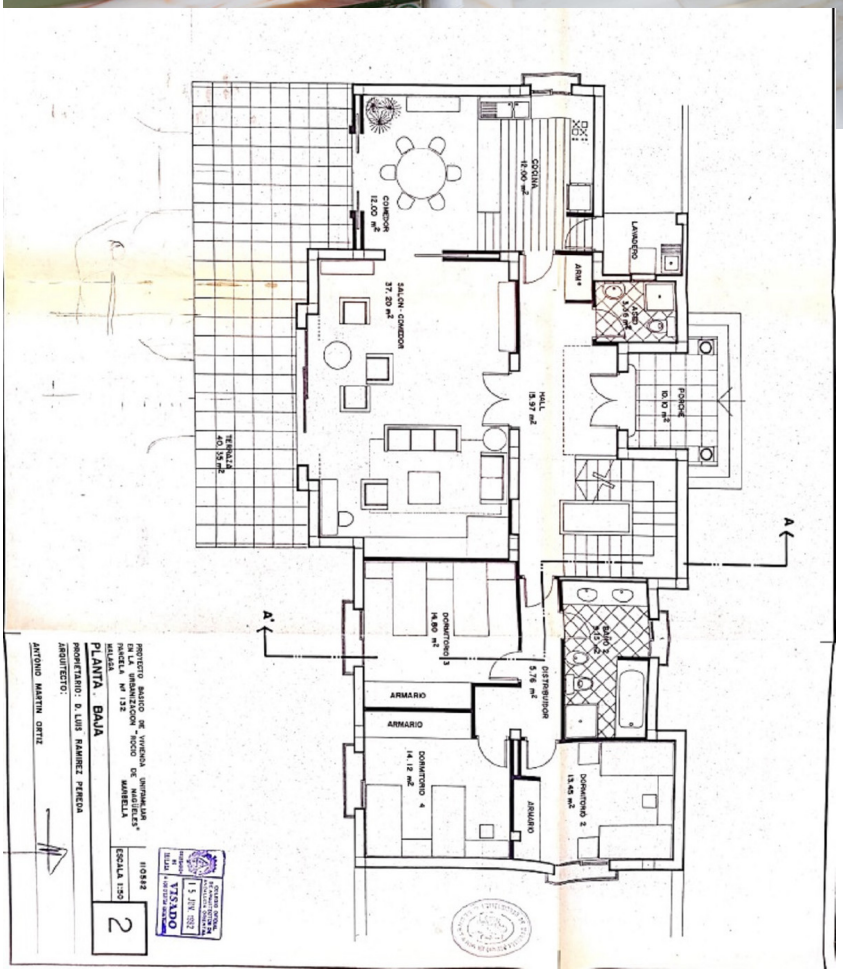




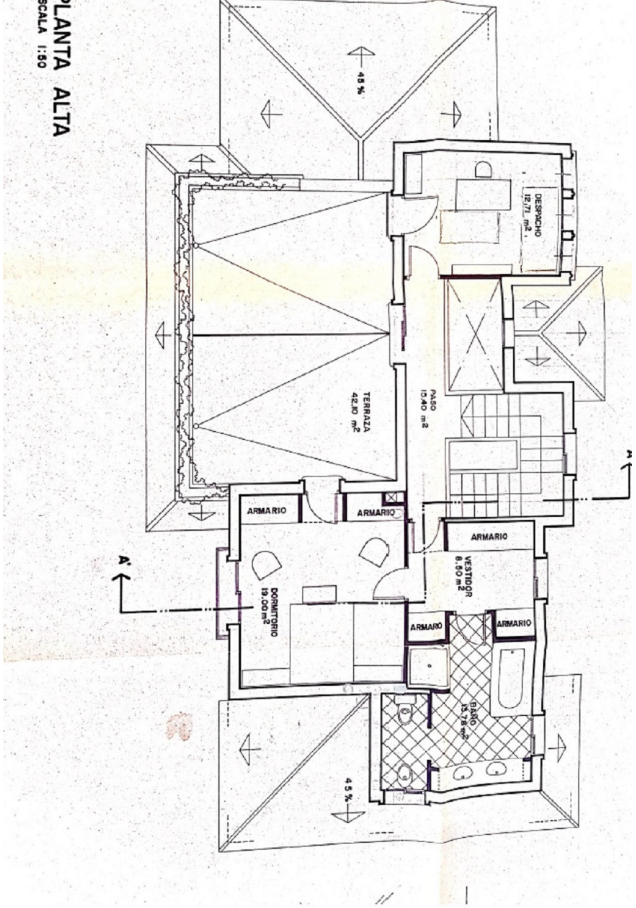


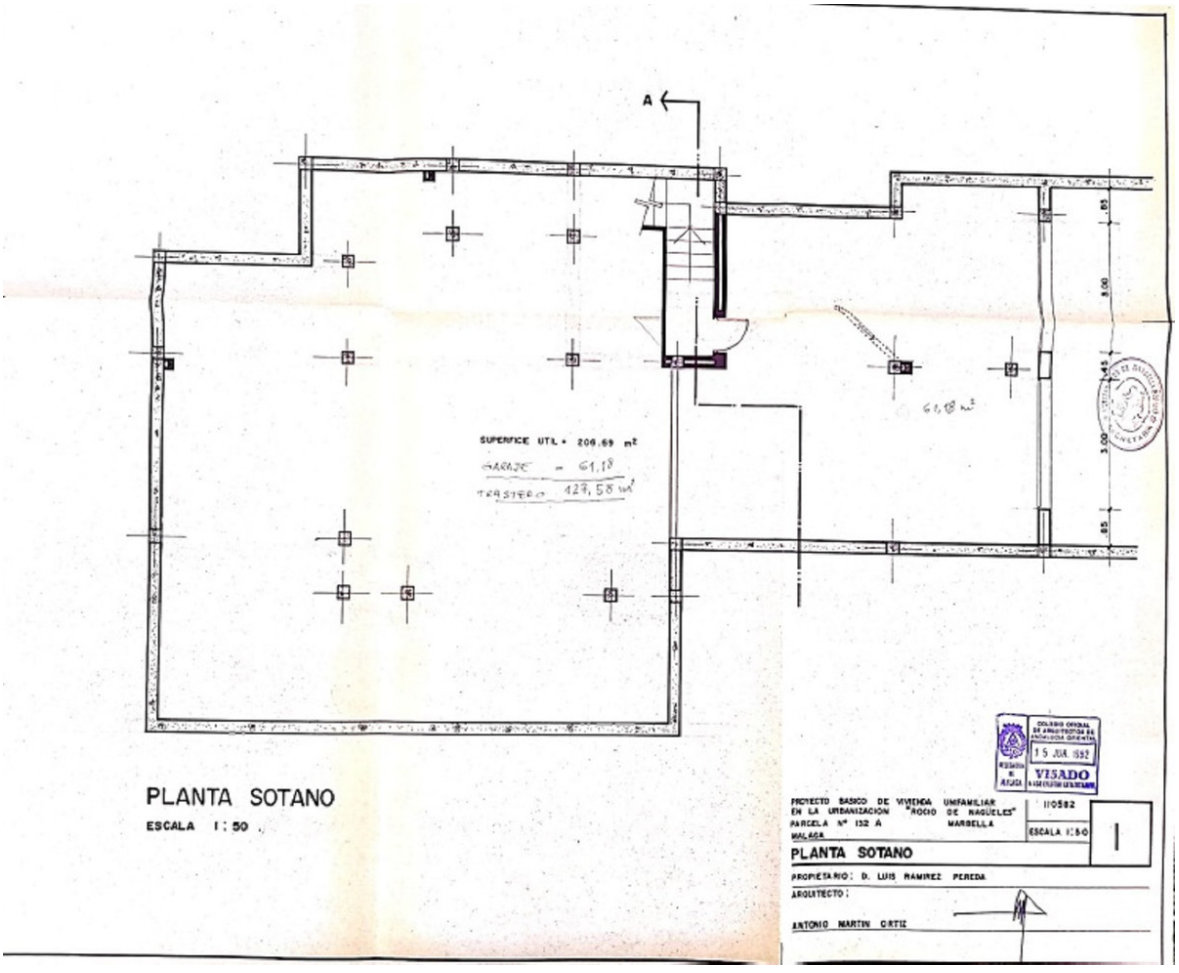





COCINA
12.00 m²
COMEDOR
12.00 m²
SALON-COMEDOR
37.20 m²
TERRAZA
40.00 m²
ARM.
LAVADERO
ASEO
3.50 m²
HALL
15.97 m²
PORCHE
10.10 m²
DORMITORIO 3
16.80 m²
BAÑO 2
4.10 m²
DISTRIBUIDOR
3.78 m²
ARMARIO
ARMARIO
DORMITORIO 4
14.12 m²
ARMARIO
DORMITORIO 2
13.40 m²
A
A'
PROYECTO BASICO DE "VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA URBANIZACION "RODO DE MARBELLA"
PARCELA Nº 132
MANZANA
PLANTA BAJA
PROPIETARIO: D. LUIS RAMIREZ PEREDA
ARQUITECTO:
ANTONIO MARTIN ORTIZ
ESCALA 1:50
2
VISADO
15 JUN 2021

PLANTA ALTA
ESCALA 1:50





PLANTA SOTANO
ESCALA 1:50

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUCIA ORIENTAL
15 JUN 1992
VISADO

PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA URBANIZACION "ROCIO DE NAGUELES" PARCELA Nº 132 A MARBELLA MALAGA

110582

ESCALA 1:50

1

PLANTA SOTANO

PROPIETARIO: D. LUIS RAMIREZ PEREDA

ARQUITECTO:

ANTONIO MARTIN ORTIZ