Ventas - Casa - Marbella

2.500.000€

Marbella **Casa**

Comunidad: 288 EUR / año **IBI: 2,276 EUR / año**

7 **4** **567 m2** **1400 m2**

Villa de 7 dormitorios en Nagueles, Milla de Oro de Marbella. Villa de estilo mediterráneo con 567 m2 construidos en una hermosa parcela de 1.400 m2 en la zona residencial de Nagüeles, en la Milla de Oro de Marbella. Esta propiedad ofrece hasta 7 dormitorios y 4 cuartos de baño, construida por el actual propietario y promotor, está pensada para la vida práctica diaria, haciéndola muy confortable. En la planta de entrada, desde el recibidor ya vemos un gran salón y comedor y el acceso a la terraza con barbacoa de obra, que se abre al gran jardín y piscina de la casa. La espaciosa cocina cuenta con zona de comedor informal y desayunos, también con salida a la terraza. En esta misma planta encontramos 3 dormitorios y 2 baños. En la planta superior encontramos el dormitorio principal con vestidor y gran baño en suite y una oficina biblioteca (que se puede reconvertir en dormitorio), ambos con acceso a una terraza privada. En el sótano, un gran espacio multiusos (sala de juegos, gimnasio, etc.), dos dormitorios que comparten un baño, zonas de trastero y lavandería, además de un gran garaje para, al menos, 3 coches. La casa es realmente bonita y atemporal, de las que siempre van a estar de moda y gustan a todos. El jardín está muy cuidado y junto a la piscina, existe otra zona de barbacoa. Con una ubicación privilegiada, tiene fácil acceso a la carretera de circunvalación y muy cerca de la Milla de Oro y centro de Marbella, con todos los servicios y entretenimiento muy a mano. Una casa familiar, cómoda y de gran calidad. Disponemos de tour virtual por si desea verlo.

Posición
- Ciudad
- Cerca de Golf

Orientación
- Sur

Estado
- Buen

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Trastero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Alojamiento del personal
- Sótano

Muebles
- Parcialmente

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

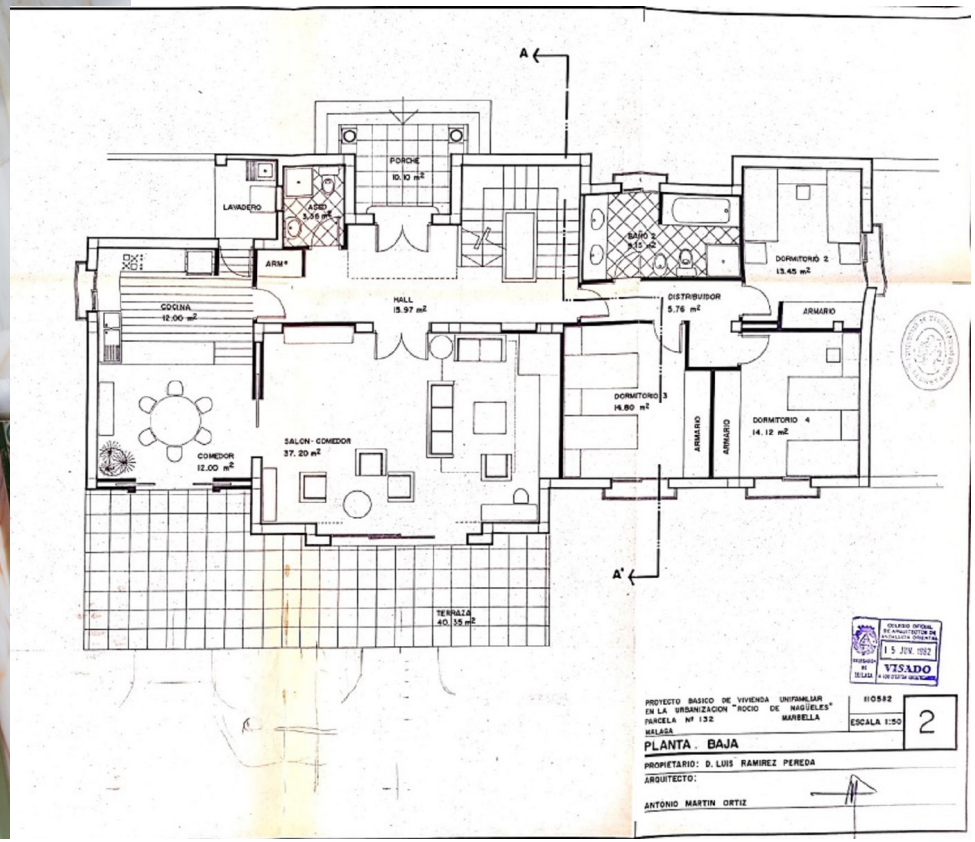
Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

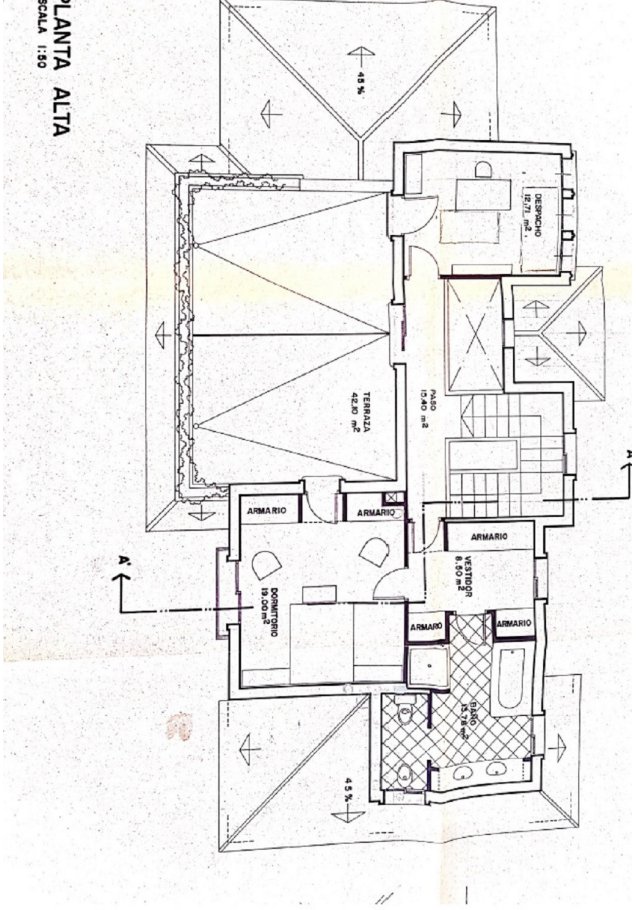
Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa

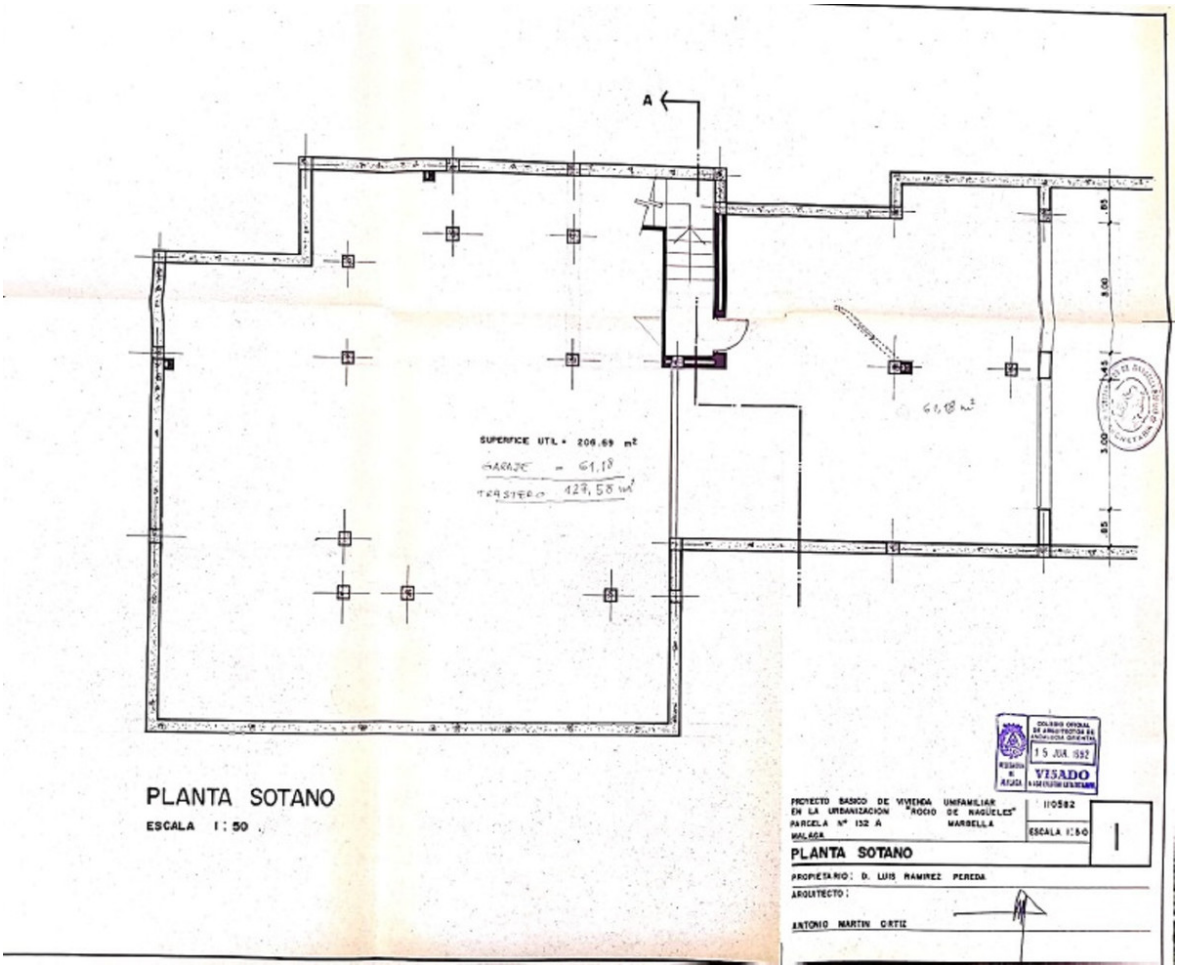
Bayern

EL ROCRO

ETERNITY


A
A'
PORCHE
10.10 m²
LAVADERO
ASEO
3.36 m²
ARM.
COCINA
12.00 m²
HALL
15.97 m²
BAÑO 1
9.15 m²
DISTRIBUIDOR
5.76 m²
DORMITORIO 2
13.45 m²
ARMARIO
DORMITORIO 3
14.80 m²
ARMARIO
ARMARIO
DORMITORIO 4
14.12 m²
SALON - COMEDOR
37.20 m²
COMEDOR
12.00 m²
TERRAZA
40.35 m²
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUCIA ORIENTAL
15 JUN. 1982
VISADO
PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN LA URBANIZACION "ROCIO DE NAGÜELES"
PARCELA Nº 132 MARBELLA
MALAGA
110582
ESCALA 1:50
2
PLANTA . BAJA
PROPIETARIO: D. LUIS RAMIREZ PEREDA
ARQUITECTO:
ANTONIO MARTIN ORTIZ


PLANTA ALTA
ESCALA 1:50
45%
DESPACHO
12,71 m2
TERRAZA
42,10 m2
PASO
15,40 m2
ARMARIO
ARMARIO
ARMARIO
VESTIDOR
8,50 m2
DORMITORIO
19,00 m2
ARMARIO
ARMARIO
BAÑO
13,78 m2
45%
A
A'


A
SUPERFICE UTIL = 206,69 m2
GARAJE = 61,18
TRASTERO 127,58 m2
61,18 m2
PLANTA SOTANO
ESCALA 1:50
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUCIA ORIENTAL
15 JUN 1992
VISADO
PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN LA URBANIZACION "ROCIO DE NAGÜELES"
PARCELA Nº 132 A MARBELLA
MALAGA
110582
ESCALA 1:50
1
PLANTA SOTANO
PROPIETARIO: D. LUIS RAMIREZ PEREDA
ARQUITECTO:
ANTONIO MARTIN ORTIZ