

Ventas - Terreno - Almachar

55.000€

Almachar

Terreno

IBI: 44 EUR / año



1



1



150 m2

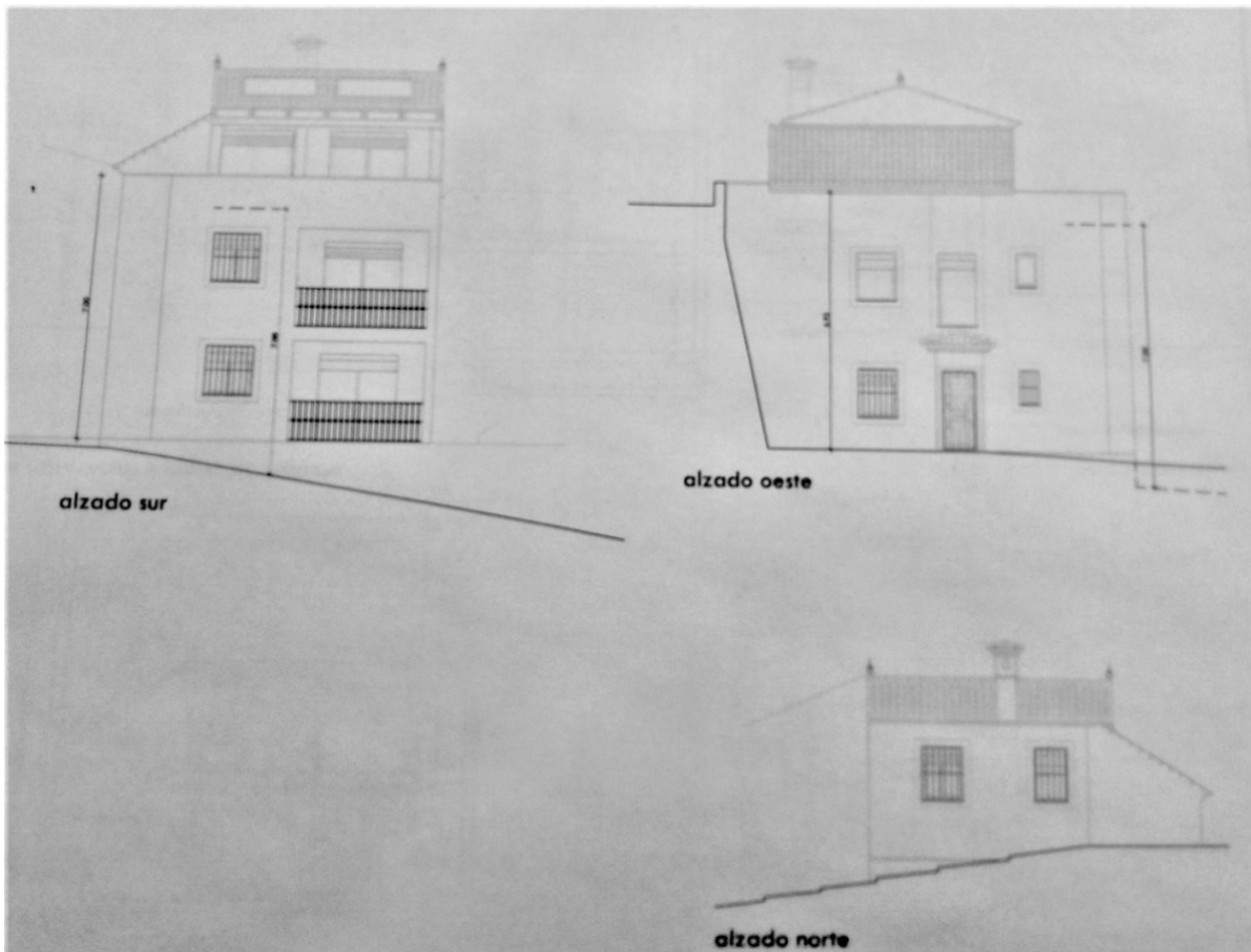


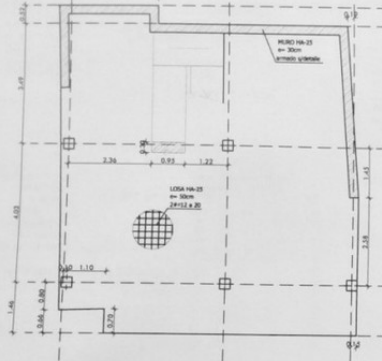
45 m2

Terreno urbano con proyecto realizado, aprobado por el Ayuntamiento y listo para construir una vivienda de tres plantas, con cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, uno de ellos ensuite en el dormitorio principal, también con vestidor. Todos los dormitorios con armarios empotrados. La última planta sería una gran terraza con pérgola de madera y trastero. Se encuentra en el pueblo de Almachar, un precioso pueblo interior de la provincia de Málaga. Está a media hora de la costa y a 45 minutos de Málaga ciudad y del aeropuerto.

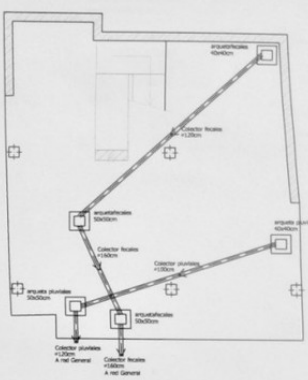
Posición

✓ Campo





PLANTA DE CIMENTACIÓN



RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

Materiales y Seguridad según EHE y NCSE

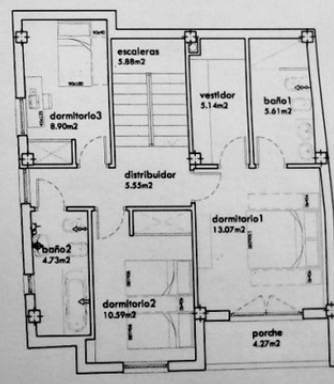
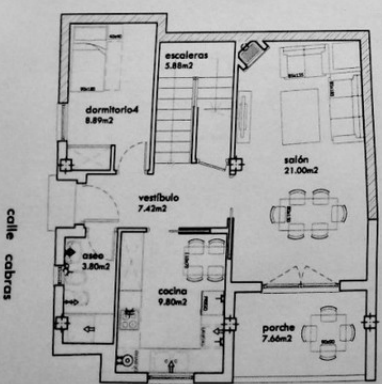
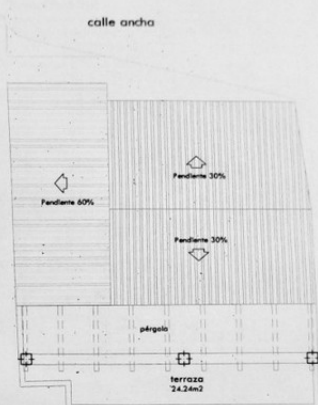
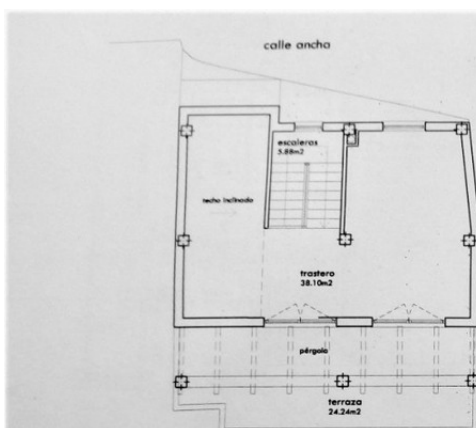
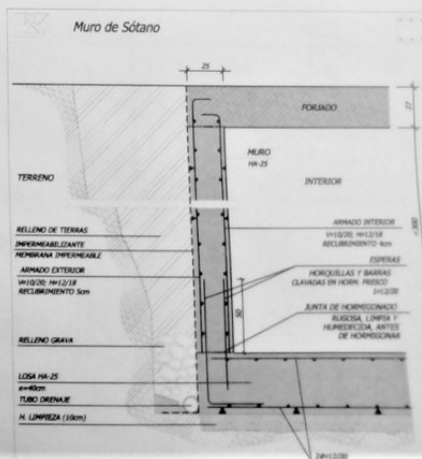
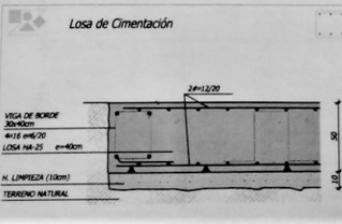
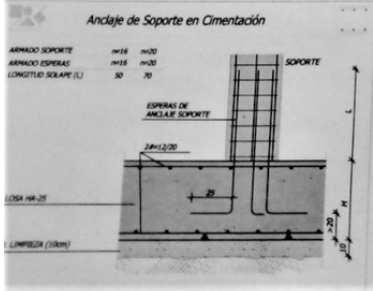
HORMIGÓN	ACCIONES	P.P.	Cargas	Sobrec.	Total
HA-25/18/10/20					
HA-25/18/10/20					
Seguridad: 1.5					
ACERO					
HA-40/10/10/20					
Seguridad: 1.15					

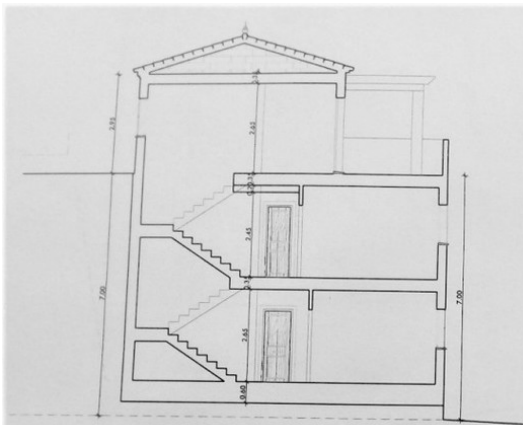
SISMO Municipal - Altimétrico
 Aceleración Sísmica (a_g) 0.17
 Coeficiente C=1.15 Terreno normal (Tipo II)
 Coeficiente de Amplificación = 2.20
 Aceleración Sísmica de Cálculo (a_c) 0.18
 Coeficiente de la estructura m=2 (B.M.)

CUADRO DE SOPORTES

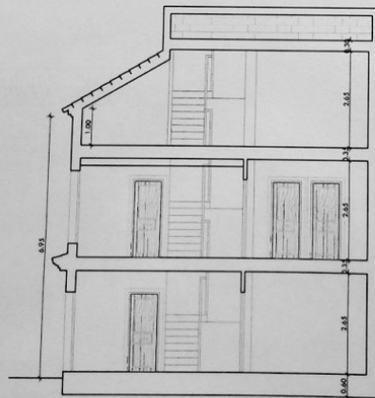
TIPO	SITUACIÓN	PLANTAS:	P.1-2	P.3-4
1	CENTRALES	SECCIÓN	Esquina 30x30 Centro 4x16 Cercos C-1	Esquina 30x30 Centro 4x16 C-1
2	PERIMETRALES	SECCIÓN	Esquina 30x30 Centro 4x16 Cercos C-1	Esquina 30x30 Centro 4x16 C-1

* C-1: Estribos 8/15, en extremos (70cm) a 10cm





sección transversal y plano de rasante



sección longitudinal

Sección Constructiva de la Fachada

