Ventas - Casa - Estepona

3.250.000€

Estepona **Casa**

Comunidad: 14,016 EUR / año **IBI: 2,091 EUR / año** **Basura: 204 EUR / año**

 **3**  **4**  **364 m2**  **106 m2**

Exclusiva casa adosada en primera línea de playa en The Island, Estepona 3 dormitorios en suite | 364 m² construidos | 108 m² de terraza | 106 m² de jardín privado Descubra el auténtico lujo frente al mar en The Island, una de las urbanizaciones más prestigiosas y exclusivas de Estepona con acceso directo a la playa. Esta espectacular propiedad destaca por su posición privilegiada dentro del complejo, ofreciendo una combinación insuperable de privacidad, diseño contemporáneo y vistas al Mediterráneo. Diseñada por un reconocido estudio de arquitectura, esta espaciosa vivienda adosada de estilo vanguardista ha sido concebida para maximizar la luz natural y la conexión con el entorno: • Distribución fluida: Amplio salón-comedor de concepto abierto integrado con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. • Descanso y privacidad: 3 generosos dormitorios, todos ellos con baño en suite y acabados de primera calidad. • Vida al aire libre: Magníficas terrazas panorámicas de 108 m², un jardín privado de 106 m² y solárium con jacuzzi privado, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. • Comodidad total: Incluye plazas de aparcamiento privado subterráneo. El Complejo y Ubicación The Island ofrece un entorno cerrado con seguridad 24 horas y servicios propios de un resort de cinco estrellas: • Extensos jardines tropicales, piscinas infinitas exteriores y piscina climatizada cubierta. • Completa zona de bienestar con SPA y gimnasio de última generación. • Ubicación estratégica a pocos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, campos de golf de campeonato, Puerto Banús y Marbella. Resumen de características: • Tipo: Casa Adosada de Lujo (Primera línea de playa) • Superficie construida: 364 m² • Terrazas: 108 m² • Jardín privado: 106 m² • Dormitorios / Baños: 3 / 3 (todos en suite) • Extras: Jacuzzi privado, garaje privado, seguridad 24h, SPA, gimnasio y piscinas comunitarias.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Contemporáneo





























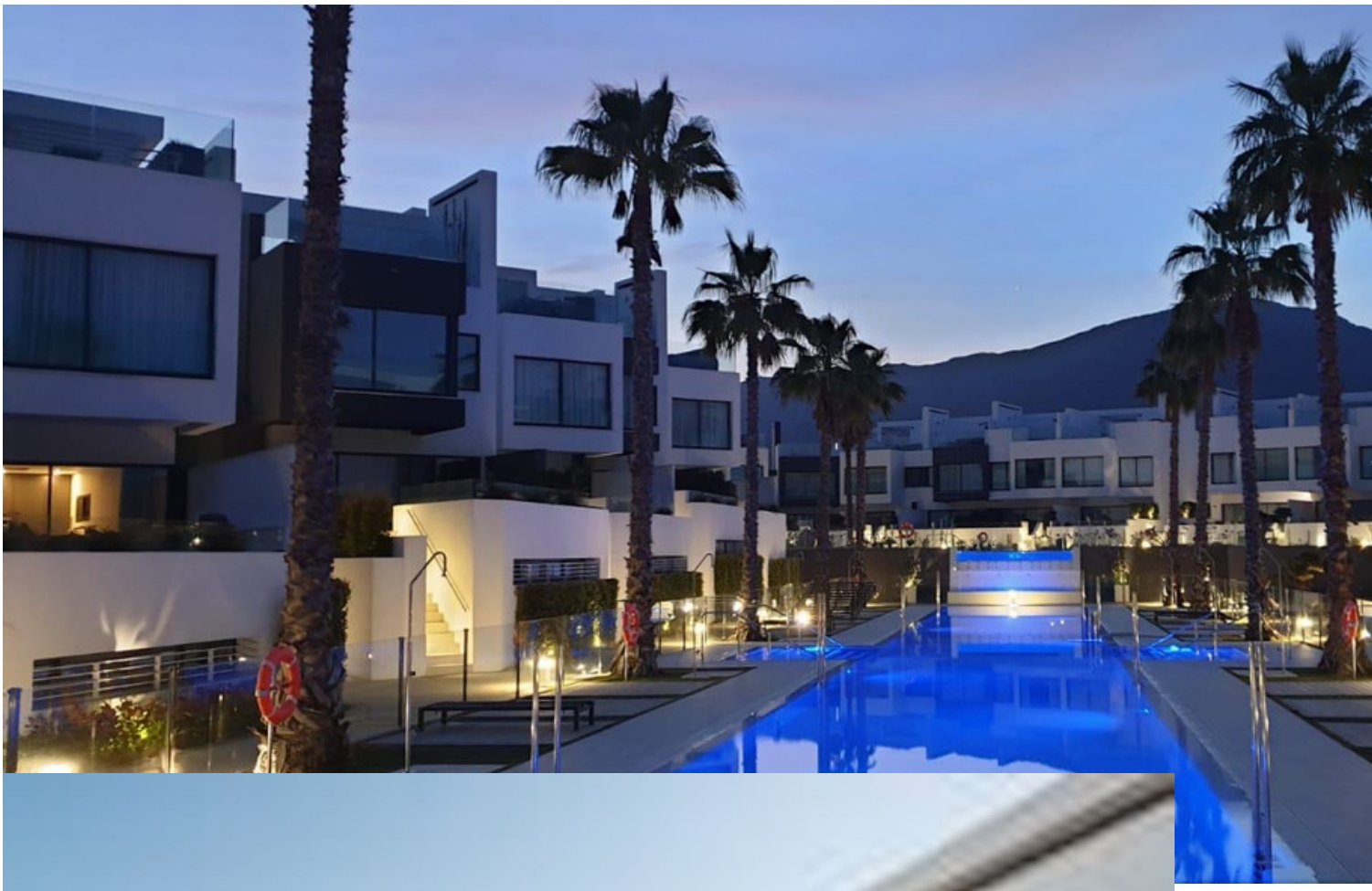


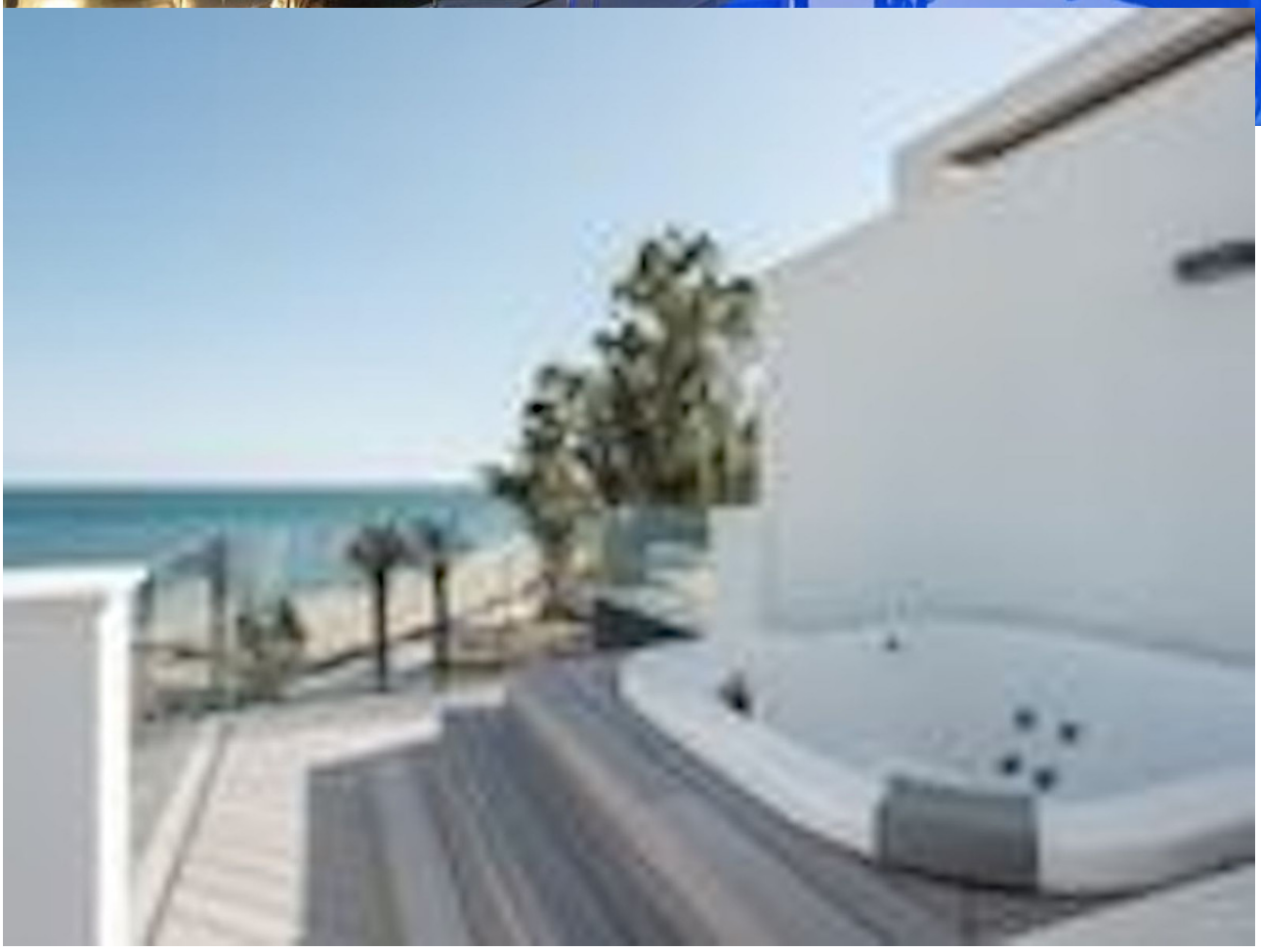





THE
ISLAND











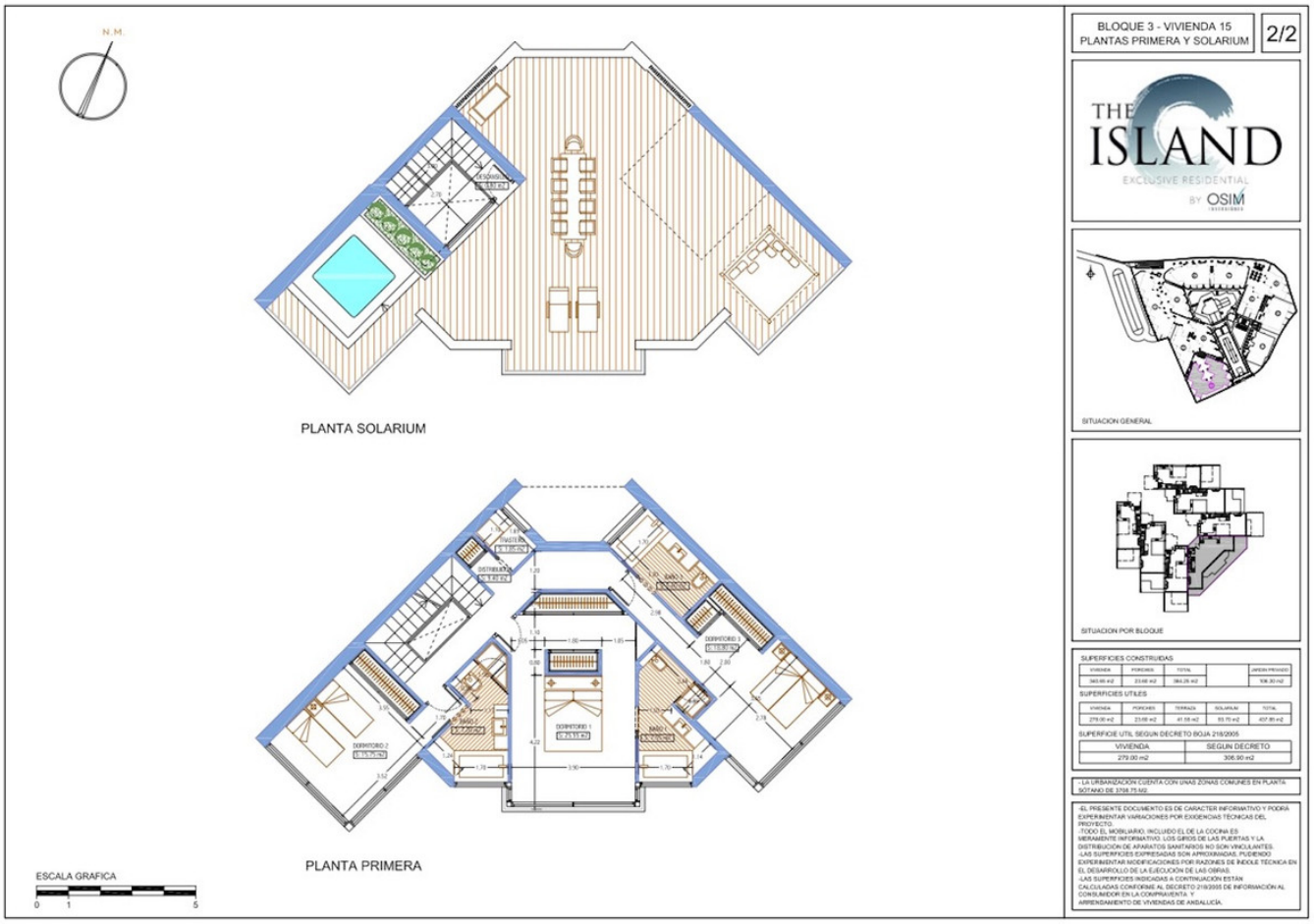


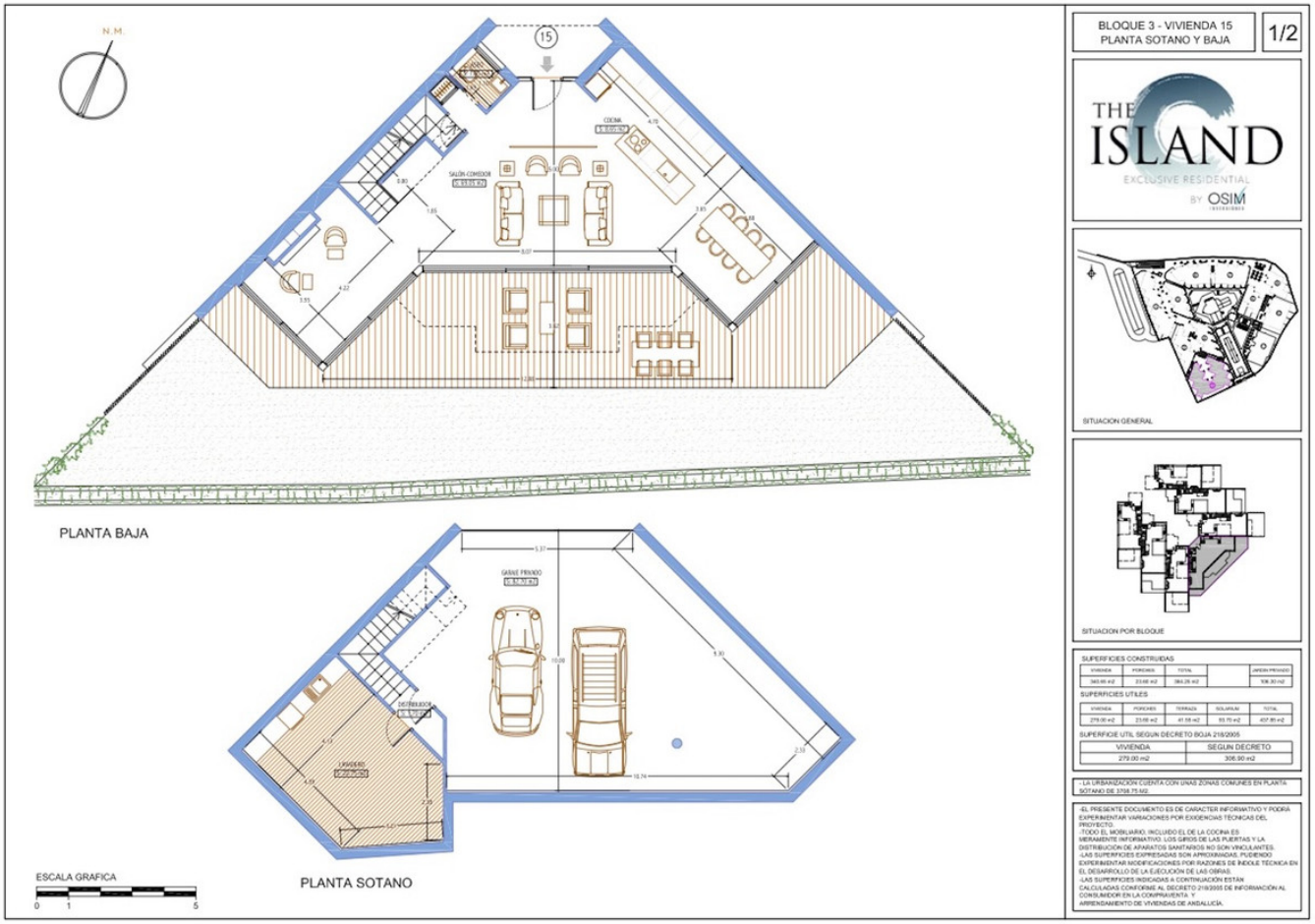









N.M.
PLANTA SOLARIUM
PLANTA PRIMERA
ESCALA GRAFICA
0 1 5
BLOQUE 3 - VIVIENDA 15
PLANTAS PRIMERA Y SOLARIUM
2/2
THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM
SITUACION GENERAL
SITUACION POR BLOQUE
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
SUPERFICIES UTILES
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO 218/2005
VIVIENDA
SEGUN DECRETO
279,00 m2
306,90 m2
- LA URBANIZACIÓN CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3758,75 M2.
-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.



BLOQUE 3 - VIVIENDA 15
PLANTA SOTANO Y BAJA

1/2

THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM

SITUACION GENERAL

SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	PORCHES	TOTAL		JARDIN PRIVADO
340.66 m2	23.60 m2	364.26 m2		106.30 m2

SUPERFICIES UTILES

VIVIENDA	PORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
279.00 m2	23.60 m2	41.58 m2	93.70 m2	437.88 m2

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	SEGUN DECRETO
279.00 m2	306.90 m2

- LA URBANIZACIÓN CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3758.75 M2.

-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.