

## Ventas - Casa - Coín

**650.000€**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 591 EUR / año**



**5**



**3**



**400 m<sup>2</sup>**



**6575 m<sup>2</sup>**

Hermosa Casa de campo con unas vistas impresionantes, con una ganancia de □ 30,000 de la plantación de aguacate, por año. La área, de construcción de esta casa, es de 362m2 construidos, tiene 158m2 sótano, 90m2 buhardilla y 114 m2 planta principal. La distribución de la casa es la siguiente, desde la piscina se tiene acceso al porche cerrado con vistas despejadas a las montañas y con mucha privacidad que da acceso a un salón con chimenea y cocina americana. Desde el salón se accede a los 3 dormitorios que tienen grandes armarios, una oficina y un baño con gran ducha. Las habitaciones están equipadas con aire acondicionado frío/calor. En el salón hay una escalera que da acceso a una buhardilla que se puede usar tanto como dormitorios para niños porque tiene también un baño con ducha y armarios grandes o como espacio de juego. Desde el salón, se accede a una escalera que da acceso al sótano, donde hay una habitación, un baño con ducha, un cuarto para el almacenamiento y una cocina. Desde la piscina hay unas vistas impresionantes a los montañas, una cocina exterior con barbacoa y una mesa grande para poder comer junto con la familia y disfrutar de la naturaleza. Además, hay un garaje cubierto para 2 coches. La casa fue construida en 2007, tiene su propio pozo, está completamente vallada y tiene fácil acceso, está situada a 3 min en coche de Coin en una zona tranquilla y a solo 25 min de Marbella y 25 min de Málaga.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aprmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa



























































