

## Ventas - Casa - Marbella

**695.000€**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 2,004 EUR / año    IBI: 903 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**

 **3**

 **2.5**

 **186 m2**

Encantadora casa adosada en esquina orientada al suroeste en venta en Marbella con vistas al mar y a la montaña. Una comunidad cerrada que consta de 36 casas con piscina comunitaria y jardines. En un complejo tranquilo y bien comunicado con conserje/jardinero diario y a poca distancia del casco antiguo y comodidades como escuelas, centro deportivo y supermercados. Consta de un amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a una hermosa terraza orientada al suroeste. La planta baja también cuenta con una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. En la planta superior hay 3 dormitorios y 2 baños, uno en-suite con acceso a una terraza privada y una escalera que le lleva hasta el solarium. La casa tiene calefacción central en todo y calefacción por suelo radiante en ambos baños. Incluye 2 plazas de parking privadas, una subterránea y una cochera conectada a la entrada de la casa. Esta es una casa familiar perfecta en un complejo con residentes principalmente permanentes.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Reventa



























