

## Ventas - Casa - Coín

# 1.495.000€

Coín

Casa

IBI: 1,300 EUR / año

Basura: 25 EUR / año



5



4



200 m2



50000 m2

Únicamente disponible para opciones de alquiler a largo plazo o alquiler con opción a compra. Esta hermosa finca española se encuentra entre Coin y Guaro. Tiene 4 parcelas contiguas con una superficie total aproximada de 50.000 m2. La finca se encuentra a media colina y tiene una gran terraza, seguida de la piscina, donde se puede disfrutar de las noches. Cerca de la villa se encuentran los establos, un mini campo de fútbol y una 'Ermita' que se utiliza como biblioteca. La finca tiene todos los permisos para tener caballos y ganado. La villa de 120 m2 ofrece en una sola planta un gran salón / comedor con techos altos y chimenea, una cocina totalmente equipada con lavadero, 4 dormitorios y 2 baños. Fuera de la villa encontrará una terraza cubierta con vistas a la piscina y un gran bar exterior / cocina / barbacoa y un baño. Frente a la piscina se encuentran 4 establos de caballos y un cuarto de guardabarros de 28 m2 para sillas de montar. Además, hay una casa de invitados de 40 m2 con cocina, dormitorio y baño, un trastero de 70 m2 (que se puede convertir en una segunda casa de invitados) y una construcción de 65 m2 que aún no se ha terminado (los cimientos han sido puestos). También hay 3 pozos privados, un box para caballos y senderos para montar a caballo o hacer caminatas con impresionantes vistas de 360 grados sobre el valle. La finca ofrece total privacidad y tiene acceso asfaltado por dos lados. Un AFO es posible. Se encuentra a 5 minutos en coche de los centros de Coín y Guaro, y en 30 minutos en coche se encuentra en Marbella, Málaga, el aeropuerto y la playa.

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Establos

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa









































