

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 2.100.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 16,044 EUR / año IBI: 1,392 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**3**



**2.5**



**477 m2**

Ático de lujo con magníficas vistas al sur. Desde cada uno de sus dormitorios tienes unas espectaculares vistas al mar y la luz del día durante todo el día. El espacio abierto del salón te da la sensación de estar en la cima del mundo. En la terraza hay una piscina privada para disfrutar de un baño en el Mediterráneo. La comunidad ofrece espectaculares instalaciones como piscinas exteriores, piscina interior climatizada, centro de salud que incluye una piscina interior climatizada, spa, sauna y sala de vapor y un gimnasio. También hay una pista de pádel y un centro de negocios. Al atractivo de la propiedad se suma la belleza de su ubicación. Con una gran oferta hotelera y diversos lugares de ocio y deporte, Estepona es un conocido destino turístico internacional. Cuenta con playas, un casco histórico bien cuidado y un número considerable de segundas residencias. Vivir en Estepona significa aprovechar la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol. Es una de las regiones de Europa con mayor calidad de vida. El 'Jardín de la Costa del Sol', conocido por sus calles y plazas de edificios blancos y balcones adornados con flores, destaca por ser una ciudad joven y abierta al exterior. No olvide tener en cuenta el clima. Con una temperatura media de 17 grados y más de 300 días de sol al año, Estepona es un lugar agradable para vivir. Las máximas del verano pueden alcanzar los 42 grados, mientras que las mínimas del invierno pueden llegar a los diez grados. Con el paso de los años, Estepona se ha convertido en una sofisticada ciudad con todas las comodidades y opciones de ocio y entretenimiento necesarias para disfrutar del día a día.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotica

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

### Jardín

- ✓ Comunitario































