

Ventas - Terreno - Coín

102.000€

Coín

Terreno



1300 m2

Venta de parcela urbanizable en la urbanización Sierra Chica, con proyecto, lista para empezar a construir. Ubicada a 300m del centro comercial, con fantásticas vistas panorámicas. Se encuentra en un lugar con muy buenas comunicaciones y accesos. En menos de 30 minutos estará en el Aeropuerto de Málaga, Málaga capital o Marbella.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Norte

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas



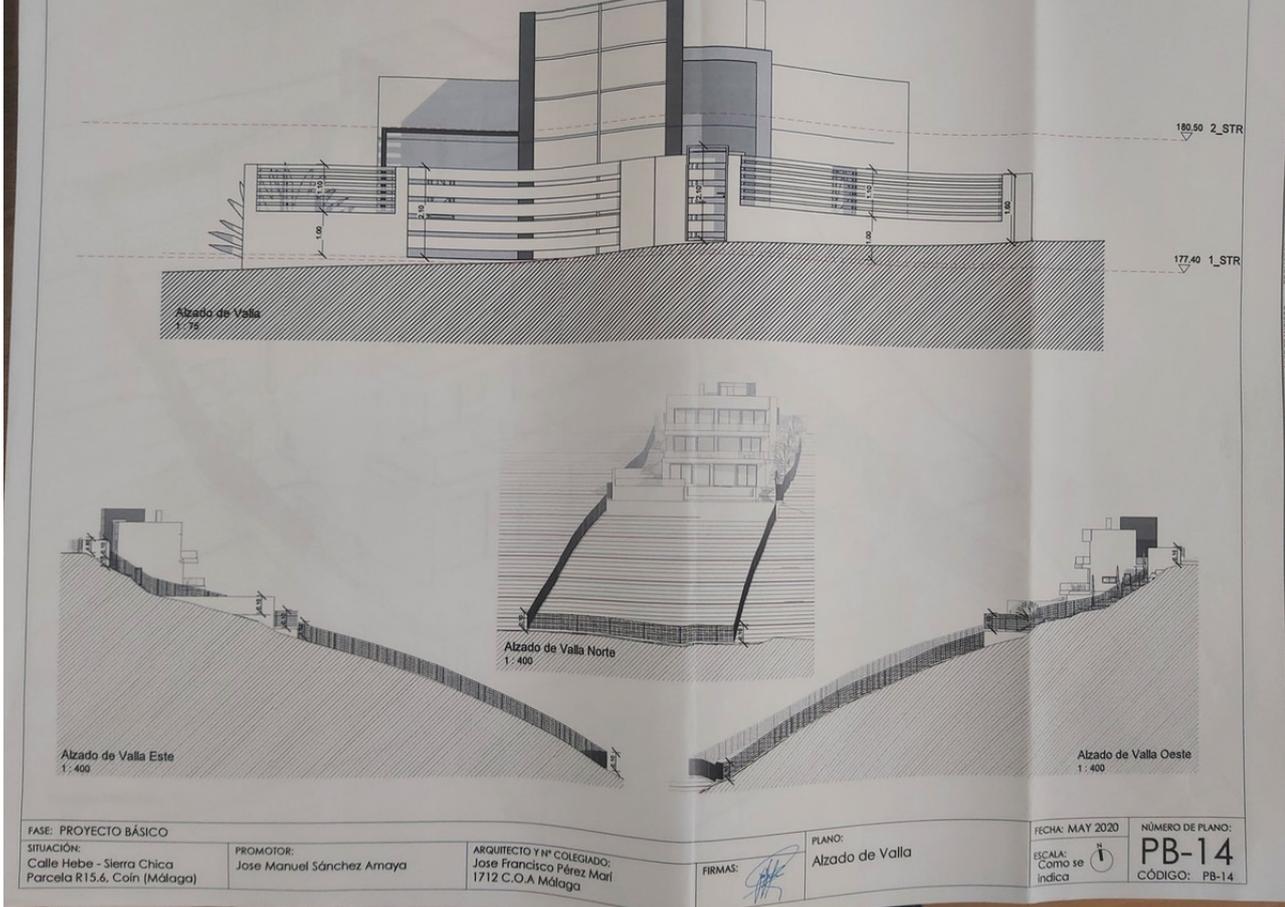




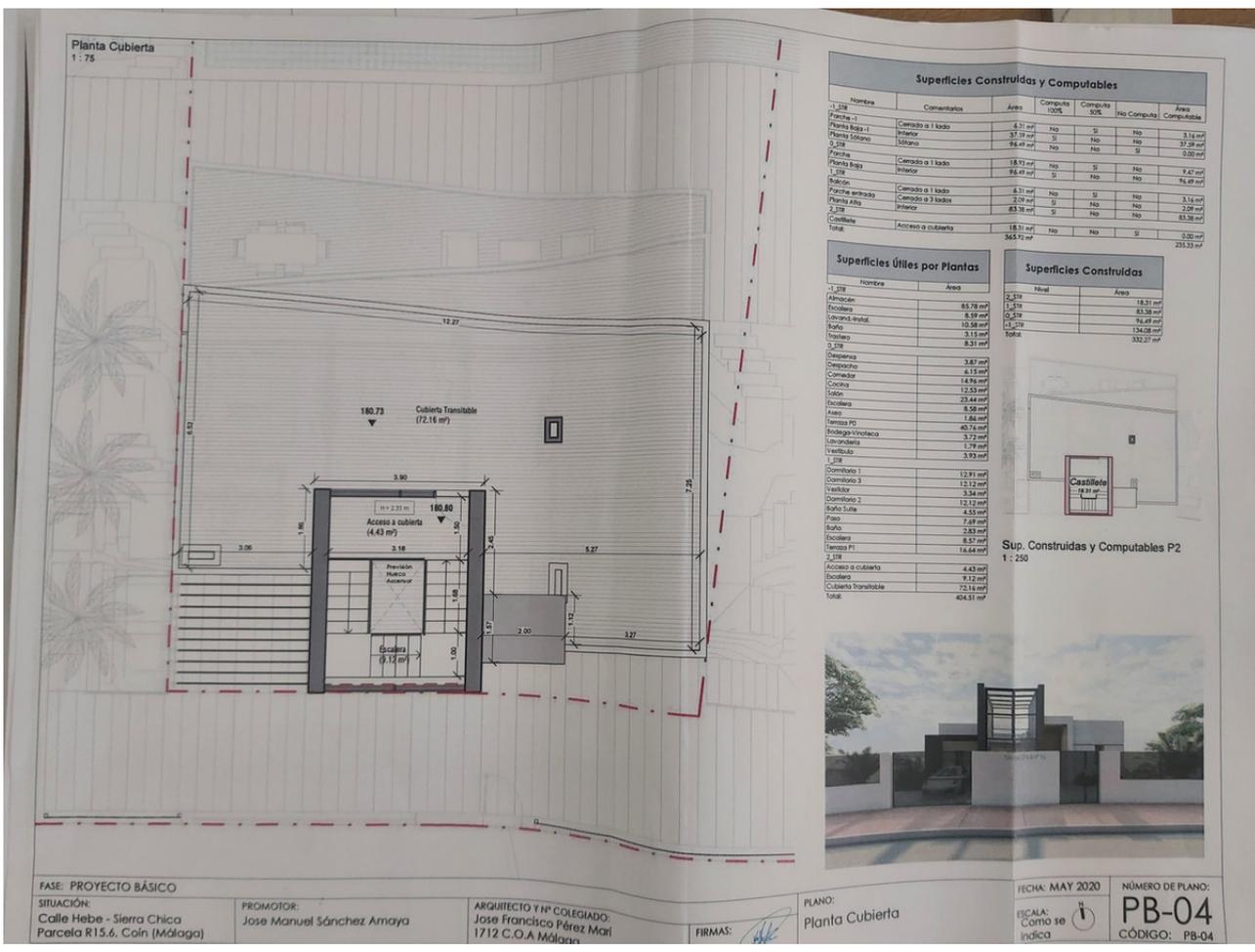








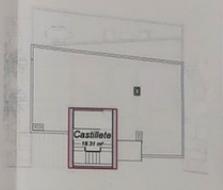
FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 PLANO: Alzado de Valla
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: Como se indica
 NÚMERO DE PLANO: PB-14
 CÓDIGO: PB-14



Superficies Construidas y Computables						
Nombre	Compartimentado	Area	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Area Computable
Planta -1	Cambida a 1 lado	4.51 m²	No	Si	No	3.18 m²
Planta Baja 1	Interior	37.58 m²	Si	No	No	37.58 m²
Planta Subbaja	Subbaja	84.47 m²	No	No	Si	0.00 m²
Planta	Cambida a 1 lado	18.40 m²	No	Si	No	9.47 m²
Planta Baja	Interior	84.47 m²	Si	No	No	84.47 m²
Balcón	Cambida a 1 lado	4.51 m²	No	Si	No	3.18 m²
Planta enterrada	Cambida a 3 lados	2.09 m²	Si	No	No	2.09 m²
Planta Alta	Interior	83.38 m²	Si	No	No	83.38 m²
Cubiertas						
Acceso a cubierta		18.31 m²	No	No	Si	0.00 m²
TOTAL		363.91 m²				235.33 m²

Superficies Útiles por Plantas	
Nombre	Area
Almacén	85.78 m²
Escalera	8.59 m²
Deposito entral.	10.58 m²
Baño	3.15 m²
Tranera	8.31 m²
Deposito	3.87 m²
Cocina	6.15 m²
Cocina	14.94 m²
Sala	12.53 m²
Escalera	23.44 m²
Sala	8.56 m²
Alto	1.84 m²
Baño P1	48.74 m²
Baño Suite	3.72 m²
Baño	1.79 m²
Vestibulo	3.93 m²
Dormitorio 1	12.91 m²
Dormitorio 3	12.12 m²
Vestibulo	3.34 m²
Dormitorio 2	13.15 m²
Baño Suite	4.55 m²
Baño	7.88 m²
Baño	2.83 m²
Escalera	8.57 m²
Baño P1	16.44 m²
Acceso a cubierta	4.43 m²
Escalera	8.12 m²
Cubierta transitable	72.16 m²
TOTAL	404.51 m²

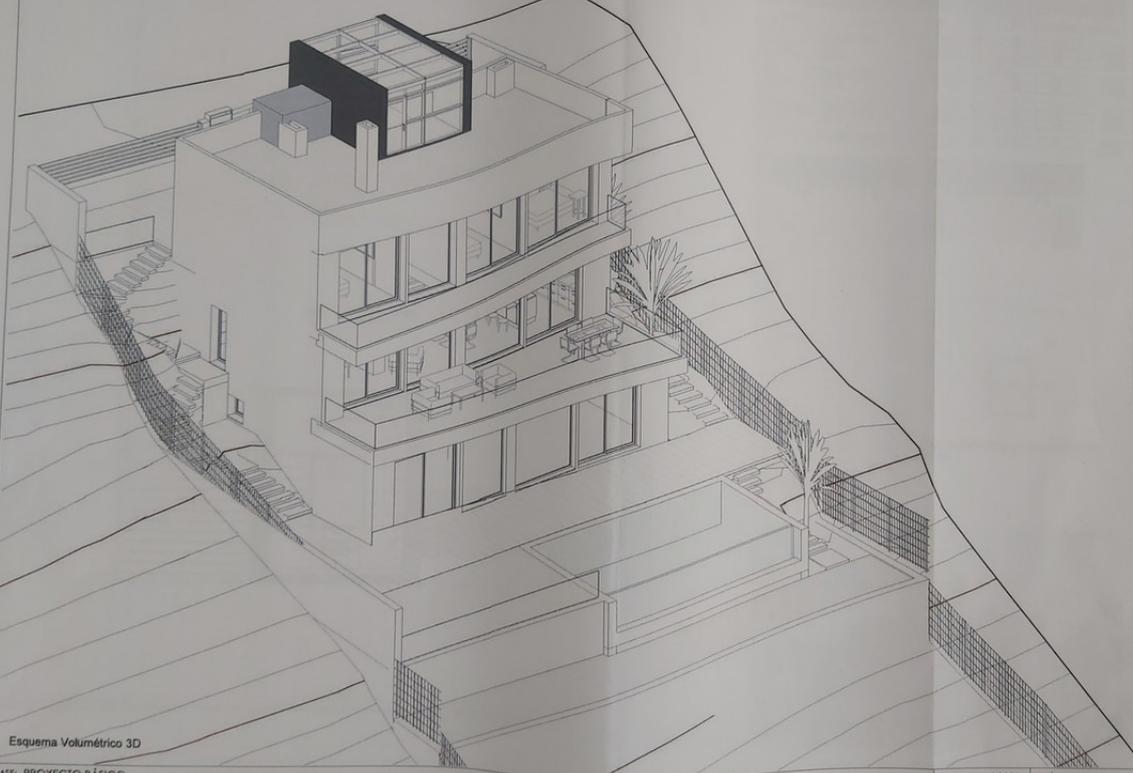
Superficies Construidas	
Mivel	Area
2,314	18.31 m²
1,318	85.58 m²
1,318	84.47 m²
1,318	134.08 m²
TOTAL	302.47 m²



Sup. Construidas y Computables P2
 1 : 250



FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 PLANO: Planta Cubierta
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: Como se indica
 NÚMERO DE PLANO: PB-04
 CÓDIGO: PB-04



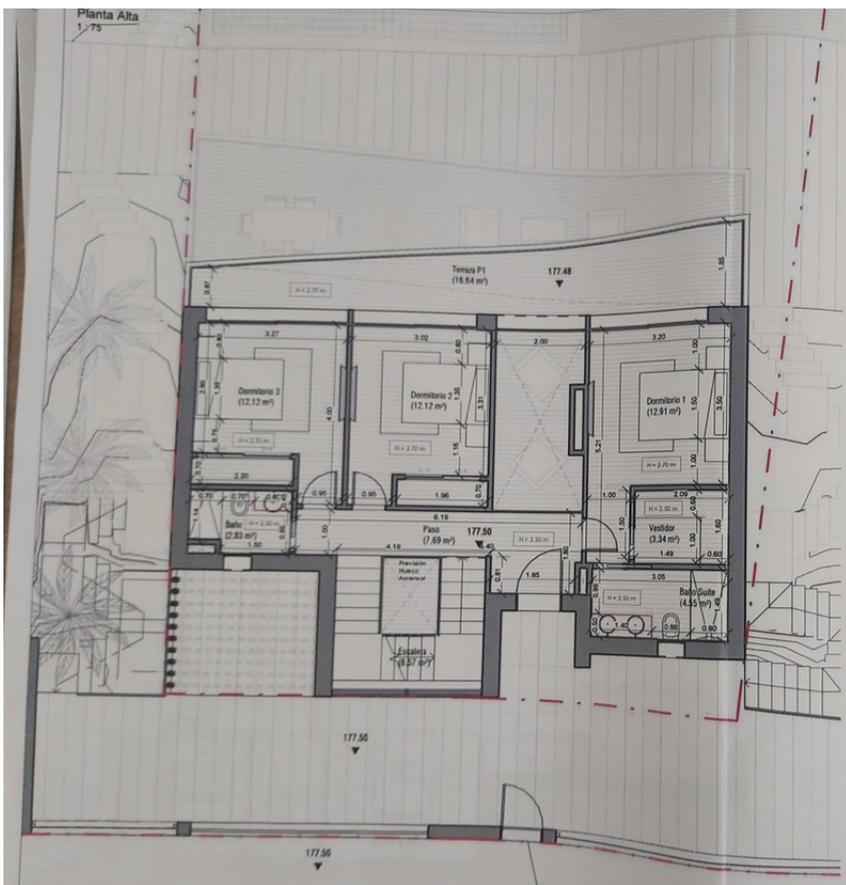
Esquema Volumétrico 3D

FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 PLANO: Volumetría
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: 1:200
 NÚMERO DE PLANO: PB-15
 CÓDIGO: PB-15

PROYECTO: ARQ. PEREZ MARI, JOSE FRANCISCO
 PROMOTOR: SANCHEZ AMAYA, JOSE MANUEL
 DIRECCIÓN DE OBRA: JOSE MANUEL SANCHEZ AMAYA
 29200 COIN

El presente, siendo de carácter representativo, las siguientes personas, en el momento de la firma del presente documento, se comprometen a cumplir con lo establecido en el artículo 17 del Real Decreto 2020/2020, de 16 de mayo de 2020, en materia de información de la obra.

INSTRUMENTO ESTADÍSTICO: 02/11/2020 - Nº Expediente: 2020/02/0001
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 Pág. 13 de 13



Superficies Construidas y Computables						
Nº	Nombre	Compartidos	Área	Computa 100%	Computa 50%	Área Computable
1_318	Porche P1	Camada a 1 lado	6.31 m ²	No	Si	3.16 m ²
Planta Baja-1	Interior		37.07 m ²	Si	No	37.07 m ²
Planta Baja	Sótano		96.47 m ²	No	Si	48.24 m ²
1_319	Porche	Camada a 1 lado	18.70 m ²	No	Si	9.35 m ²
Planta Baja	Interior		96.47 m ²	Si	No	96.47 m ²
1_320	Balcón	Camada a 1 lado	6.31 m ²	No	Si	3.16 m ²
Planta arriba	Camada a 3 lados		2.07 m ²	Si	No	2.07 m ²
2_318	Porche entrada	Interior	83.38 m ²	Si	No	83.38 m ²
1_321	Cañalera	Acceso a cubierta	18.31 m ²	No	Si	0.00 m ²
Totale			365.92 m ²			233.20 m ²

Superficies Útiles por Plantas	
Nº	Nombre
1_318	Albóndola
	Bocanera
	Labirinto-ámbito
	Baño
	Bocanera
1_319	Balcón
1_320	Balcón
	Deposito
	Comedor
	Cocina
	Salón
	Bocanera
	Área
	Tanque PD
	Bodega-Intelectica
	Labirinto-ámbito
	Vestibulo
1_321	Dormitorio 1
	Dormitorio 2
	Vestidor
	Dormitorio 3
	Baño Suite
	Plano
	Baño
	Bocanera
	Tanque P1
	Acceso a cubierta
	Bocanera
	Cubierta transitable
Totale	

Superficies Construidas		
Nº	Nombre	Área
1_318		18.31 m ²
1_319		83.38 m ²
1_320		76.47 m ²
1_321		134.08 m ²
Totale		302.27 m ²



Sup. Construidas y Computables P1
 1 : 250

Imagen de Referencia - Diseño Interior



FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 PLANO: Planta Alta
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: Como se indica
 NÚMERO DE PLANO: PB-05
 CÓDIGO: PB-05

Superficies Construidas y Computables

Nombre	Comentarios	Area	Computa 100%	Computa 90%	No Computa	Area Computable
Planta Baja -1	Cambio a 1 lado	6.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta Sótano	Sótano	96.47 m ²	No	No	No	37.59 m ²
Planta Baja	Cambio a 1 lado	18.71 m ²	No	Si	No	9.47 m ²
Planta Sótano	Interior	96.47 m ²	Si	No	No	91.47 m ²
Balcón	Cambio a 1 lado	6.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta sótano	Cambio a 3 lados	2.09 m ²	Si	No	No	2.09 m ²
Planta Alta	Interior	83.38 m ²	Si	No	No	83.38 m ²
Cuadrante	Acceso a cubierta	18.31 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Total		365.72 m ²				235.23 m ²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Area
Almacén	85.78 m ²
Escalera	8.59 m ²
Lavandería	10.58 m ²
Baño	3.15 m ²
Trastero	8.31 m ²
Dispersas	3.87 m ²
Despacho	6.15 m ²
Comedor	14.84 m ²
Cocina	12.83 m ²
Sala	28.44 m ²
Escalera	6.58 m ²
Placa	1.86 m ²
terrazza PD	42.34 m ²
Bodega vinchaca	3.72 m ²
Lavandero	1.79 m ²
Vestíbulo	3.93 m ²
1.1.1.1	
Dormitorio 1	12.91 m ²
Dormitorio 2	12.12 m ²
Vestíbulo	3.34 m ²
Dormitorio 3	12.12 m ²
Baño Suite	4.55 m ²
Paseo	7.49 m ²
Baño	2.83 m ²
Escalera	8.57 m ²
Terraza P1	16.44 m ²
1.1.1.1	
Acceso a cubierta	4.43 m ²
Escalera	9.12 m ²
Cubierta transitable	73.14 m ²
Total	404.31 m ²

Superficies Construidas

Nivel	Area
2.1.1.1	18.31 m ²
1.1.1.1	83.38 m ²
0.1.1.1	18.47 m ²
1.1.1.1	134.08 m ²
Total	332.27 m ²



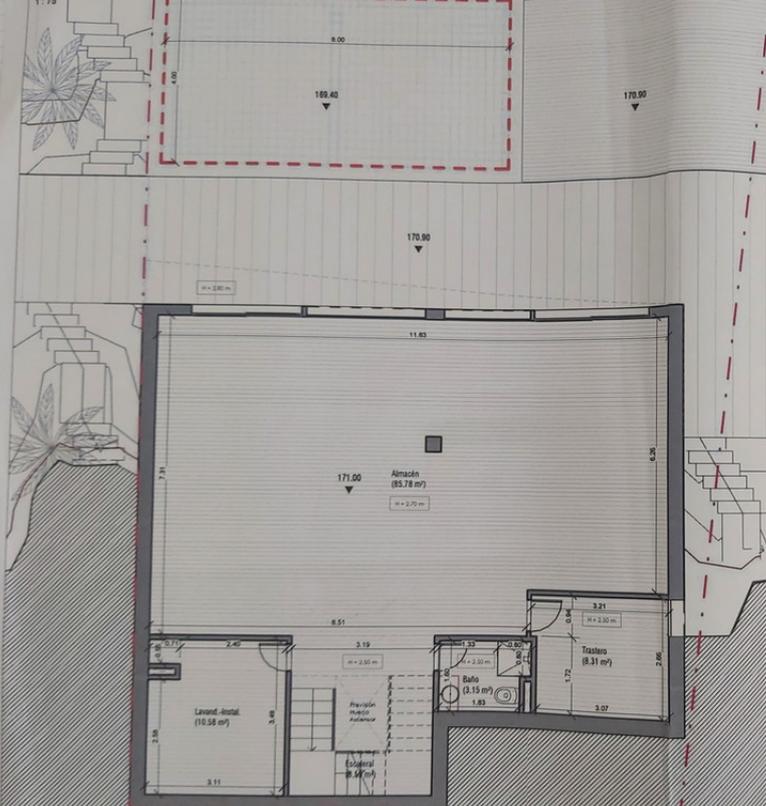
Sup. Construidas y Computables P-1
1 : 250



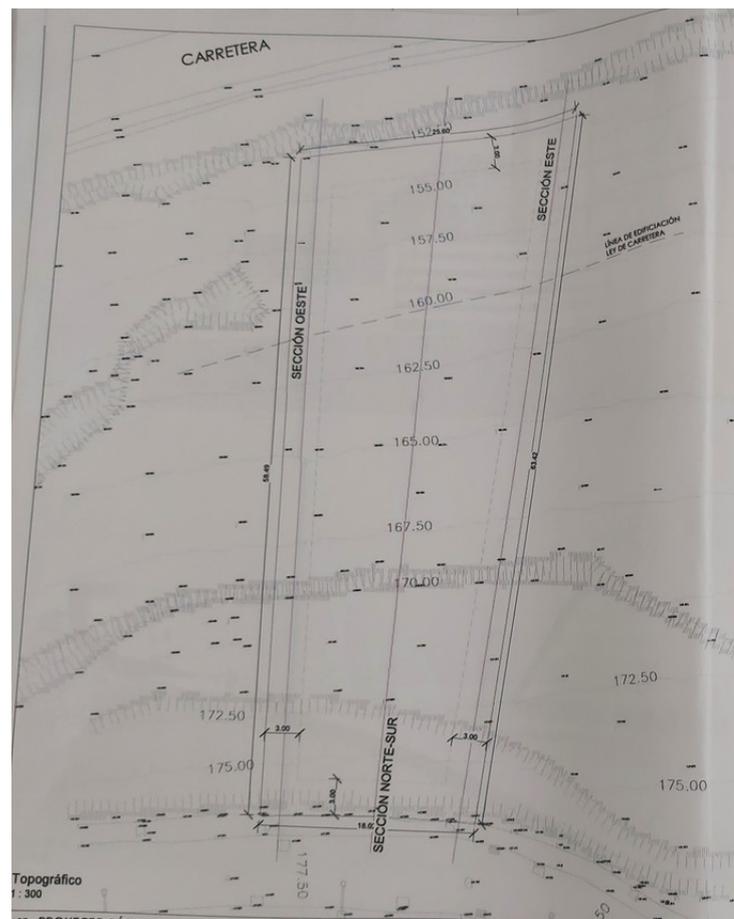
Imágenes de Referencia - Diseño Interior

PLANO: Planta Sótano

FECHA: MAY 2020
NÚMERO DE PLANO: PB-07
ESCALA: CORTO se indica
CÓDIGO: PB-07



FASE: PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coin (Málaga)
PROMOTOR: José Manuel Sánchez Amaya
ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: José Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A Málaga
FIRMAS:



Topográfico
1 : 300
FASE: PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN: calle Hebe - Sierra Chica
PROMOTOR: José Manuel Sánchez Amaya
ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:



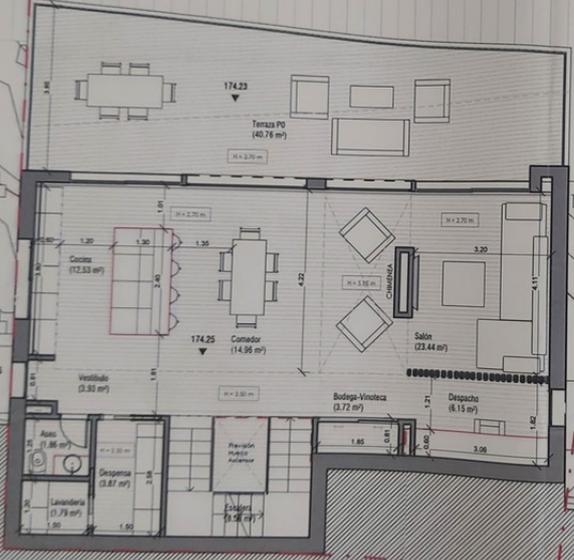
Ref. Catastral: Finca nº 33808 - Código Registral Único: 29005000682138
Ref. Catastral Conjunto: 5606602UF4650N0012E
Localización: Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coin (Málaga)
Normativa: PGOU Coin
Mod. Plan Parcial P15 Sierra Chica
Sup. Parcela: 1.305,27m²
Edificabilidad: 0,184 m²/m²s (240,17m²)
Ocupación: 25% (326,31m²)
Sep. Lindero: 3m (Linderos Públicos y Privados)
Altura máx: PB+1 (7m + 1,50m)

Según las características de la parcela con un 40% de pendiente descendente se podrá escalar la vivienda tomando la altura con referencia a la línea media tomada en los extremos de la parcela, siendo su altura mayor de 7m de altura y pudiendo superar dicha altura en 1,50m sobre la cota de terreno cuando se precise, alcanzando un máximo de 8,50m medidos desde la línea de referencia hasta la cara inferior de forjado.



PLANO: Topográfico y Parámetros
FECHA: MAY 2020
NÚMERO DE PLANO: PB-01
ESCALA:

Planta Baja
1:75



Superficies Construidas y Computables						
Nombre	Comentarios	Área	Computa COPE	Computa SPS	No Computa	Área Computable
Planta B1						
Planta Baja-1	Cerrado a 1 lado	4.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta Sótano	Sótano	37.37 m ²	Si	No	No	37.37 m ²
0.175		74.47 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Planta B2						
Planta Baja	Cerrado a 1 lado	14.71 m ²	No	Si	No	9.47 m ²
0.175	Interior	94.47 m ²	Si	No	No	94.47 m ²
Planta B3						
Planta entradita	Cerrado a 1 lado	4.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta Alta	Cerrado a 3 lados	2.07 m ²	Si	No	No	2.07 m ²
0.175	Interior	83.38 m ²	Si	No	No	83.38 m ²
Cubierta	Acceso a cubierta	18.11 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Total		345.97 m²				233.33 m²

Superficies Útiles por Plantas	
Nombre	Área
Almacén	65.78 m ²
Escalera	8.59 m ²
Sanitario/Incl	10.58 m ²
Estilo	3.11 m ²
Escalero	8.31 m ²
0.175	
Compenza	3.87 m ²
Despacho	6.15 m ²
Comedor	14.76 m ²
Cocina	12.53 m ²
Salón	23.44 m ²
Escalera	6.58 m ²
Área	1.86 m ²
Terraza PO	40.74 m ²
Bodega-Vinoteca	3.72 m ²
Ultramarcado	1.29 m ²
Ventilado	3.93 m ²
0.175	
Dormitorio 1	12.91 m ²
Dormitorio 3	12.12 m ²
Vestidor	3.34 m ²
Dormitorio 2	12.12 m ²
Baño Suite	4.53 m ²
Baño	7.49 m ²
Baño	2.83 m ²
Terraza P1	8.27 m ²
0.175	
Acceso a cubierta	4.43 m ²
Cubierta	9.12 m ²
Cubierta transitable	72.14 m ²
Total	404.51 m²

Superficies Construidas	
Nivel	Área
1.75	18.31 m ²
0.175	83.38 m ²
1.75	14.09 m ²
Total	115.77 m²

Sup. Construidas y Computables PO	
Nivel	Área
1.75	18.31 m ²
0.175	83.38 m ²
1.75	14.09 m ²
Total	115.77 m²



FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN:
Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coín (Málaga)

PROMOTOR:
Jose Manuel Sánchez Amaya

ARQUITECTO Y N° COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A. Málaga

FIRMAS:

PLANO:
Planta Baja

FECHA: MAY 2020

ESCALA:
Como se indica

NÚMERO DE PLANO:

PB-06

CÓDIGO: PB-06