Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

560.000€

La Cala de Mijas **Apartamento**

Comunidad: 2,724 EUR / año **IBI: 672 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año**

2

2

86 m2

Tu segunda casa te espera! Descubre un estilo de vida mediterráneo sofisticado en este elegante apartamento contemporáneo en la zona mas demandada de Cala de Mijas, Mijas Costa. Ubicado en una exclusiva comunidad cerrada (2021) y a solo 500 metros del animado centro de La Cala de Mijas, tendrás playas, restaurantes y todos los servicios a un paso. La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños elegantes, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite. Con 117 m² construidos, dispone de 86 m² interiores que se integran perfectamente con una magnífica terraza de 31 m² orientada al suroeste, con vistas laterales al mar y barbacoa — ideal para disfrutar de inolvidables atardeceres en la Costa del Sol. La cocina de concepto abierto está equipada con electrodomésticos de alta eficiencia de Bosch y sistema de aerotermia. El luminoso salón-comedor potencia la vida interior-exterior. Los baños cuentan con suelo radiante, aportando un extra de confort. La urbanización ofrece maravilloso jardines cuidados, espectacular piscina (próximamente climatizada) con jacuzzi y camas balinesas, parking subterráneo con puntos de carga eléctrica, trastero, ascensor, conserjería y seguridad 24/7. Se puede vender totalmente amueblado. Además, una nueva fase junto al complejo incorporará otra piscina exterior, spa interior con gimnasio, sauna y baño turco, y un bar de verano. Perfecta como residencia habitual, casa vacacional o inversión. Con 4 años de ocupación demostrada durante todo el año, reservas aseguradas hasta final de verano y una sólida cartera de clientes recurrentes, ofrece una inversión rentable y segura. Licencia turística y NRU en vigor, gestión profesional y sin cargos adicionales de comunidad para alquiler. ZONA: El encantador centro de La Cala (a 500 m) ofrece restaurantes, mercado semanal y todos los servicios: bancos, centros médicos, transporte al aeropuerto y actividades deportivas. A solo 13 km se encuentra Fuengirola, con el centro comercial Centro Comercial Miramar, uno de los paseos marítimos más largos de España y reconocidos colegios internacionales. El residencial Jardinana ha sido diseñado con un fuerte compromiso medioambiental, aspirando a liderar su categoría en sostenibilidad. Posibilidad de alquiler mensual hasta 6 meses.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Alquiler de Coches
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Cocina Comedor

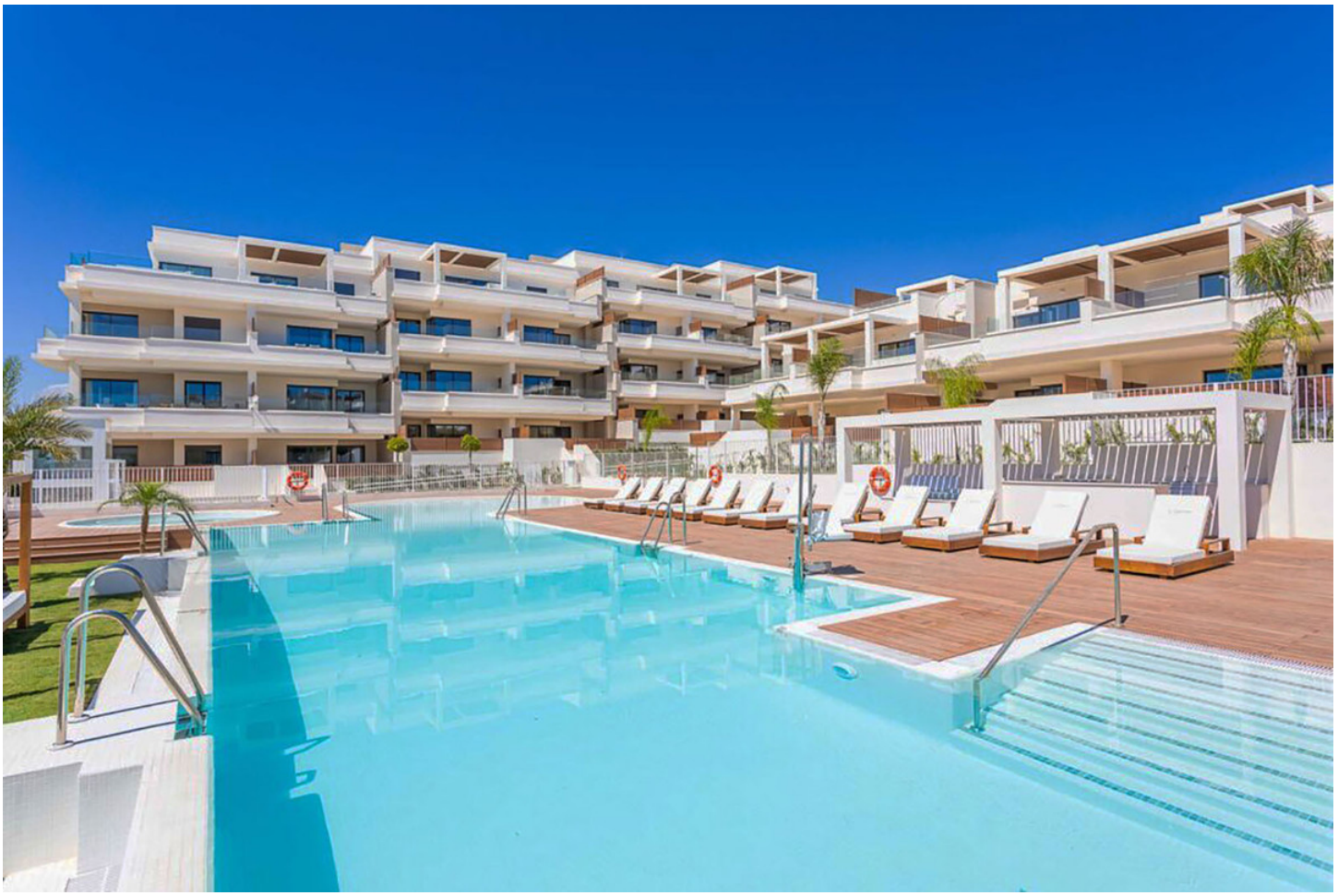
Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Calle

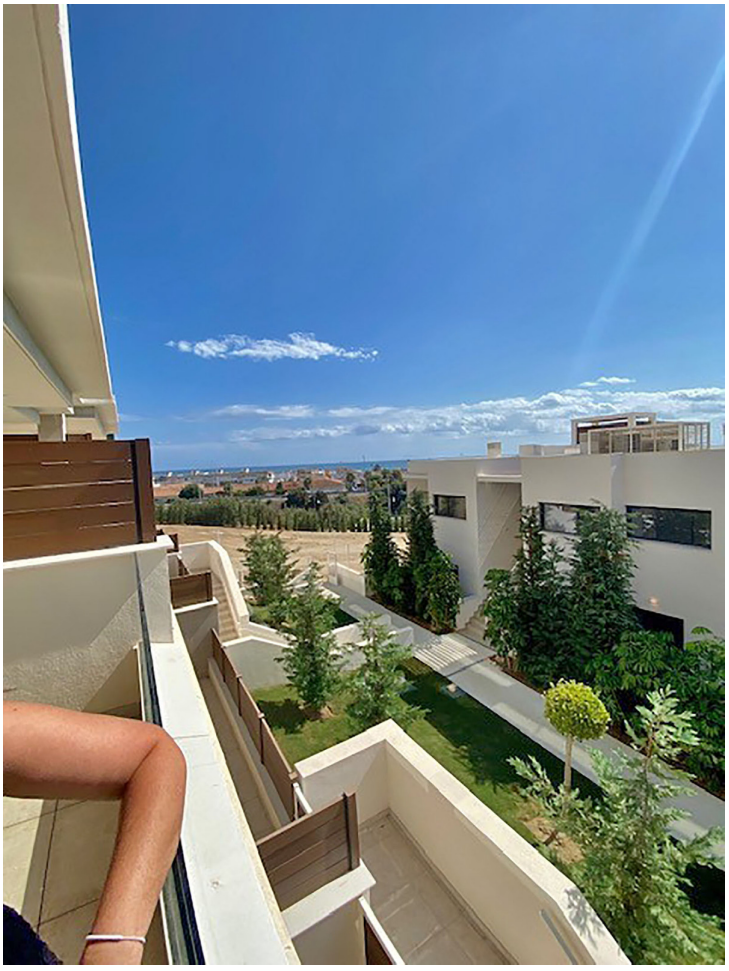
Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo



JARDINANA
CALA DE MIJAS

BLOCK 3
BLOCK 2
52
59
38/45



LIFE
GARDEN

Mijas
AYUNTAMIENTO
PARQUES Y JARDINES
Los Olivos
Mijas
AYUNTAMIENTO
POR SU SEGURIDAD E HIGIENE
QUEDA PROHIBIDO :
Debe evitarse cualquier acción que deteriore el estado de las zonas verdes.
Prohibido perros.
Prohibido trepar o subirse a los árboles.
B.O.P 30 de Junio de 2009 O.M. Art.-49

la Costa

La Chora

ViveMijas