

## Ventas - Comercial - Puerto Banús

**260.000€**

**Puerto Banús**

**Comercial**

**Comunidad: 1,356 EUR / año**

**IBI: 364 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**4**



**2**



**90 m2**

Este local comercial en el centro comercial Cristamar, Puerto Banús, ha sido completamente reformado y equipado, convirtiéndose en una opción ideal para establecer un salón de masajes, peluquería u otro tipo de negocio. También representa una excelente oportunidad de inversión y se puede comprarlo para alquilar por 2500€ al mes. Dispone de 4 habitaciones independientes y 2 aseos, zona de recepción y lavadero. Aunque no tiene entrada directa desde la calle, está perfectamente ubicado justo en el medio del CC Cristamar y tiene fácil acceso. Para más información y visitas, no dude en contactarnos.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

### Orientación

- ✓ Norte

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Categoría

- ✓ Inversion





















































