Ventas - Casa - Marbella

3.350.000€

Marbella **Casa**

Comunidad: 10,080 EUR / año **IBI: 2,800 EUR / año** **Basura: 140 EUR / año**

5 **6** **441 m2**

VILLA MODERNA CONTEMPORÁNEA EN EL VALLE DEL GOLF Una casa individual diseñada con un estilo moderno y contemporáneo, y construida con las más altas calidades y acabados de reconocidas marcas en el mercado. Sus incomparables vistas sobre el campo de golf y la montaña de La Concha, hacen de cada rincón de esta villa un lugar donde desear pasar el tiempo. Convenientemente distribuido en dos plantas y un sótano adicional, cuenta con 5 hermosos dormitorios en suite más 2 baños para invitados, un amplio y luminoso salón / comedor con grandes ventanales que bañan el interior de la propiedad con abundante luz solar y vistas al campo de golf. curso al máximo, junto con una cocina de diseño totalmente equipada. Se habilitó un sótano muy espacioso como sala de juegos y cine junto con un garaje para 2 autos. Entre sus instalaciones cuenta con alarma, sistema domótico, calefacción por suelo radiante (con agua caliente) en todo el exterior, aire acondicionado frío-calor con control independiente en cada estancia, piscina privada piscina climatizada con cubierta eléctrica. También dispone de seguridad durante la noche proporcionada por la comunidad a la que pertenece. La ubicación de esta propiedad es indiscutible, estratégicamente ubicada en Marbella, ideal para aquellos a los que les gusta disfrutar de la comodidad y el lujo que ofrecen Puerto Banús y Marbella y para los amantes del golf. A 10 minutos en coche se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol y España, que incluyen “Los Naranjos Golf Club”, “Real Club de Golf Las Brisas”, “Aloha Golf Club”, “La Quinta ”, “Dama de Noche Golf”, entre otros. Una propiedad construida por un diseñador utilizando solo materiales y acabados de la más alta calidad, que incluye el beneficio de una póliza de seguro estructural de diez años, lo que hace de esta propiedad una casa de ensueño para aquellos que desean un estilo de vida bajo el sol.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante

Vistas
- Montaña
- Golf

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Sala de Juegos
- Baño En-Suite
- Domotica

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Garaje
- Más de uno
- Privado

Categoría
- Lujo

25C