Ventas - Apartamento - Marbella

1.450.000€

Marbella **Apartamento**

Comunidad: 6,624 EUR / año **IBI: 2,129 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año**

3 **3.5** **332 m2**

Este elegante y completamente renovado ático en Marbella está idealmente ubicado en Río Real a poca distancia de una de las mejores playas de arena y un club de golf local y el centro de Marbella también están cerca. La propiedad consta de un hall acogedor, un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea decorativa. La cocina está totalmente equipada y tenemos acceso desde el salón a una cómoda terraza orientada al suroeste con vistas al mar Mediterráneo. En la planta superior, encontrará 2 dormitorios de invitados con baño y el fabuloso dormitorio principal con vestidor, baño privado y acceso a la terraza privada, perfecto para relajarse y ofreciendo impresionantes vistas al mar. Este atico tiene aire acondicionado frío y calor independiente, calefacción por suelo radiante en baños y dormitorios, agua caliente con un gran tanque eléctrico, piso de mármol envejecido, plataforma en el área de dormir, herrajes lacados, carpintería lacada , persianas motorizadas, armarios lacados totalmente revestidos, cocina totalmente equipada, sistema de seguridad conectado a una unidad central, garaje y trastero.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1

ea5u7b5kp1