

## Ventas - Casa - The Golden Mile

**4.490.000€**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 5,760 EUR / año    IBI: 2,256 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



Villa de lujo totalmente reformada, situada en la Milla de Oro, con vistas panorámicas al Mediterráneo y La Concha, y la comodidad de estar a un paso del centro de Marbella y del Swans International School. La propiedad está siendo remodelada actualmente por una empresa con más de 20 años de experiencia en Marbella, y contará con un interior de lujo de alta gama, completo con la última tecnología. Con una espaciosa sala de estar cerrada de 405 m<sup>2</sup> llena de luz natural, con una sala de estar considerable con chimenea, cocina de lujo con electrodomésticos de alta gama, comedor, 5 dormitorios y 5 baños más un aseo para invitados. Con increíbles vistas panorámicas al mar desde la sala de estar, el dormitorio principal y el solárium en la azotea de 179 m<sup>2</sup>. En el exterior tiene más de 700m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas, todo dentro de un jardín maduro, con piscina privada y estacionamiento cubierto para hasta 3 autos. Ubicado en un lugar tranquilo con la tranquilidad de las patrullas de seguridad durante la noche. Las características principales incluyen, Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central con sistema de control air-zone. Baños nuevos con accesorios de alta calidad. Cocina de alta calidad y lavadero totalmente equipado. Chimenea interior de gas Preinstalación solar y fotovoltaica Terraza salón con balaustrada de cristal de lujo y pérgola metálica que cubre toda la zona. Debido a que se completará en junio de 2023, se puede vender amueblado o sin amueblar para cumplir con los requisitos de los compradores.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Ciudad ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	✓ Sur	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	✓ Privada
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín	✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada ✓ Opcionales
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas ✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo		













































