Ventas - Casa - The Golden Mile

4.290.000€

The Golden Mile **Casa**

Comunidad: 5,760 EUR / año **IBI: 2,256 EUR / año** **Basura: 139 EUR / año**

 **5**  **5.5**  **405 m2**  **1500 m2**

Villa de lujo totalmente reformada, situada en la Milla de Oro, con vistas panorámicas al Mediterráneo y La Concha, y la comodidad de estar a un paso del centro de Marbella y del Swans International School. La propiedad está siendo remodelada actualmente por una empresa con más de 20 años de experiencia en Marbella, y contará con un interior de lujo de alta gama, completo con la última tecnología. Con una espaciosa sala de estar cerrada de 405 m2 llena de luz natural, con una sala de estar considerable con chimenea, cocina de lujo con electrodomésticos de alta gama, comedor, 5 dormitorios y 5 baños más un aseo para invitados. Con increíbles vistas panorámicas al mar desde la sala de estar, el dormitorio principal y el solárium en la azotea de 179 m2. En el exterior tiene más de 700m2 de terrazas cubiertas y descubiertas, todo dentro de un jardín maduro, con piscina privada y estacionamiento cubierto para hasta 3 autos. Ubicado en un lugar tranquilo con la tranquilidad de las patrullas de seguridad durante la noche. Las características principales incluyen, Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central con sistema de control air-zone. Baños nuevos con accesorios de alta calidad. Cocina de alta calidad y lavadero totalmente equipado. Chimenea interior de gas Preinstalación solar y fotovoltaica Terraza salón con balaustrada de cristal de lujo y pérgola metálica que cubre toda la zona. Debido a que se completará en junio de 2023, se puede vender amueblado o sin amueblar para cumplir con los requisitos de los compradores.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo

























































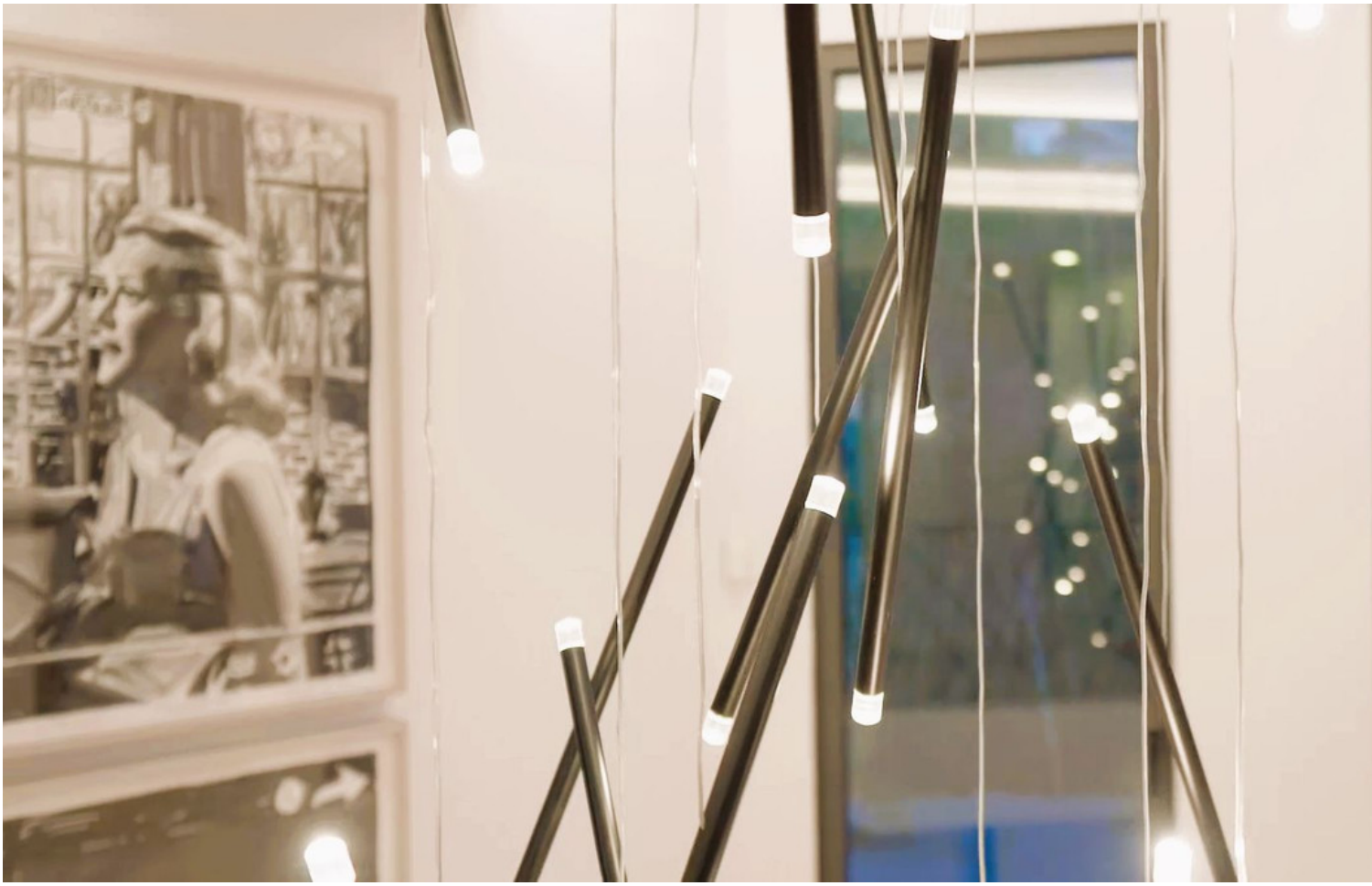


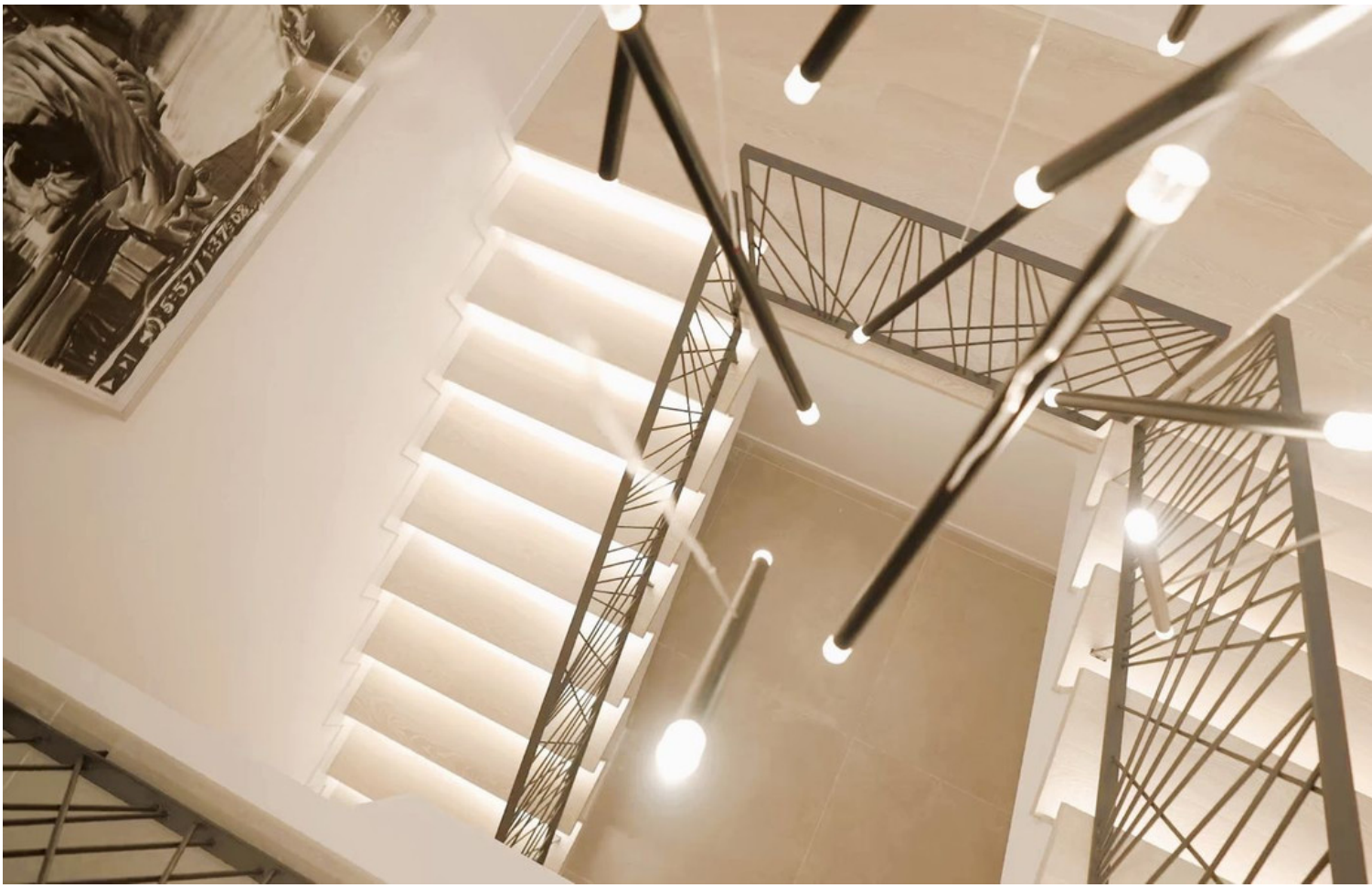










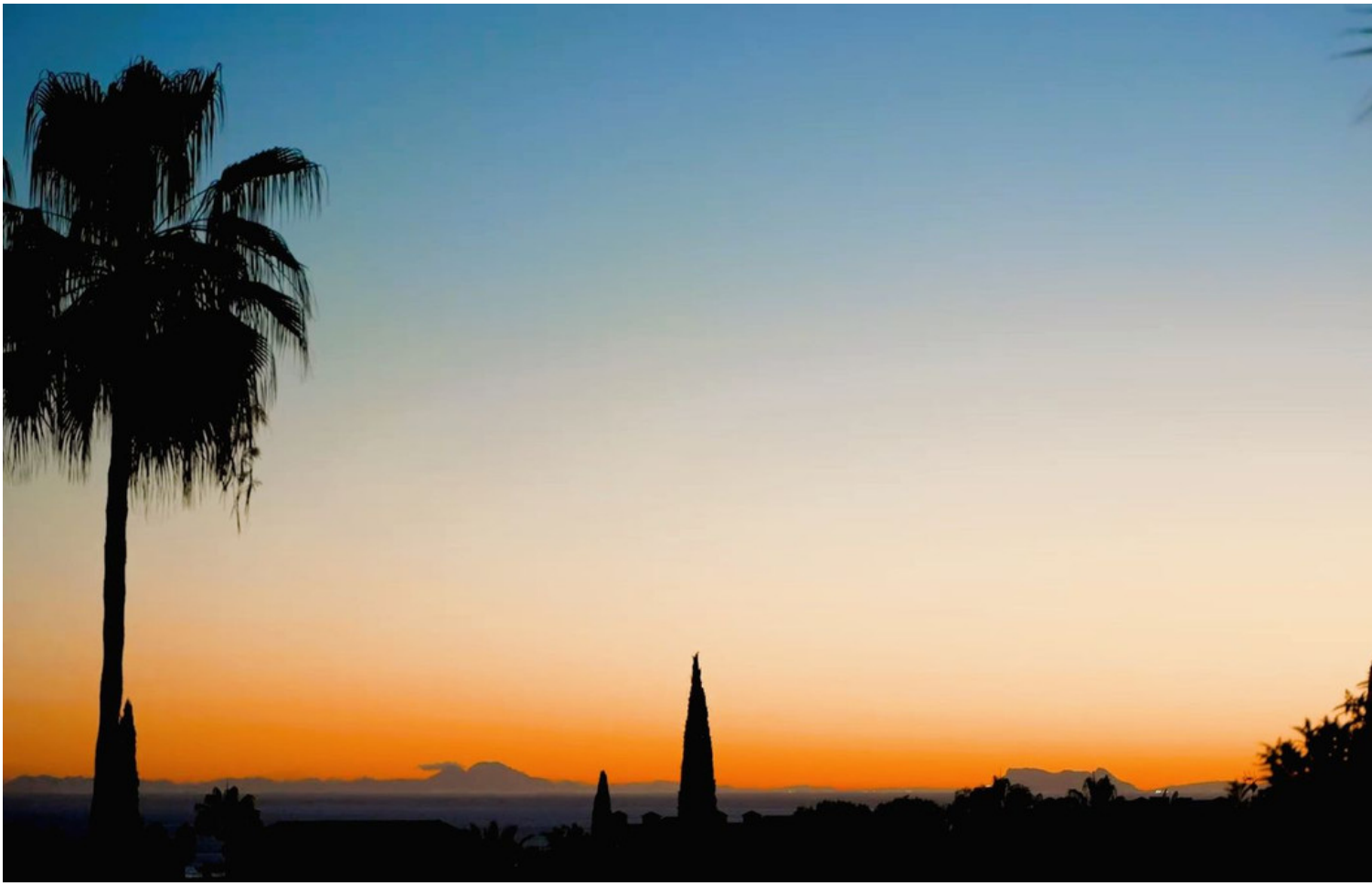


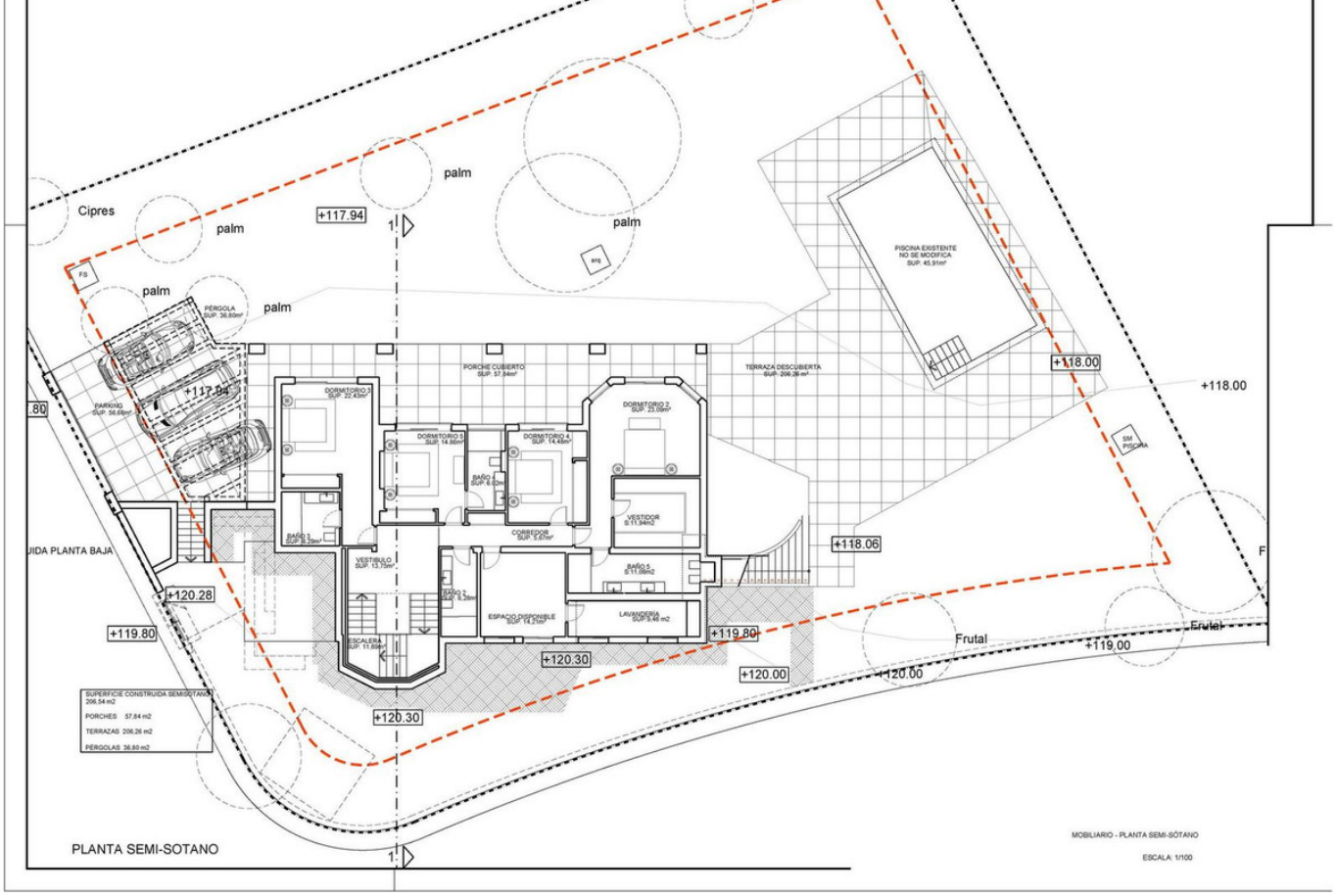


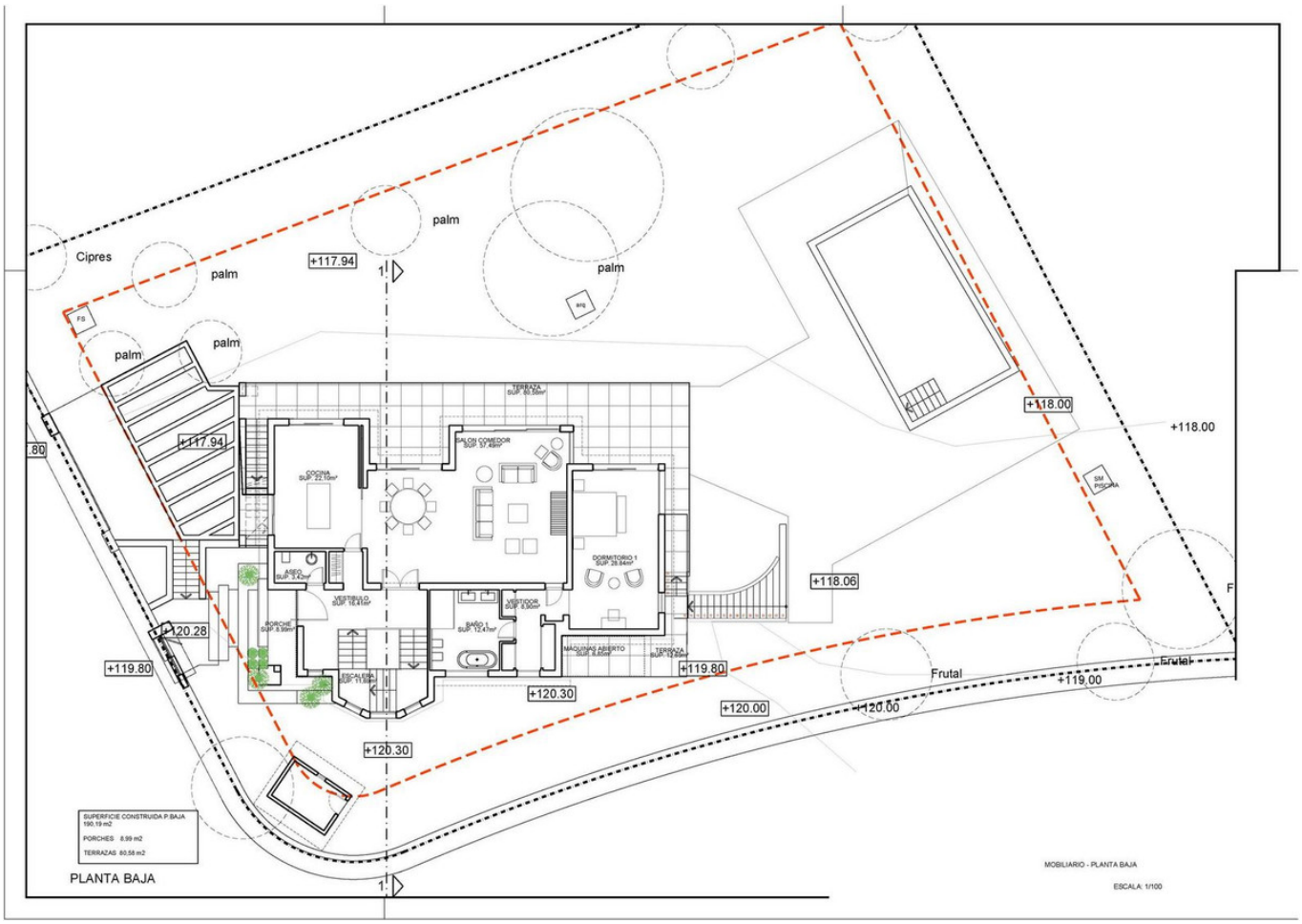


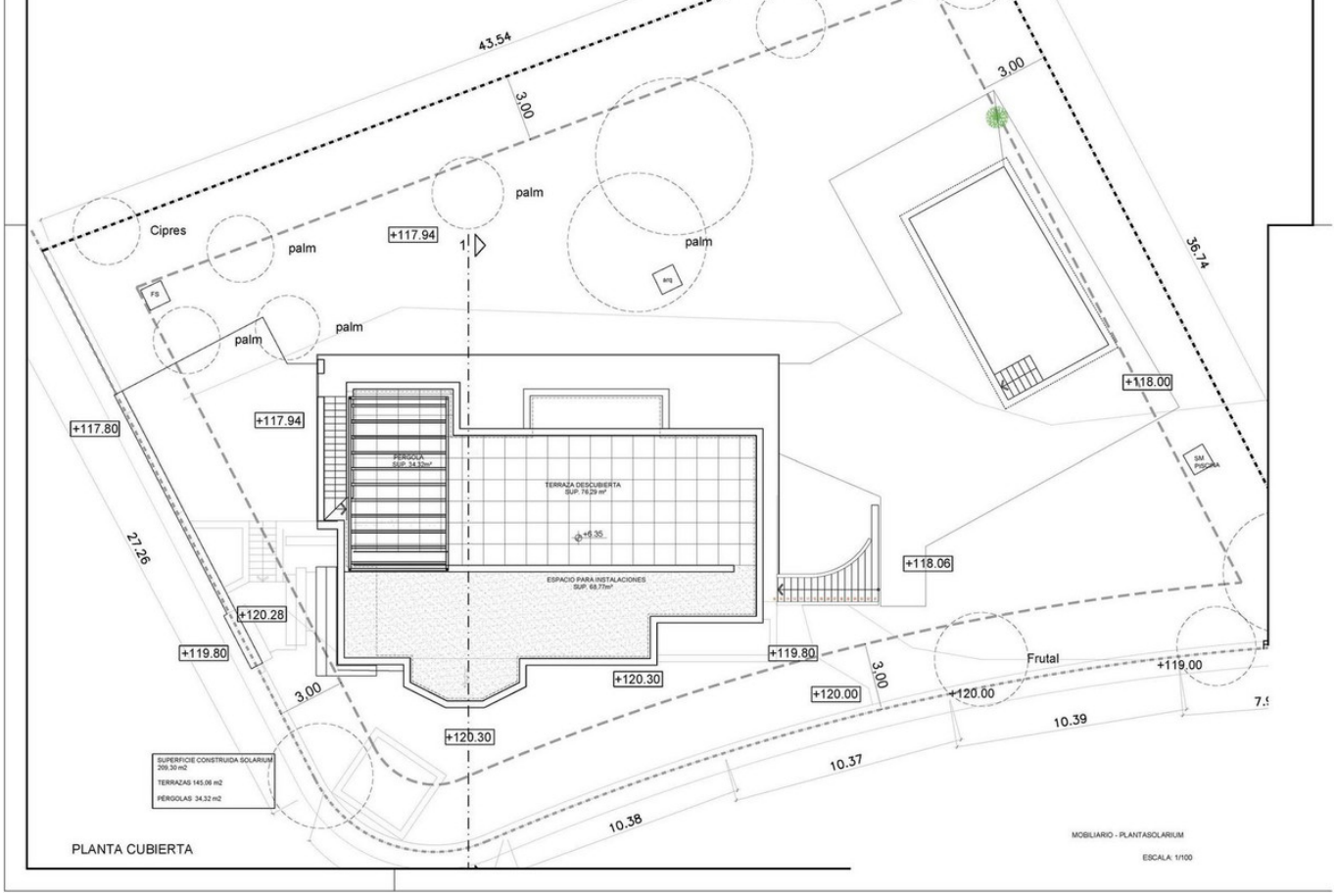


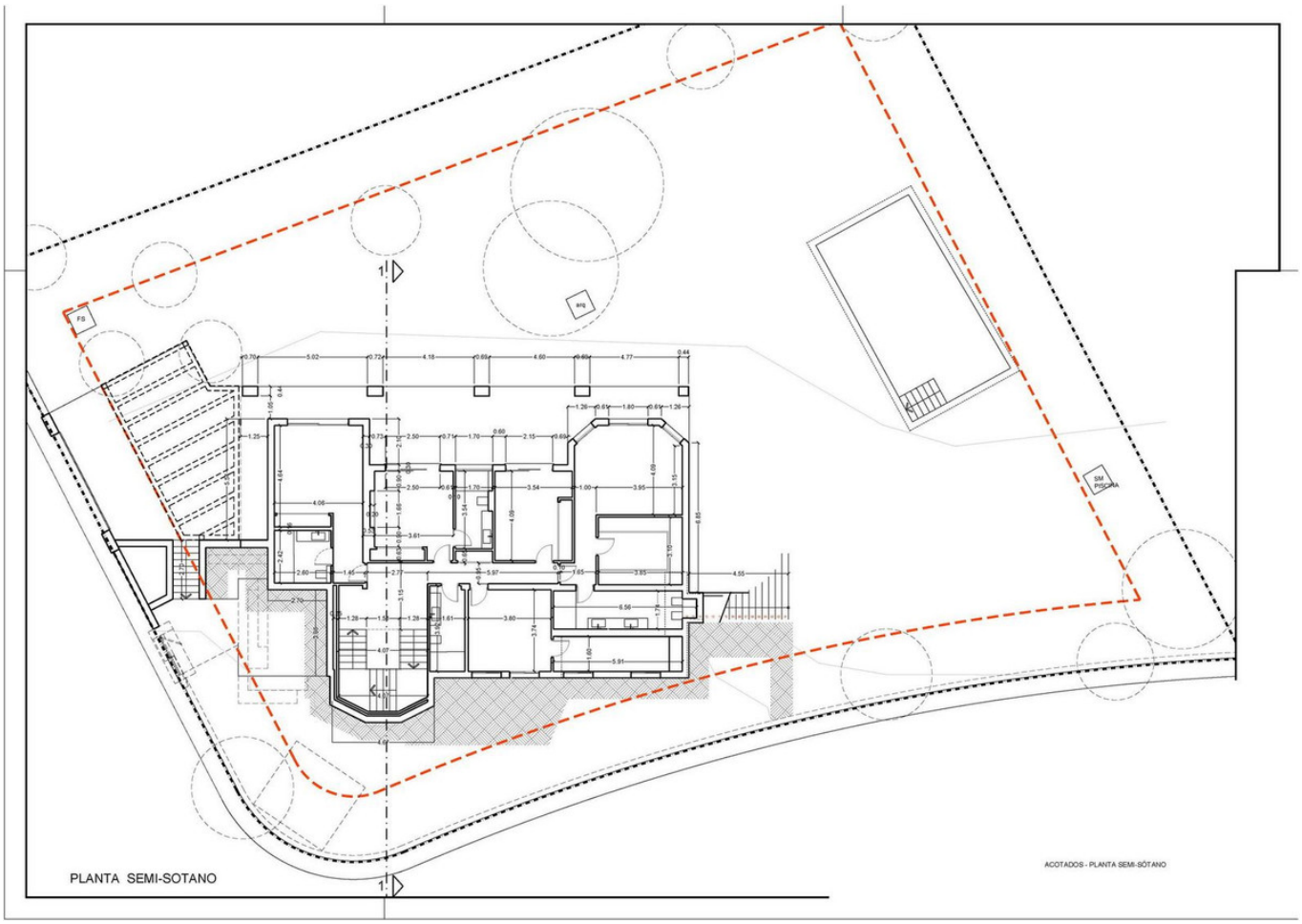


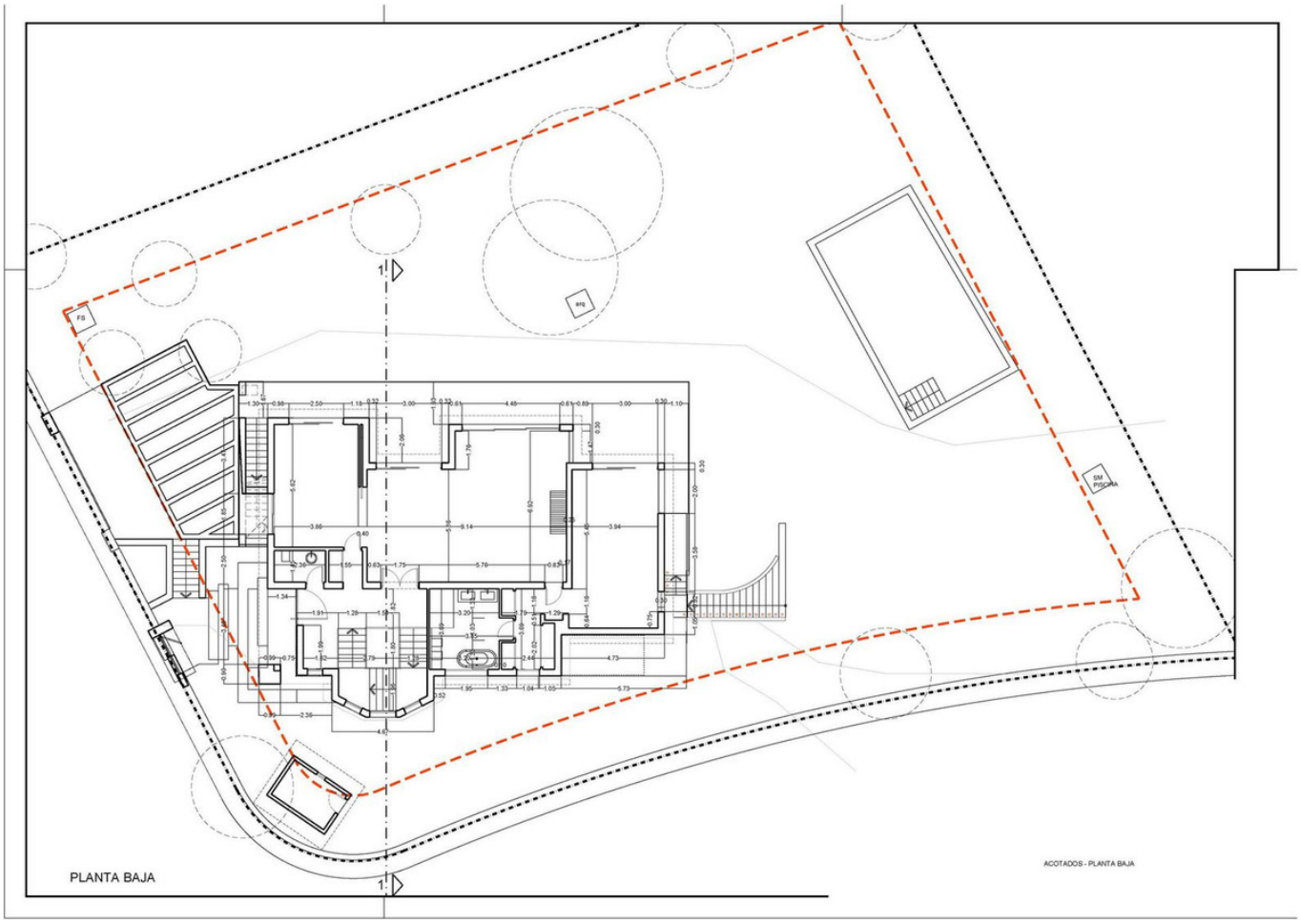



Cipres
palm
+117.94
PISCINA EXISTENTE
NO SE MODIFICA
SUP. 45,91m²
PÉRGOLA
SUP. 36,80m²
PARKING
SUP. 56,66m²
PORCHE CUBIERTO
SUP. 57,84m²
TERRAZA DESCUBIERTA
SUP. 206,26 m²
DORMITORIO 3
SUP. 22,43m²
DORMITORIO 2
SUP. 23,09m²
DORMITORIO 5
SUP. 14,86m²
DORMITORIO 4
SUP. 14,48m²
BAÑO 4
SUP. 8,02m²
BAÑO 3
SUP. 8,29m²
CORREDOR
SUP. 9,67m²
VESTIDOR
S:11,94m2
VESTIBULO
SUP. 13,75m²
BAÑO 5
S:11,06m2
BAÑO 2
SUP. 8,28m²
ESPACIO DISPONIBLE
SUP. 14,21m²
LAVANDERÍA
SUP.9,46 m2
ESCALERA
SUP. 11,69m²
+118.00
+118.06
+120.28
+119.80
+120.30
+120.00
+119.00
Frutal
SM
PISCINA
UIDA PLANTA BAJA
SUPERFICIE CONSTRUIDA SEMISOTANO
206,54 m2
PORCHES 57,84 m2
TERRAZAS 206,26 m2
PÉRGOLAS 36,80 m2
PLANTA SEMI-SOTANO
MOBILIARIO - PLANTA SEMI-SÓTANO
ESCALA: 1/100


Cipres
palm
+117.94
TERRAZA
SUP. 80,58m²
SALON COMEDOR
SUP. 57,49m²
COCINA
SUP. 22,10m²
ASEO
SUP. 3,42m²
VESTIBULO
SUP. 16,41m²
VESTIDOR
SUP. 8,90m²
DORMITORIO 1
SUP. 28,84m²
BAÑO 1
SUP. 12,47m²
PORCHE
SUP. 8,99m²
MÁQUINAS ABIERTO
SUP. 8,80m²
TERRAZA
SUP. 12,89m²
ESCALERA
SUP. 11,69m²
+118.00
+118.06
+120.28
+119.80
+120.30
+120.00
+119.00
Frutal
SM
PISCINA
SUPERFICIE CONSTRUIDA P.BAJA
190,19 m2
PORCHES 8,99 m2
TERRAZAS 80,58 m2
PLANTA BAJA
MOBILIARIO - PLANTA BAJA
ESCALA: 1/100


43.54
3,00
3,00
36.74
Cipres
palm
palm
palm
palm
palm
+117.94
+117.94
+117.80
+118.00
+118.06
+119.80
+119.80
+120.28
+120.30
+120.30
+120.00
+120.00
+119.00
Frutal
27.26
3,00
3,00
10.39
10.37
10.38
PERGOLA
SUP. 34,32m²
TERRAZA DESCUBIERTA
SUP. 76,29 m²
ESPACIO PARA INSTALACIONES
SUP. 68,77m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOLARIUM
209,30 m2
TERRAZAS 145,06 m2
PÉRGOLAS 34,32 m2
PLANTA CUBIERTA
MOBILIARIO - PLANTASOLARIUM
ESCALA: 1/100


PLANTA SEMI-SOTANO
ACOTADOS - PLANTA SEMI-SÓTANO


FS
arq
SM
PISCINA
PLANTA BAJA
ACOTADOS - PLANTA BAJA