# Ventas - Casa - Río Real

# 3.000.000€

**Río Real** **Casa**

**Comunidad: 4,320 EUR / año** **IBI: 1,600 EUR / año**

**5** **6** **465 m2** **810 m2**

Lujosa villa en venta en Finca de Marbella. La villa está construida en 3 plantas y tiene 5 dormitorios y 6 baños con una increíble piscina al aire libre con una ducha al aire libre, plantas tropicales en todo el jardín, como papaya, plátano, mandarina, naranjas y estacionamiento privado cerrado para 2 autos. En la planta baja hay una magnífica sala de estar y comedor desde cual sales directamente a una terraza, jardín y piscina, una cocina es un espacio abierto y está completamente amueblada y equipada y un dormitorio con baño en-suite. En primera planta hay 2 dormitorios principales con sus baños en-suite y vestidos que están conectados a una gran terraza desde donde se puede disfrutar tanto de la montaña como del mar. A pocos minutos de la playay golf.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

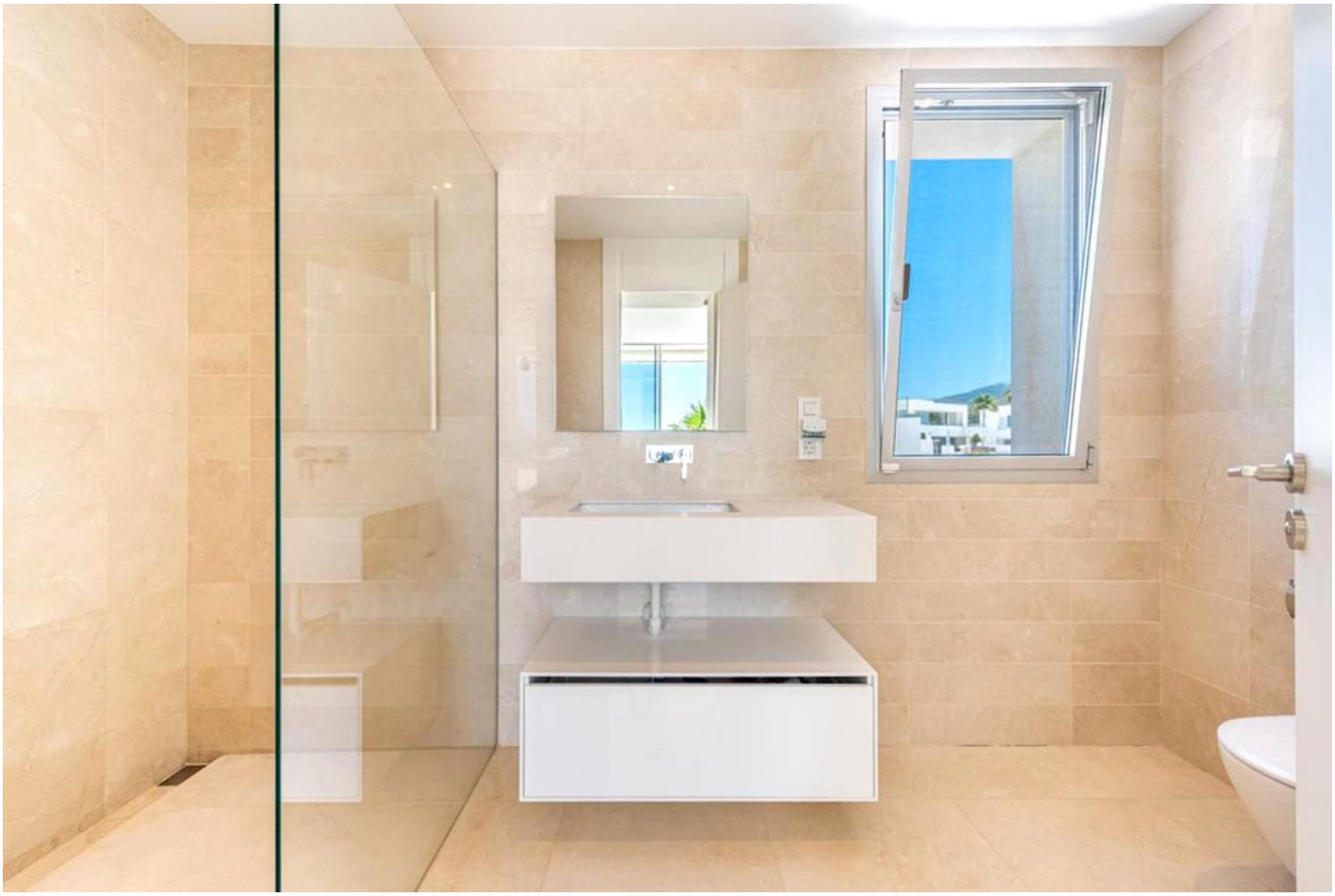
**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo