Ventas - Comercial - Puerto Banús

2.000.000€

Puerto Banús **Comercial**

239 m2

434 m2

El Restaurante de playa de Ventura del Mar, ubicado en la esquina sur del complejo del mismo nombre, fue construido junto con el complejo y diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra, etc.). Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella; un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de Andalucía y Marbella, con acceso directo al paseo marítimo, y desde allí a todos los servicios junto al mar que ofrecen Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Marbella. El restaurante de playa tiene acceso desde la C/ Isabel de Farnesio por un camino sinuoso, que fue diseñado para ser una conexión pacífica y ajardinada con el mar y la playa, y desde la C/ Ventura del Mar por el paseo marítimo que conecta Puerto Banús con San Pedro de Alcántara. El propietario solicitó la licencia de apertura como restaurante, actualmente en trámite. El local necesita ser restaurado y equipado.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Doble acristalamiento

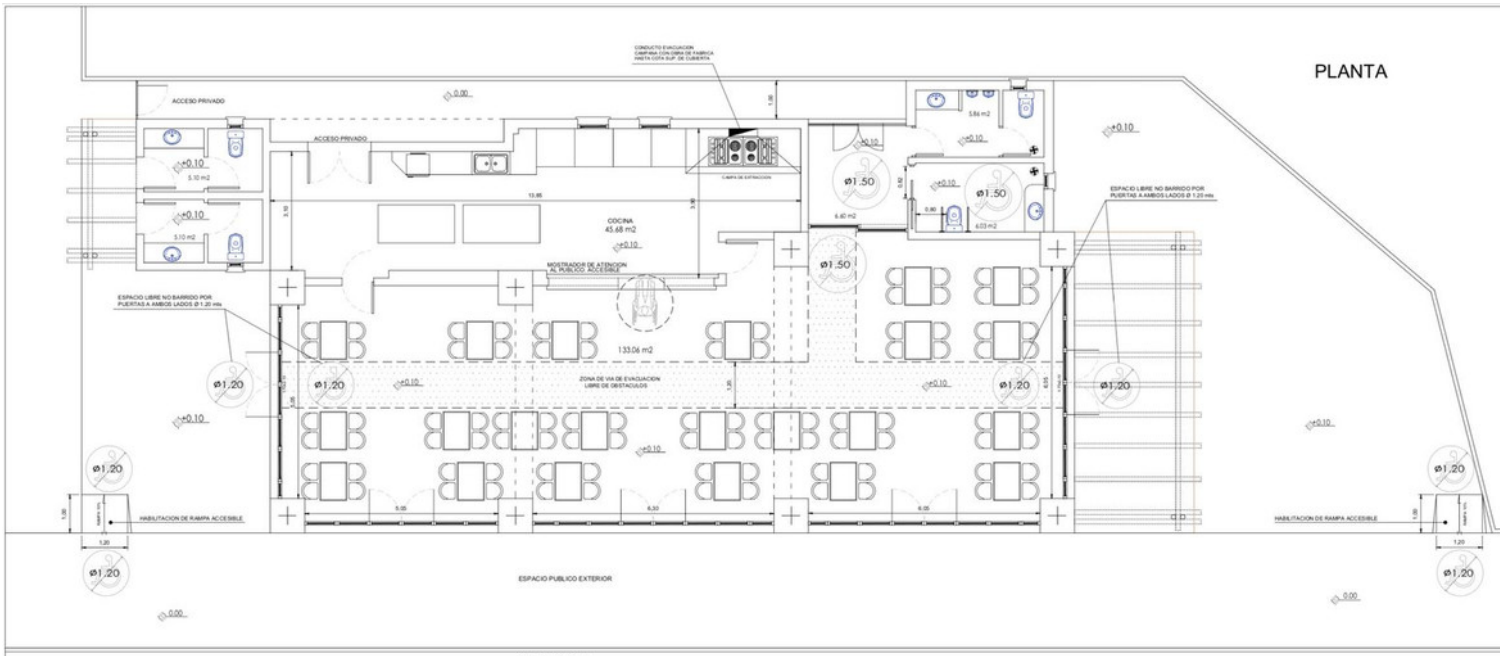
Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa

LG
AIR CONDITIONER

Ventura del Mar
Rental Apartments
Laja del
Duque
2D

Jardines de la Aldabas
Ventura del Mar
Rental Apartments
Playa Canina
Ventura del Mar



DEPENDENCIAS Y EQUIPAMENTO ACCESIBLE	
SE DISPONDRA EL SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA INDICACION DE LOS ITINERARIOS Y ASEOS ACCESIBLES. SI FUERA NECESARIO INCLUSO CON INDICACION DE ORIENTACION. SE UTILIZARAN LAS MEDIDAS * 30X30 cm PARA ESPACIOS EXTERIORES * 15X15 cm EN ESPACIOS INTERIORES	INDICADOR DE ESPACIO LIBRE NO BARRIDO Ø 1.20 mts o Ø 1.50 mts SEGUN INDICACIONES DE PLANOS
MOSTRADOR DE ATENCION AL PUBLICO	ASEO ACCESIBLE DE USO PUBLICO

SUPERFICIE UTILES	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV.	6.03 M2
ASEO MASC.-	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT.-2	5.10 M2
SUPERFICIE UTIL	207,23 m2

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239,20 m2
TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO	239,20 m2