

Ventas - Comercial - Puerto Banús

2.000.000€

Puerto Banús

Comercial



239 m2



434 m2

El Restaurante de playa de Ventura del Mar, ubicado en la esquina sur del complejo del mismo nombre, fue construido junto con el complejo y diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra, etc.). Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella; un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de Andalucía y Marbella, con acceso directo al paseo marítimo, y desde allí a todos los servicios junto al mar que ofrecen Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Marbella. El restaurante de playa tiene acceso desde la C/ Isabel de Farnesio por un camino sinuoso, que fue diseñado para ser una conexión pacífica y ajardinada con el mar y la playa, y desde la C/ Ventura del Mar por el paseo marítimo que conecta Puerto Banús con San Pedro de Alcántara. El propietario solicitó la licencia de apertura como restaurante, actualmente en trámite. El local necesita ser restaurado y equipado.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Frente a la playa











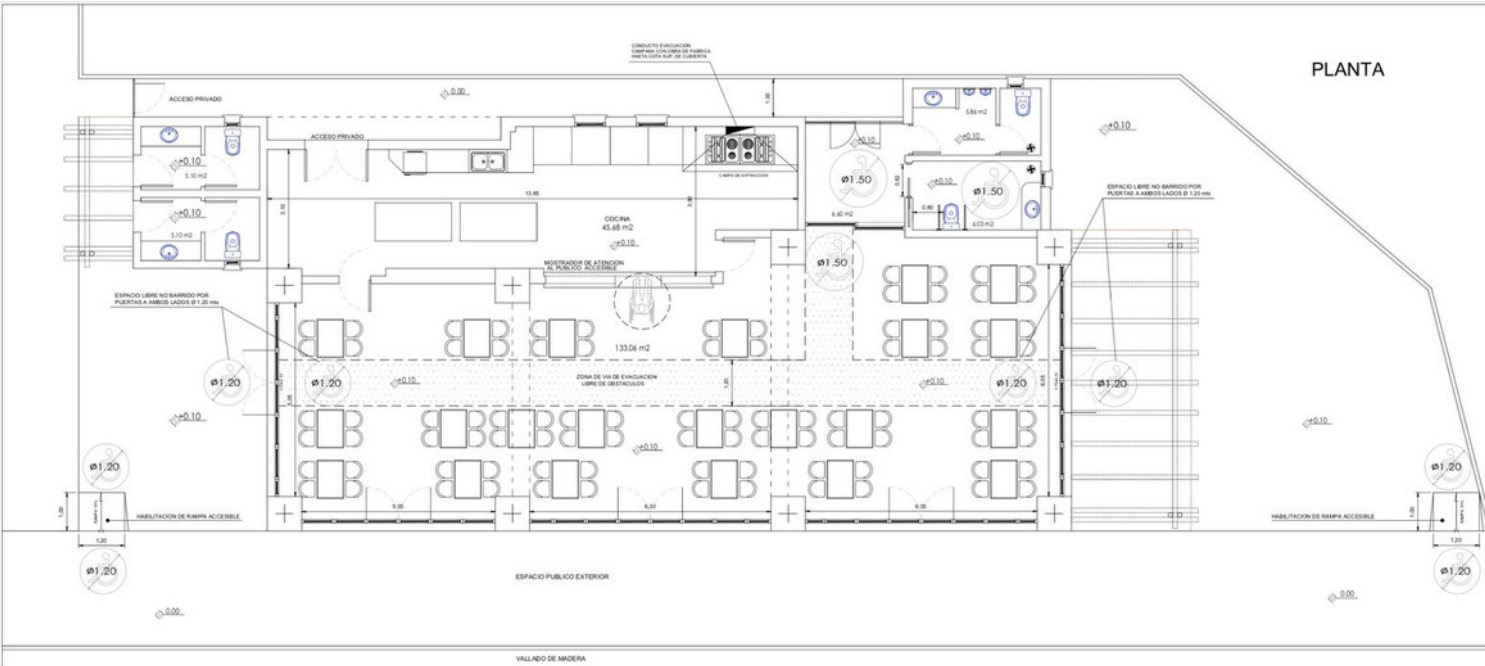








PLANTA



DEPENDENCIAS Y EQUIPAMIENTO ACCESIBLE	
	SE DISPONERÁ EL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA INDICACIÓN DE LOS TRÁMITS Y SERVICIOS ACCESIBLES. SI FUERA NECESARIO INCLUIR CON INDICACIÓN DE ORIENTACIÓN.
	SE UTILIZARÁN LAS MEDIDAS * 750/100 cm PARA ESPACIOS EXTERIORES * 150/115 cm EN ESPACIOS INTERIORES
	INDICADOR DE ESPACIO LIBRE NO BARRIDO: Ø 1.20 m x Ø 1.50 m SEGÚN INDICACIONES DE PLANOS
	ASEO ACCESIBLE DE USO PÚBLICO
	Botón táctil de atención Banco de espera: 1.20 m x 0.80 m Banco horizontal: 0.80 m x 0.80 m

SUPERFICIE ÚTIL	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV	6.03 M2
ASEO MASC.	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT.-2	5.10 M2
SUPERFICIE ÚTIL	207.23 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239.20 m2
TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO	239.20 m2