Ventas - Casa - Fuengirola

450.000€

Fuengirola **Casa**

IBI: 294 EUR / año

3 **2** **169 m2** **235 m2**

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y NUEVA PROMOCIÓN Ubicado en pleno centro de Fuengirola y distancia andando de todas las comodidades y playa, es una oportunidad de inversión excelente para construir un bloque de viviendas y sacar rentabilidad. También está la opción de reformar la vivienda actual y modernizarla. Ideal para alojamientos turísticos o vacacionales. Perfecto para construcción familiar. A tan solo 900 metros de la playa. Cerca de autobus, taxis, restaurantes, tiendas, comercios, centro de salud.. . La parcela total es de 235m2, con una superficie construida actual de 169m2 La altura permitida es de 3 plantas y 10 metros. Sobre esta altura sólo se permitirá cubiertas inclinadas con una pendiente máxima del 50 %. Se permite el aprovechamiento de bajo cubierta con las limitaciones definidas en su artículo específico. Total del edificio 660,70 m2 construidos. (10 viv.) con el siguiente desglose por plantas: * Planta Baja de 207,96 m2 construidos. 2 viviendas. * Planta Primera de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. * Planta Segunda de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas. * Planta Tercera o Atico de 120 m2 construidos. 2 viviendas. Para más información o visitas, póngase en contacto con nosotros.

Posición
- Ciudad
- Área Comercial
- Pueblo
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

Orientación
- Sur

Estado
- Necesita Reformas
- Requiere Restauración

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero
- Lavadero
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Seguridad
- Alarma

Categoría
- Inversion

CONECTADA