

## Ventas - Casa - The Golden Mile

**4.500.000€**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 33,600 EUR / año**

**IBI: 4,274 EUR / año**



**3**



**4**



**447 m<sup>2</sup>**



**314 m<sup>2</sup>**

Esta magnífica Viila se encuentra en una residencia cerrada y segura en la lujosa Milla de Oro de Marbella. Es ideal para aquellos que buscan la comodidad y el lujo de una de las zonas más prestigiosas de toda la región mediterránea. La villa fue construida en 2023. La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece un salon brillante, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante con impresionantes vistas panorámicas hacia el mar. Todas las suites de 2 dormitorios incluyen ventanas del piso al techo, pisos de roble, mármol de Porcelanosa y herrajes en todas partes, mostrando un estilo moderno elegante y refinado. Una elegante cocina minimalista tiene electrodomésticos Gaggenau integrados. Hay un ascensor que lleva a cada piso. Terrazas que dan a un área privada de jardín, además de tener acceso a los hermosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable proporciona un amplio espacio para un dormitorio, un gimnasio en casa, un spa o un estudio. Aparcamiento subterráneo para 4 coches. Está orientado al sur-oeste, admira unas espectaculares vistas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo de Puerto Banús y tiene como fondo la mítica Montaña de La Concha. Rodeado de propiedades de alta gama de la Milla de Oro, esta propiedad contemporánea perfectamente ejecutada se encuentra a solo 250 metros de la playa de arena y una variedad de servicios, restaurantes y bares conocidos, hoteles icónicos de 5 estrellas como Puente Romano , boutiques de diseño, tiendas y supermercados. ¡Oportunidad única de poseer una villa contemporánea, una de solo 12, con vistas panorámicas al mar ubicadas en la mundialmente famosa Milla de Oro!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Área Comercial	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción	✓ Privada
✓ Lado de la Playa			✓ Con Calefacción
✓ Cerca de Puerto			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar
✓ Suelo Radiante	✓ Panorámicas	✓ Ascensor	
✓ Baño	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados	
	✓ Piscina	✓ Cerca de Transporte	
		✓ Terraza Privada	
		✓ Solario	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Domotica	
		✓ Sótano	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Más de uno
			✓ Privado
<b>Categoría</b>			
✓ Ganga			
✓ Frente a la playa			
✓ Casas de vacaciones			
✓ Inversión			
✓ Lujo			
✓ Reducido			
✓ Contemporáneo			

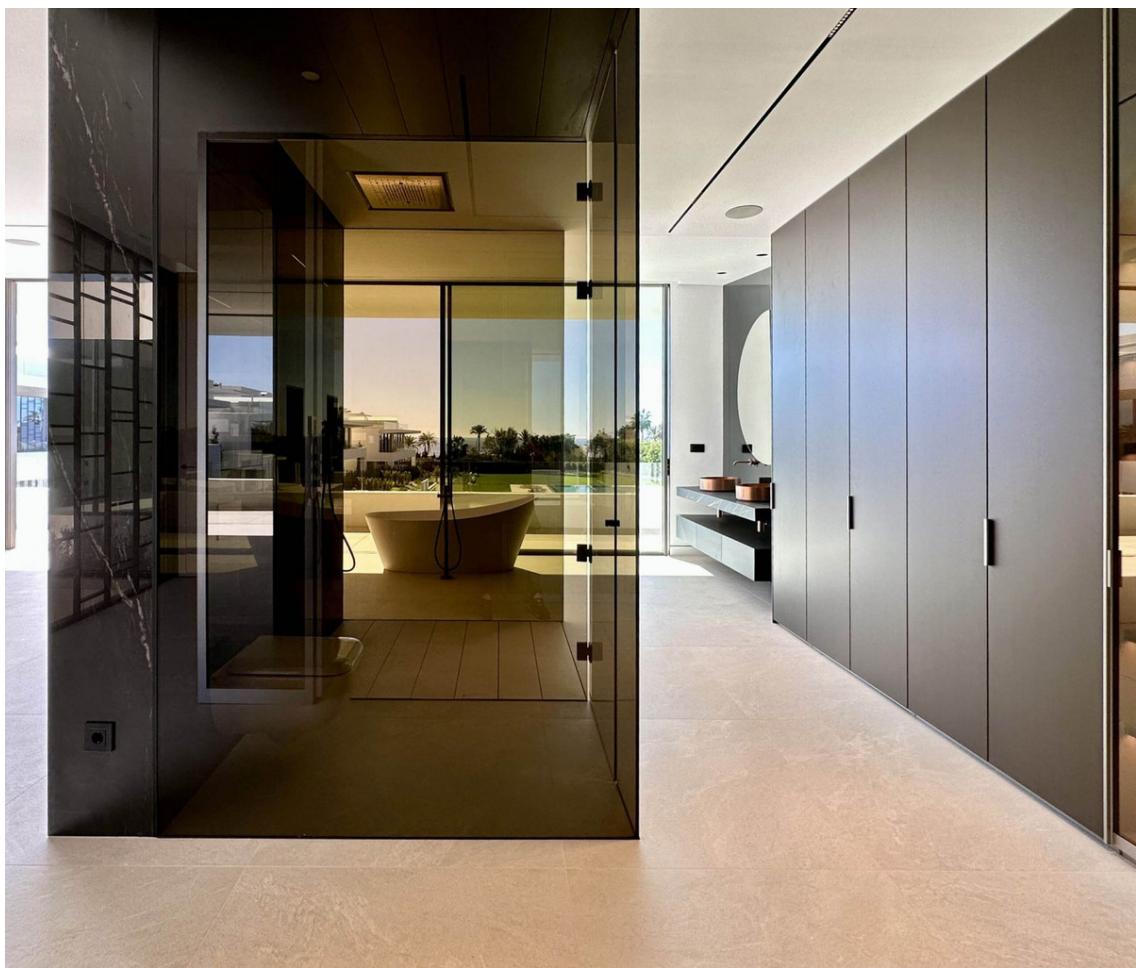


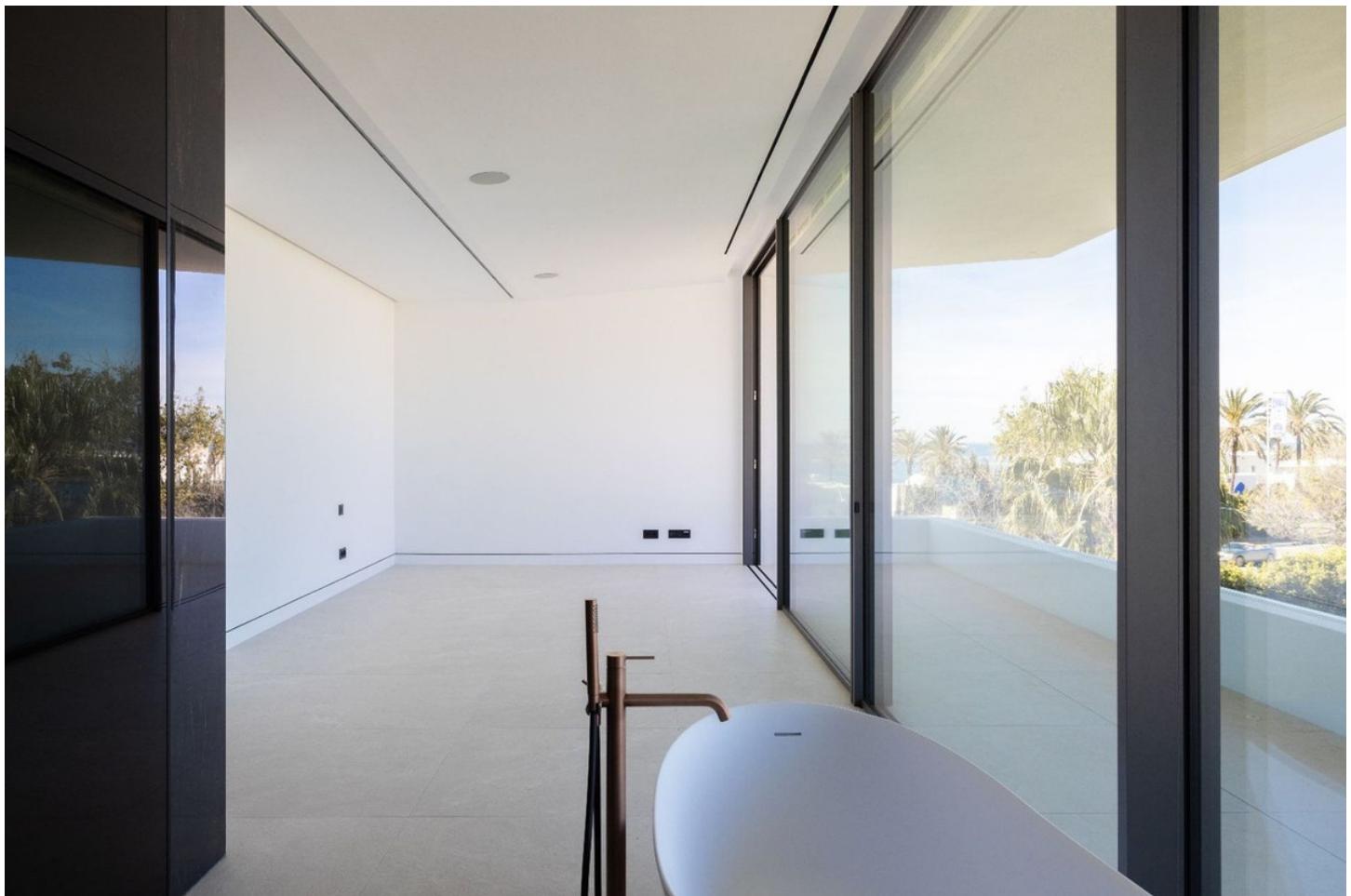


























PLANTA SOTANO

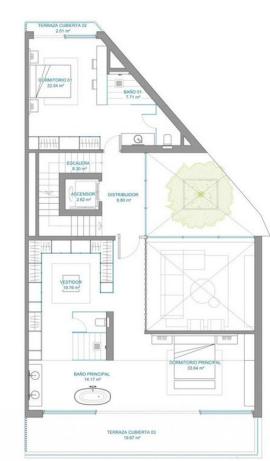


Villa: 1

SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	268,80 m <sup>2</sup>
Terraza:	251,13 m <sup>2</sup>
Terraza Instalaciones:	14,49 m <sup>2</sup>
Comunes:	2,98 m <sup>2</sup>
Sótano privado:	103,68 m <sup>2</sup>
Aparcamientos:	75,14 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL CONSTRUIDA:</b>	<b>716,22 m<sup>2</sup></b>
Sup. Jardín:	282,39 m <sup>2</sup>
Hall Entrada Exterior:	31,21 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>1.029,82 m<sup>2</sup></b>

Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 332,84 m<sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

5m

Villa: 1

<b>SUP. CONSTRUIDA</b>	
Cerrada vivienda:	268,80 m <sup>2</sup>
Terraza:	251,13 m <sup>2</sup>
Terraza Instalaciones:	14,49 m <sup>2</sup>
Cubierta:	2,98 m <sup>2</sup>
Sótano privado:	103,92 m <sup>2</sup>
Aparcamientos:	75,14 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL CONSTRUIDA:</b>	<b>716,22 m<sup>2</sup></b>
Sup. Jardín:	282,39 m <sup>2</sup>
Hall Entrada Exterior:	31,21 m <sup>2</sup>

**TOTAL:** 1.029,82 m<sup>2</sup>