Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.050.000€

Puerto Banús **Apartamento**

Comunidad: 3,420 EUR / año **IBI: 1,700 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año**

 **2**

 **3**

 **110 m2**

Elegante apartamento en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús A pocos minutos caminando de la playa, este magnífico apartamento reformado ofrece una combinación excepcional de elegancia, confort y una ubicación privilegiada en uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. Rodeado de boutiques de lujo, restaurantes, beach clubs y el prestigioso puerto deportivo, permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Reformado con acabados de alta calidad, la vivienda destaca por sus espacios luminosos y una magnífica terraza cubierta de aproximadamente 60 m², perfecta para relajarse o recibir invitados durante todo el año. Su orientación sur garantiza abundante luz natural y agradables vistas hacia los jardines y piscinas comunitarias. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios, tres baños, una cocina independiente totalmente equipada y un elegante salón-comedor diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad. Cada estancia ha sido cuidadosamente renovada con materiales de calidad y un estilo contemporáneo listo para entrar a vivir. La urbanización ofrece exuberantes jardines tropicales, varias piscinas, seguridad 24 horas y aparcamiento subterráneo, proporcionando tranquilidad y privacidad a sus residentes. Su excelente ubicación permite llegar caminando a las mejores playas de Marbella, El Corte Inglés, restaurantes, comercios de lujo y todos los servicios de Puerto Banús, convirtiéndolo en una magnífica residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

















































