

## Ventas - Terreno - Coín

**235.000€**

Coín

Terreno



**1200 m2**

Oportunidad en Sierra de Coín. Doble terreno de 1200m2 en Sierra Gorda a poca distancia de Coín Pueblo con todos los servicios al lado, a unos 30 minutos de Marbella y sus playa, teniendo también todas las ventajas de vivir en la naturaleza y la tranquilidad de la sierra. Sierra Gorda es una zona urbanizable in proceso de desarrollo, a punto de consolidarse, buen momento de inversión. Las dos parcelas de 600m2 cada una se pueden vender por separado con precio a acordar. 0,25% de edificabilidad mas sótano y terrazas , un pre proyecto esta a disposición para tener un idea del potencial.





CUADRO SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA GARAJE (PG)	
Garaje	53,98 m <sup>2</sup>
Vestibulo acceso PG	21,24 m <sup>2</sup>
Escalera PG-PB	3,90 m <sup>2</sup>
Ascensor	1,69 m <sup>2</sup>
Cuarto instalaciones	4,68 m <sup>2</sup>
Trastero	54,78 m <sup>2</sup>
TOTAL	140,27 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA (PB)	
Porche entrada	16,64 m <sup>2</sup>
Ascensor	1,69 m <sup>2</sup>
Vestibulo	17,43 m <sup>2</sup>
Escalera PG-PB	3,85 m <sup>2</sup>
Escalera PB-PA	3,85 m <sup>2</sup>
Salon-Comedor-Cocina	84,78 m <sup>2</sup>
Asso PB	4,82 m <sup>2</sup>
Despacho	10,92 m <sup>2</sup>
Dormitorio PB	15,19 m <sup>2</sup>
Vestidor PB	6,72 m <sup>2</sup>
Baño PB	6,72 m <sup>2</sup>
Porche sur	36,38 m <sup>2</sup>
Jardin	303,08 m <sup>2</sup>
Piscina	42,30 m <sup>2</sup>
TOTAL	155,77 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA (PA)	
Ascensor	1,89 m <sup>2</sup>
Escalera PB-PA	3,85 m <sup>2</sup>
Distribuidor PA	12,94 m <sup>2</sup>
Dormitorio PA	20,09 m <sup>2</sup>
Vestidor PA	6,72 m <sup>2</sup>
Baño PA	6,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio PPAL	25,50 m <sup>2</sup>
Vestidor D.PPAL	14,14 m <sup>2</sup>
Baño D.PPAL	18,90 m <sup>2</sup>
Lavadero	6,96 m <sup>2</sup>
Terraza 1	79,87 m <sup>2</sup>
Terraza 2	8,33 m <sup>2</sup>
Terraza trasera	7,02 m <sup>2</sup>
TOTAL	117,51 m <sup>2</sup>
TOTAL VIVIENDA	413,55 m <sup>2</sup>







