## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 1.075.000€

**Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 8,400 EUR / año** **IBI: 800 EUR / año**

 **3**  **4**  **220 m2**

Lujoso y elegante ático dúplex situado en la urbanización Los Flamingos, justo encima de la nueva Milla de Oro de Cancelada, a sólo 10 minutos de Puerto Banús, a 5 minutos de la playa de Costalita y de todos los servicios. Una zona tranquila, con tres de las tres mejores vistas del sur de España: montaña, campos de golf y mar. Tal ubicación aporta todos los beneficios de la serenidad rural y la unidad urbana. El piso consta en la primera planta de hall de entrada, amplio salón comedor con acceso a la terraza principal con jacuzzi. Continuando en este nivel encontramos dos dormitorios con baño completo y otra terraza, cocina semi integrada y aseo de invitados, en la planta superior encontramos el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza con piscina privada y sauna todo ello con fabulosas vistas al famoso Hotel Villa Padierna. La urbanización cuenta con piscina comunitaria de agua salada, parking para invitados y sistema de cámaras de seguridad. Desde las dos plazas de aparcamiento subterráneo y el trastero se accede a vivienda, única en su planta con ascensor. Al pertenecer al complejo Los Flamingos cuenta con seguridad 24h y control de acceso de vehículos.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

**Categoría**
- ✔ Reventa













































