

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 550.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,068 EUR / año**

**IBI: 465 EUR / año**



**2**



**1**



**61 m2**

Fantástica apartamento con una inmejorable ubicación, junto a la playa y el paseo marítimo, a tan sólo dos minutos a pie del centro y casco antiguo de Marbella. Muy luminosa con una muy agradable distribución para su uso a diario, consta de 2 dormitorios y un cuarto de baño con ducha. El dormitorio principal es muy amplio. Es su amplia terraza la parte principal en torno a la vivienda, donde hay una acogedora sala de estar con unas preciosas vistas despejadas al mar y también el casco antiguo. También desde la cocina se accede a la terraza, donde hay una mesa con sillas para sentarse a comer. Para los amantes del mar, destacar que se escucha con claridad las olas del mar desde todas las estancias. Está orientada al Oeste por lo que disfruta de mucha luz solar y el sol de la tarde. El edificio tiene 2 piscinas, una de ellas en la azotea del edificio, donde se disfrutan de unas increíbles vistas al mar. Se vende con una plaza de garaje subterránea en el mismo edificio.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

































