

## Ventas - Casa - Benahavís

# 3.000.000€

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 1,368 EUR / año    IBI: 984 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



Para estrenar!! Un sueño de villa ultra moderna y sostenible con vistas panorámicas en la zona mas creciente de la Alqueria con varios y nuevos accesos, que comparte en su comunidad de 13 villas, más de 5.000 m2 de jardines mediterráneos. Con sus piscinas infinity privadas y suspendidas en el aire, jacuzzi exterior para 6 personas, con sus amplios salones, terrazas al fresco, dormitorios en suite revestidos con armarios de nogal y baños de ultimo diseño se convierte en la villa boutique para los amantes de la tranquilidad y la belleza visual que ofrece el complejo con sus luces de dia y noche en sus abiertas vistas al mar. Al mismo tiempo se encuentra a 10 minutos de Puerto Banus y su enorme movimiento y a tan solo 5 minutos de supermercados y servicios. La casa ideal para todos, única con sistema domótica en sus 5 dormitorios y mas de 240 m2 rodeada de jardines con huertos privados y mucho más a descubrir para disfrutar en su chill out al fresco los dias y noches de largos veranos como sus soleadas mañanas en invierno. Orientada al sur y ventilada ofrece además suelos radiantes, acabados de la mayor calidad y electrodomésticos de alta gama, para hacer sentir al más exigente el mayor confort posible en sus momentos de relax y disfrute.

**Posición**  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Solario  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Domotica  
✓ Sótano

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Jardín**  
✓ Comunitario  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Lujo  
✓ Contemporáneo































