

## Ventas - Casa - Benahavís

**6.250.000€**

**Benahavís**

**Casa**



**5**



**8**



**701 m<sup>2</sup>**



**1448 m<sup>2</sup>**

**EL EPÍTOME DE LA VIDA CON ESTILO, LUJOSA Y ELEGANTE** Esta casa moderna de lujo de tres plantas y 5 dormitorios es sin duda una joya escondida dentro de Los Flamingos. Se ha prestado atención a cada detalle y se han utilizado las más altas calidades con cada rincón diseñado para el confort y el lujo. La exclusiva villa incluye su propio parque privado de buggies de golf con acceso directo al campo de golf. Mención especial merecen las calidades de esta magnífica casa; sistema completo de casa inteligente, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa son sólo algunos ejemplos. Excepcional calidad en carpintería y acabados son evidentes en toda la casa y los estándares se mantienen al máximo.

**NIVEL SUPERIOR** El nivel superior nos lleva a la azotea privada con cocina exterior, jacuzzi, hoguera y una cómoda zona para sentarse, un pedacito de cielo para disfrutar de las magníficas horas doradas y las preciosas puestas de sol.

**NIVEL DE CALLE - SALA DE ESTAR** La entrada principal con gran vestíbulo, baño de invitados y ascensor, conduce a la gran sala de estar y comedor de planta abierta con cocina de diseño de Siematic que incluye electrodomésticos Gaggenau. También hay acceso de servicio a la cocina desde el puerto de coches en la entrada de la calle a la villa. En la zona de estar, las silenciosas ventanas eléctricas desaparecen cuidadosamente en las paredes revestidas de piedra para llevarnos a la generosa terraza flotante donde podemos disfrutar de las magníficas vistas al Mediterráneo y al campo de golf. En este nivel de la villa también se encuentra el lujoso dormitorio principal con terraza privada, baño en suite y vestidor privado.

**NIVEL JARDÍN** Desde el vestíbulo principal, descendemos un nivel donde hay 4 amplios dormitorios con baños en suite y todos con acceso directo a los exuberantes jardines y piscina más allá. En este nivel, también hay un gimnasio completo y sauna, bodega y cine en casa, con cocina de hospitalidad por Siematic, y zona de juegos. El garaje cerrado tiene capacidad para 4 coches y también hay un lavadero independiente. Los jardines adyacentes están cuidadosamente cuidados y rodean la piscina infinita con cocina exterior y barbacoa de Siematic con zona para sentarse. Para las noches más frescas los huéspedes también pueden disfrutar de una segunda zona de fogata en el jardín.

**UBICACIÓN A POCOS MINUTOS DE PUERTO BANÚS, UNO DE LOS PUERTOS DEPORTIVOS MÁS EXCLUSIVOS DEL MUNDO** La villa está magníficamente situada en Los Flamingos, una zona residencial muy solicitada que ofrece un estilo de vida privilegiado entre Estepona y Marbella. Ofrece un cómodo acceso a la playa, cuenta con tres campos de golf de campeonato y alberga el Villa Padierna Anantara Resort de 5\*. \*\*\* Translated with www.DeepL.com/Translator (free version) \*\*\*

- Posición**
- ✓ Primera línea de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Suelo Radiante

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Categoría**
- ✓ Golf
  - ✓ Inversion
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo

- Orientación**
- ✓ Suroeste
  - ✓ Oeste

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Lago

- Jardín**
- ✓ Paisajista

- Estado**
- ✓ Excelente

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Suelo de Madera
  - ✓ Jacuzzi
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Domotica
  - ✓ Sótano

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Alarma
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Piscina**
- ✓ Privada

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Privado































































