

## Ventas - Comercial - Marbella

# 800.000€

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 300 EUR / año**

 **89 m2**

Gran oportunidad de inversión. Se vende local comercial con gran visibilidad y mucho paso de gente en la mejor zona comercial y más demandada del casco urbano de Marbella. Rodeado de todo tipo de servicios. Fachada de 5 metros. Superficie útil de 78 m2. Actualmente cuenta con amplia sala de exposición, 2 despachos, almacén y cuarto de baño. Alta rentabilidad por alquileres superior al 5% anual.

**Posición**

- Ciudad
- Área Comercial

**Vistas**

- Urbanas
- Calle

**Aparcamiento**

- Calle

**Orientación**

- Norte

**Estado**

- Excelente

**Climatización**

- Aire Acondicionado

**Características**

- Cerca de Transporte
- Suelos de Mármol

**Muebles**

- Sin Amueblar

**Seguridad**

- Alarma

**Servicios Públicos**

- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

**Categoría**

- Inversion









