

## Ventas - Casa - Istán

# 259.000€

Istán

Casa

Comunidad: 1,512 EUR / año IBI: 553 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



149 m2

Casa adosada de estilo andaluz de 2 dormitorios en un entorno junto al lago. Esta propiedad de 170 m2 construida en 2002 tiene dos niveles y tranquilas terrazas. Esta casa se encuentra muy cerca del lago Istán, por lo que tiene unas hermosas vistas sobre el lago y el campo circundante. Al entrar por la puerta principal, se accede a la sala de estar con chimenea y techos altos. La cocina está totalmente equipada con isla de vitrocerámica, horno y microondas integrados y acceso directo a la terraza privada trasera con barbacoa. También hay un aseo de invitados en la planta baja. Arriba encontrará 2 dormitorios de buen tamaño, el dormitorio principal con baño en suite. Desde el dormitorio principal también tiene unas excelentes vistas sobre el lago cercano. El aparcamiento está en la calle dentro de la urbanización en plazas de aparcamiento delimitadas. Zahara de Istán está a solo 10 minutos en coche de Nueva Andalucía y Puerto Banús, por lo que es perfecto para alguien que busca una casa tranquila con fácil acceso a las ciudades.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

















