

# Ventas - Casa - Benalmadena

## 460.000€

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 3,036 EUR / año IBI: 747 EUR / año**

**Basura: 179 EUR / año**



**4**



**3**



**146 m2**

Casa adosada en esquina, con jardín privado de unos 35 m2, donde disfrutar del sol durante todo el día. En perfecto estado de mantenimiento, cuenta con una amplia cocina con lavadero, salón con chimenea, terraza cubierta, jardín privado, 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Incluye un garaje cerrado de unos 40 m2 Orientación sur. Vistas al jardín comunitario y al mar. El complejo cuenta con un extenso jardín comunitario, 2 piscinas y video cámaras de vigilancia. Ideal como vivienda familiar o vacacional. Ubicada en Reserva del Higuérón, a pocos pasos del Sport Club y a pocos minutos en coche del acceso a la A-7, a la zona comercial, de Benalmadena Pueblo, de la estación de tren de Carvajal y de la playa. La urbanización tiene seguridad 24h y transporte interno (un tranvía).

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Servicio de Autobuses

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada





















