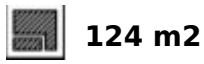


Ventas - Casa - Estepona

610.000€

Estepona

Casa



EXCLUSIVA CASA ADOSADA EN BAHÍA DORADA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. Situado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, este moderno pareado forma parte de un proyecto exclusivo de tan solo tres viviendas, dos de ellas pareadas, y gracias a su posición elevada ofrece impresionantes vistas al mar a tan solo 500 metros de la playa. La propiedad se encuentra a 1,5 km de Estepona Golf, a 5 minutos del puerto de Estepona y a 10 minutos del puerto de la Duquesa. Distribuida en dos plantas con orientación sureste, destaca por su gran luminosidad y diseño elegante, con materiales de primera calidad en cada detalle. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, y la vivienda incorpora un sistema de agua aerotérmica y porcelánicos de alta gama que garantizan eficiencia y confort. Dispone además de amplia terraza y jardín privado, ofreciendo el entorno ideal para disfrutar de momentos memorables con familia y amigos. Entrega de llaves prevista para el tercer trimestre de 2025.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Pre-construcción
- ✓ Contemporáneo

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardín

- ✓ Privado



































Planta Baja



Vivienda 240
Planta Baja

● Hall	2,21 m ²
● Trastero	1,71 m ²
● Escalera	2,93 m ²
● Comedor	8,64 m ²
● Cocina	5,80 m ²
● Salón	24,28 m ²
● Distribuidor	1,20 m ²
● Dormitorio 1	13,33 m ²
● Baño 1	4,32 m ²
Total sup. útil cerrada	64,42 m²

● Porche	3,75 m ²
● Terraza 1	22,74 m ²
Total sup. útil abierta	26,49 m²
Total sup. construida	83,79 m²

Planta Primera

● Escalera	4,18 m ²
● Distribuidor	1,25 m ²
● Dormitorio 2	14,21 m ²
● Baño 2	6,77 m ²
Total sup. útil cerrada	26,39 m²

● Terraza 2	8,41 m ²
Total sup. útil abierta	8,41 m²
Total sup. construida	35,68 m²

Total vivienda

Total sup. útil cerrada	90,81 m²
Total sup. útil abierta	34,90 m²
Total sup. construida	119,45 m²

SUPERFICIES
VIVIENDA 240

Planta Primera



