

Ventas - Casa - Estepona

610.000€

Estepona

Casa



2



2



124 m²



151 m²

EXCLUSIVA CASA ADOSADA EN BAHÍA DORADA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. Situado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, este moderno pareado forma parte de un proyecto exclusivo de tan solo tres viviendas, dos de ellas pareadas, y gracias a su posición elevada ofrece impresionantes vistas al mar a tan solo 500 metros de la playa. La propiedad se encuentra a 1,5 km de Estepona Golf, a 5 minutos del puerto de Estepona y a 10 minutos del puerto de la Duquesa. Distribuida en dos plantas con orientación sureste, destaca por su gran luminosidad y diseño elegante, con materiales de primera calidad en cada detalle. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, y la vivienda incorpora un sistema de agua aerotérmica y porcelánicos de alta gama que garantizan eficiencia y confort. Dispone además de amplia terraza y jardín privado, ofreciendo el entorno ideal para disfrutar de momentos memorables con familia y amigos. Entrega de llaves prevista para el tercer trimestre de 2025.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Pre-construcción
- ✓ Contemporáneo











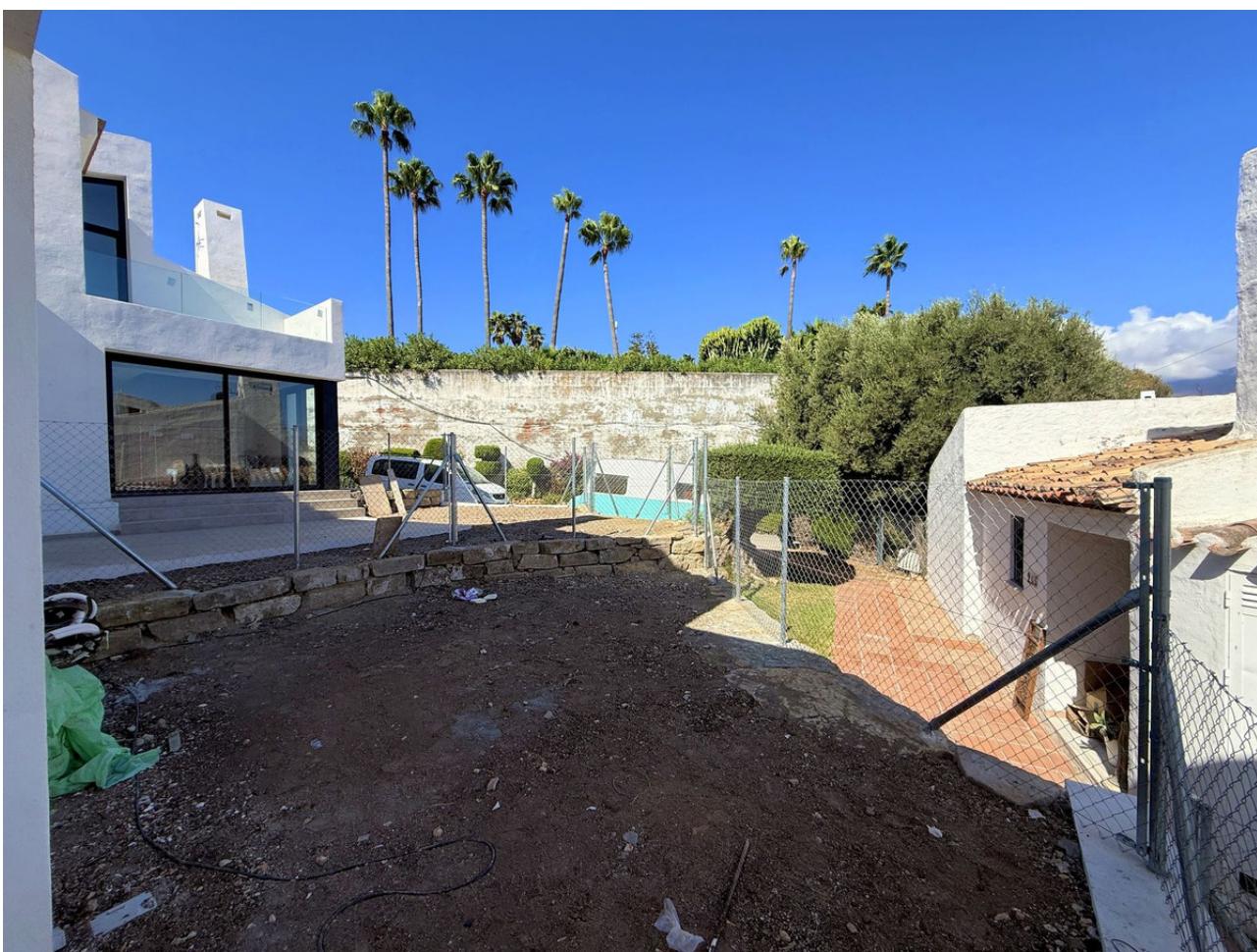




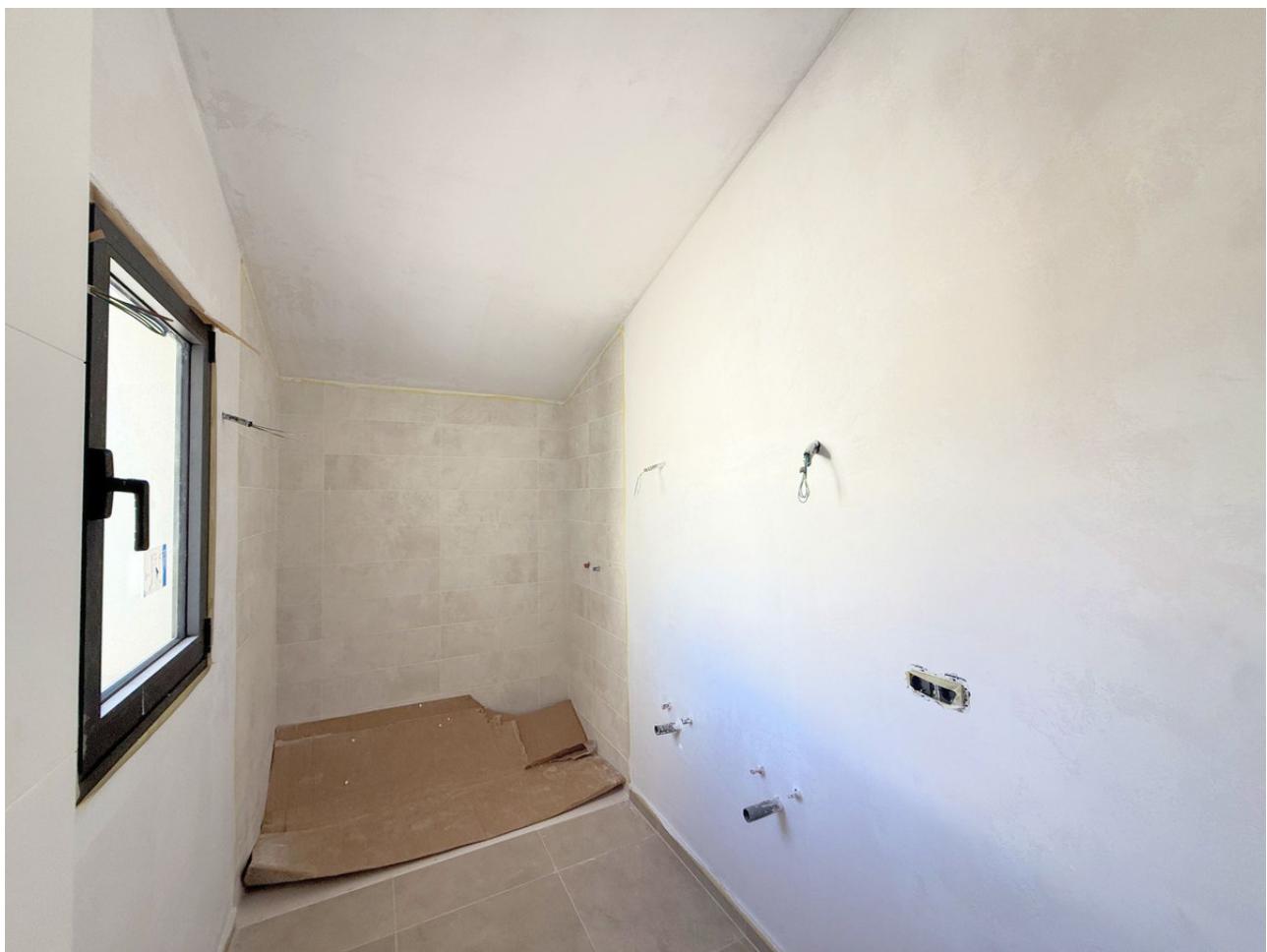






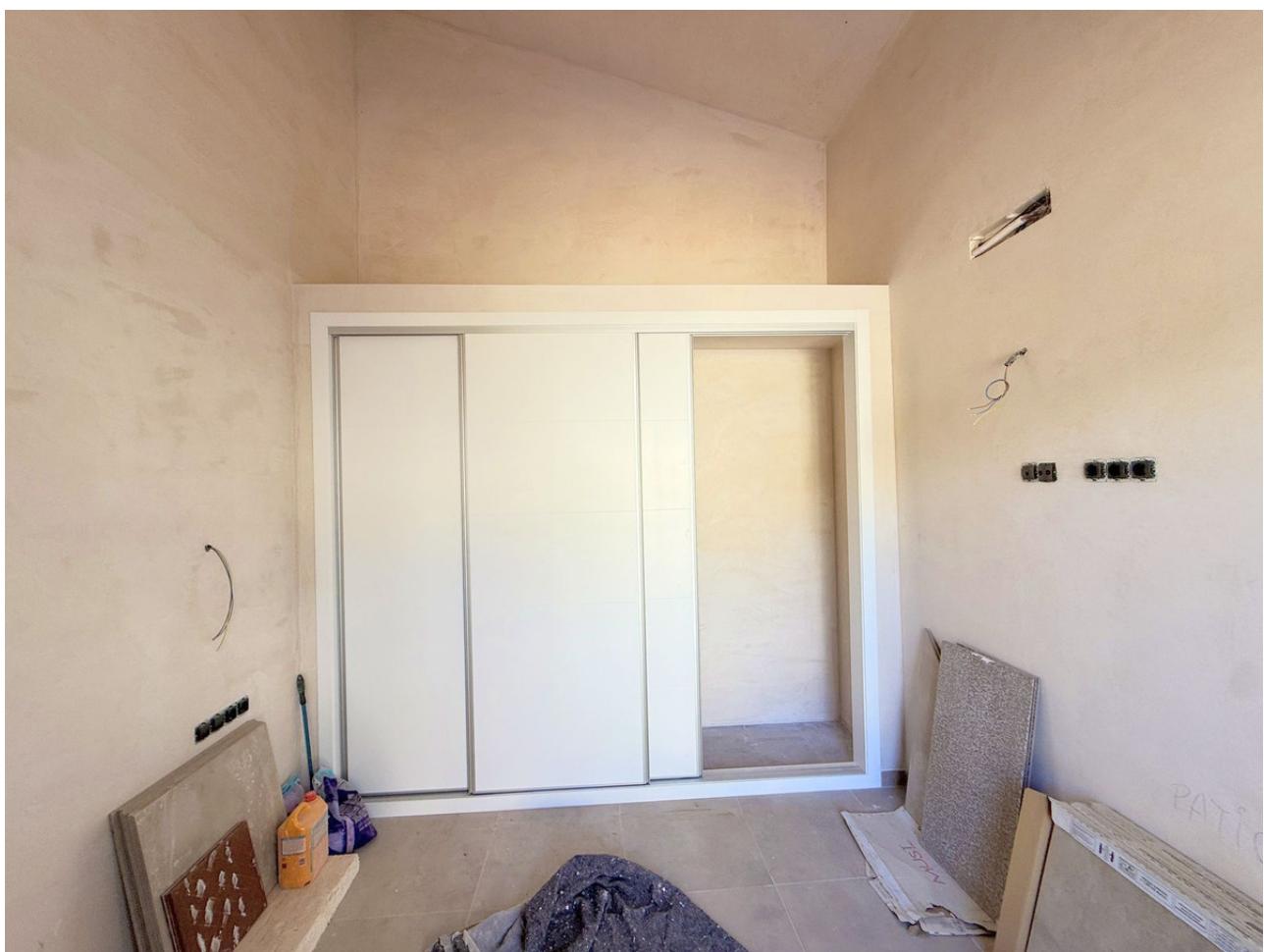














Planta Baja



Vivienda 240

Planta Baja

SUPERFICIES
VIVIENDA 240

● Hall	2,21 m ²
● Trastero	1,71 m ²
● Escalera	2,93 m ²
● Comedor	8,64 m ²
● Cocina	5,60 m ²
● Salón	24,28 m ²
● Distribuidor	1,20 m ²
● Dormitorio 1	13,33 m ²
● Baño 1	4,32 m ²

Total sup. útil cerrada 64,42 m²

● Porche	3,75 m ²
● Terraza 1	22,74 m ²

Total sup. útil abierta 26,49 m²

Total sup. construida 83,79 m²

Planta Primera

● Escalera	4,16 m ²
● Distribuidor	1,25 m ²
● Dormitorio 2	14,21 m ²
● Baño 2	6,77 m ²

Total sup. útil cerrada 26,39 m²

● Terraza 2	8,41 m ²
Total sup. útil abierta	8,41 m ²

Total sup. construida 35,68 m²

Total vivienda

Total sup. útil cerrada 90,81 m²

Total sup. útil abierta 34,90 m²

Total sup. construida 119,45 m²

Planta Primera



