

## Ventas - Terreno - New Golden Mile

# 1.550.000€

New Golden Mile

Terreno



6



6



360 m<sup>2</sup>



1136 m<sup>2</sup>

Estepona, junto a Costalita — parcela exclusiva a escasos metros del mar con proyecto de villa contemporánea incluido en el precio (coste de construcción no incluido). **\*\*LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA\*\*** Una oportunidad única para desarrollar una de las villas más vanguardistas de la zona. Ubicación privilegiada con acceso inmediato a la A-7, perfectamente situada entre Puerto Banús y Estepona, en plena Nueva Milla de Oro. Entorno inmejorable: a pocos pasos de la playa y rodeado de todo tipo de servicios — restaurantes, supermercados y comercios. El proyecto contempla una villa de diseño moderno con: \* Piscina privada de 55 m<sup>2</sup> \* Ascensor desde planta baja hasta solárium \* Todos los dormitorios con orientación sur \* Amplio salón con gran luminosidad \* Espectacular solárium Una propiedad pensada para maximizar luz, espacio y estilo de vida mediterráneo. \*Las imágenes y renders interiores son orientativos y pueden presentar variaciones respecto al proyecto final.\*

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reventa













